



**Villa Singola a  
Aci Castello 320mq  
€ 1.300.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001334**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>16 LOCALI</b>	<b>1 GIARDINO</b>
<b>8 CAMERE</b>	<b>0 BOX</b>
<b>5 BAGNI</b>	<b>5 POSTI AUTO</b>
<b>4 BALCONI</b>	<b>0 PIANO</b>
<b>2 TERRAZZI</b>	<b>3 PIANI TOTALI</b>







**Villa Singola a  
Aci Castello 320mq  
€ 1.300.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001334**

Sicilproperty immobiliare propone in vendita ad Aci Castello, lungo Via Nazionale, una prestigiosa villa su tre livelli di totali 390 mq circa.

Un vialetto, pedonale e carrabile, permette l'accesso alla corte con basole in pietra lavica ed un pozzo centrale. Un frutteto rigoglioso presenta una caratteristica saia di irrigazione.

La villa, costruita nei primi anni del '900 e ristrutturata di recente, si presenta in ottime condizioni con finiture di pregio, pavimenti in cementine storiche e infissi originali in legno.

Al piano terra troviamo inoltre una dependance con forno in pietra, un bagno, un saloncino e due camere da letto.

Lo stabile principale si articola grazie ad un vano scala interno in tre abitazioni indipendenti caratterizzate da numerose camere da letto, saloni con camino, servizi e angoli cucina/pranzo.

Dal terrazzo del primo piano si gode di una vista mozzafiato sull'Etna e sul mare.

Vendesi Euro 1.300.000,00

Classe Energetica in fase di definizione

Codice Immobile V1334 oppure V001334

All'interno del nostro sito [www.sicilproperty.it](http://www.sicilproperty.it) è possibile visionare un TOUR VIRTUALE INNOVATIVO dell'immobile, che permette di rilevare le misure degli ambienti, una PLANIMETRIA 3D e un VIDEO promozionale.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.