



**Appartamento a  
Catania 162mq  
€ 250.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001474**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>5 LOCALI</b>	<b>0 GIARDINO</b>
<b>4 CAMERE</b>	<b>0 BOX</b>
<b>2 BAGNI</b>	<b>0 POSTI AUTO</b>
<b>7 BALCONI</b>	<b>1 PIANO</b>
<b>0 TERRAZZI</b>	<b>2 PIANI TOTALI</b>







**Appartamento a  
Catania 162mq  
€ 250.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001474**

SicilProperty propone in vendita nel cuore del centro storico e barocco di Catania a 50mt dal Duomo, appartamento di 162mq sito al primo piano ascensorato di uno storico palazzo nobiliare Catanese, palazzo Pardo.

Posto ad angolo tra via Garibaldi e piazza Duomo, il Palazzo Pardo fiancheggia da una parte la fontana dell'Amenano e dall'altra Palazzo Zappalà e Palazzo Marletta e la sua realizzazione fu attribuita ad Alonzo di Benedetto, architetto catanese sopravvissuto al terremoto del 1693. Il suddetto palazzo è considerato un gioiello del tardo-barocco Catanese.

L'immobile è costituito da un ingresso su disimpegno, 3 disimpegnati vani con affaccio sulla turistica e storica Via Pardo, 1 vano con affaccio sia sulla via Pardo che sulla Piazza della Pescheria, 1 vano intermedio con affaccio sulla Piazza della Pescheria, una cucina semi-abitabile, due servizi, una lavanderia ed un vano ammezzato con altezza di 2mt. Vista la centralità della posizione l'appartamento si presta a vari progetti creativi. L'immobile è privo di impianto di riscaldamento ma presenta impianto di condizionatori.

Palazzo storico, volte con affreschi, ascensorato, doppia esposizione su due delle principali arterie turistiche di Catania, impianto di metano autonomo.

Vendesi euro 250.000,00

Codice immobile: V001474 oppure V1474.

All'interno del nostro sito [www.sicilproperty.it](http://www.sicilproperty.it) è possibile visionare il TOUR VIRTUALE dell'immobile, la PLANIMETRIA e un VIDEO promozionale.

SicilProperty Immobiliare info 095/0934130.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.