

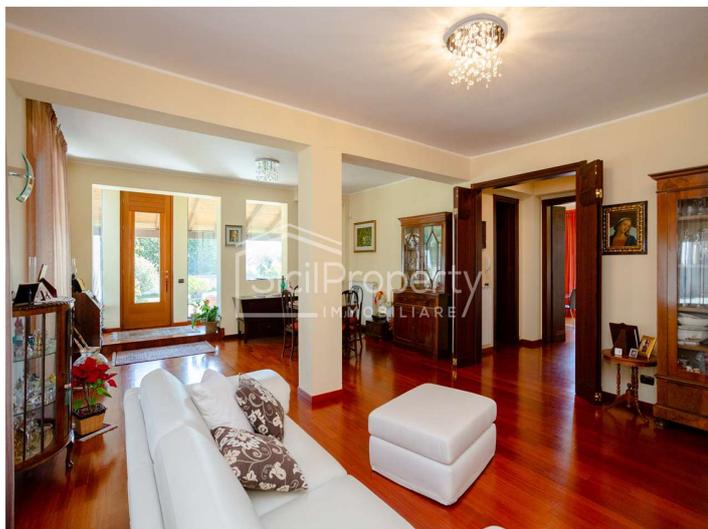
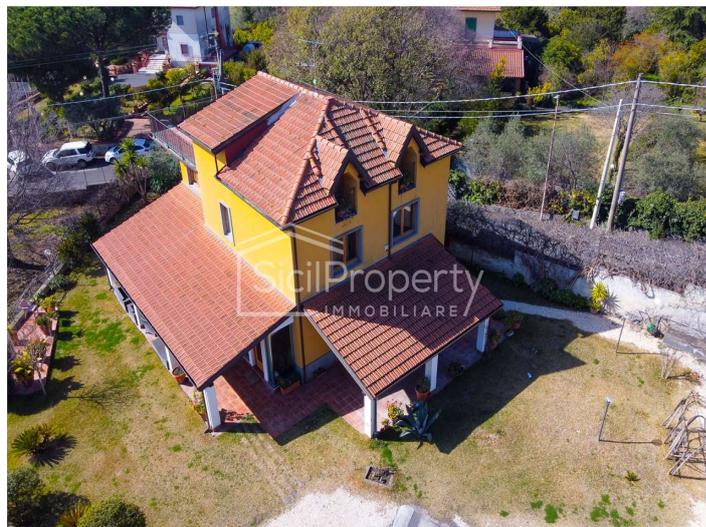


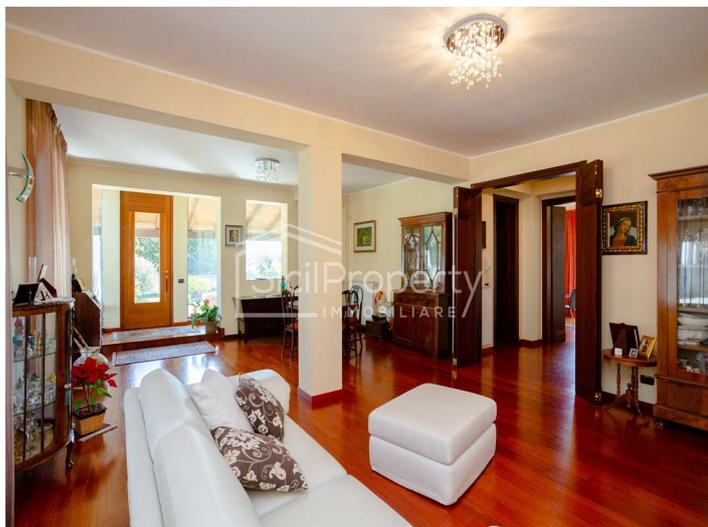
**Villa Singola a  
Mascalucia 250mq  
€ 475.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001375**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>6 LOCALI</b>	<b>1 GIARDINO</b>
<b>3 CAMERE</b>	<b>1 BOX</b>
<b>5 BAGNI</b>	<b>10 POSTI AUTO</b>
<b>3 BALCONI</b>	<b>0 PIANO</b>
<b>1 TERRAZZI</b>	<b>3 PIANI TOTALI</b>







**Villa Singola a  
Mascalucia 250mq  
€ 475.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001375**

Sicilproperty Immobiliare propone in vendita a Mascalucia, in Via Ombra, una villa signorile su tre livelli di 250 mq circa, oltre garage di 57 mq su un lotto di circa 1000 mq.

Ubicato in un contesto residenziale caratterizzato da ville similari e verde, l'immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione, rifinito con materiali di qualità, pavimentazione in parquet e scala in legno.

L'unità residenziale è suddivisa come segue: al piano terra, da cui si accede, si trovano: ingresso su living-soggiorno, un salone, cucina abitabile, bagno e disimpegno. Il piano terra è inoltre arricchito da due portici esterni.

Grazie a scala interna si giunge al primo piano in cui troviamo tre ampie camere da letto, delle quali una con bagno interno, oltre un bagno al servizio del piano ed una lavanderia. Infine al secondo piano si trova un locale di sgombero con un bagno di servizio per il piano, un ripostiglio ed un grazioso terrazzo di circa 50 mq.

Presenti impianto di riscaldamento autonomo ed impianto di raffrescamento.

Nella vendita è compreso il terreno limitrofo di circa 800 mq ove è possibile realizzare una costruzione con indice edificatorio dello 0,50mc/mq (ipotizzando una costruzione su un solo livello, si può ottenere un'abitazione di circa 100 mq lordi), salvo ulteriori modifiche degli strumenti urbanistici.

Vendesi Euro 475.000,00

Classe Energetica F

Codice Immobile V1375 oppure V001375

All'interno del nostro sito [www.sicilproperty.it](http://www.sicilproperty.it) è possibile visionare un TOUR VIRTUALE INNOVATIVO dell'immobile, che permette di rilevare le misure degli ambienti, una PLANIMETRIA 3D e un VIDEO promozionale.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare Catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.