



**Appartamento a
Catania 210mq
€ 1.500,00**

**CODICE IMMOBILE
A000703**

VISUALIZZA SUL SITO

7 LOCALI	0 GIARDINO
4 CAMERE	0 BOX
3 BAGNI	0 POSTI AUTO
4 BALCONI	4 PIANO
1 TERRAZZI	4 PIANI TOTALI







**Appartamento a
Catania 210mq
€ 1.500,00**

**CODICE IMMOBILE
A000703**

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione in via Etnea, in zona centralissima, elegante e luminoso appartamento di vani sette di superficie complessiva di mq. 210 distribuiti su due livelli.

L'appartamento si colloca al quarto ed ultimo piano ascensorato di un palazzo signorile, dotato di cortile interno, il livello sottostante è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, vano studio, cucina abitabile, bagno con doccia, ripostiglio ed una camera.

Il piano superiore in cui si accede da un elegante scala in legno e vetro è composto da due camere doppie ed una singola, un bagno con vasca ed uno con doccia ed un graziosissimo terrazzino con vista su piazza Roma/Viale Regina Margherita.

L'immobile si affaccia principalmente su Viale Regina Margherita, il soggiorno anche su Via Etnea, possiede finiture di pregio ed è dotato di tutti i comforts.

Classe energetica G (≥ 175 kWh/m² anno).

DISPONIBILE DA APRILE 2023

Il canone di locazione richiesto è di euro 1.500,00.

Oneri Condominiali euro 100,00 mensili

E' richiesto reddito dimostrabile e congruo.

NO SUBLOCAZIONE TURISTICA

Codice Immobile: A703 oppure A000703.

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli e per visualizzare il Virtual Tour.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.