



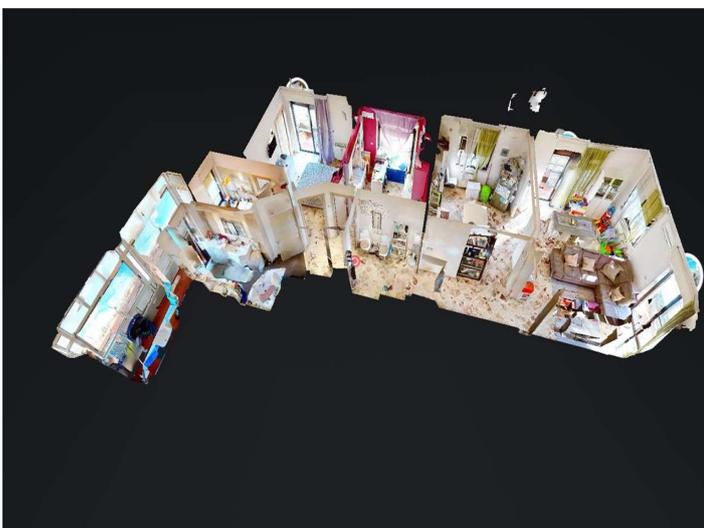
a  
**Gravina di Catania 110mq**  
**€ 185.000,00**

**CODICE IMMOBILE**  
**V001456**

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

<b>3 LOCALI</b>	<b>0 GIARDINO</b>
<b>2 CAMERE</b>	<b>0 BOX</b>
<b>2 BAGNI</b>	<b>1 POSTI AUTO</b>
<b>3 BALCONI</b>	<b>2 PIANO</b>
<b>0 TERRAZZI</b>	<b>5 PIANI TOTALI</b>







**a**  
**Gravina di Catania 110mq**  
**€ 185.000,00**

**CODICE IMMOBILE**  
**V001456**

SicilProperty Immobiliare propone in vendita a Catania, zona Cittadella-Policlinico, un delizioso appartamento di circa 110 mq posto al piano secondo di un fabbricato ascensorato, risalente agli anni '70 di totali 5 piani fuori terra, con prospetti restaurati.

L'unità residenziale ha tripla esposizione (est-sud-nord) ed è così composta: ingresso su disimpegno, salone doppio, cucina, due ampie camere matrimoniali di cui una con cabina armadio e bagno in camera, secondo bagno oltre lavanderia esterna.

Dotato di condizionatori, radiatori e infissi con vetrocamera, si presenta in ottimo stato di manutenzione in quanto di recente oggetto di lavori di ammodernamento estetico e ristrutturazione. Soleggiato e luminoso con vista sulla costa e sull'Etna.

L'immobile si presta sia come acquisto residenziale che come investimento per locazione a famiglie, professionisti e studenti data la vicinanza al policlinico e alla cittadella universitaria.

Classe Energetica da definire

Vendesi euro 185.000,00.

L'immobile gode di locazione di comodo garage non compreso nella vendita.

Codice immobile V001456 oppure V1456

All'interno del nostro sito [www.sicilproperty.it](http://www.sicilproperty.it) è possibile visionare un TOUR VIRTUALE INNOVATIVO dell'immobile, che permette di rilevare le misure degli ambienti, una PLANIMETRIA 3D e un VIDEO promozionale.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130

Puoi seguire la SicilProperty immobiliare Catania, su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.