

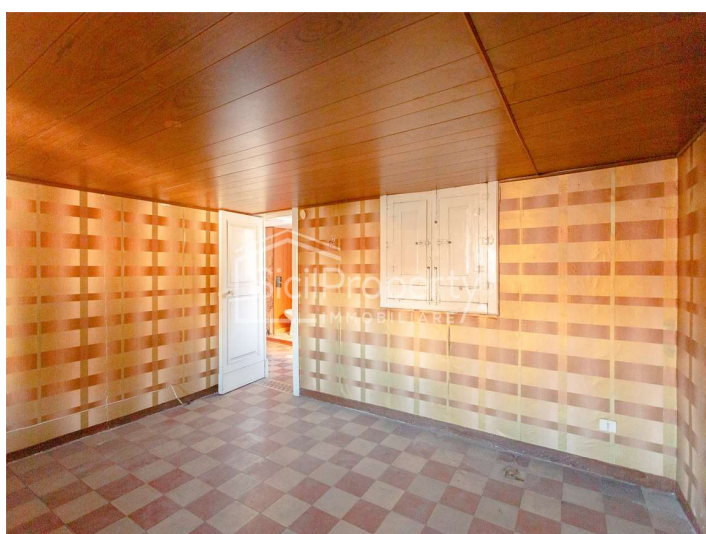


a  
**Catania 200mq**  
**€ 200.000,00**

**CODICE IMMOBILE**  
**V001484**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>5 LOCALI</b>	<b>0 GIARDINO</b>
<b>0 CAMERE</b>	<b>0 BOX</b>
<b>1 BAGNI</b>	<b>0 POSTI AUTO</b>
<b>4 BALCONI</b>	<b>2 PIANO</b>
<b>1 TERRAZZI</b>	<b>4 PIANI TOTALI</b>







**a**  
**Catania 200mq**  
**€ 200.000,00**

**CODICE IMMOBILE**  
**V001484**

SicilProperty Immobiliare propone in vendita, nella centrale via Monsignor Ventimiglia, un ampio e luminoso appartamento su due livelli (piano 2° più ammezzato) di oltre 200 mq, posto al secondo piano di un edificio di quattro piani fuori terra, risalente agli anni '30 e provvisto di ascensore.

L' appartamento necessita di essere interamente ristrutturato ed è così composto: al piano secondo, ingresso su classica saletta, cucina, bagno, corridoio, soggiorno, tre camere da letto, una cameretta ed un ripostiglio.

Attraverso una piccola scala si raggiunge poi il piano ammezzato, avente altezza 1,80 m, dove troviamo altri tre locali oltre disimpegni.

Gli ambienti saletta e cucina hanno affaccio diretto sulla terrazza con vista sul cortile interno, mentre le altre camere godono di singoli balconi con vista aperta su Via Celeste.

La sua ottima ubicazione in prossimità del centro cittadino, servito da mezzi pubblici e metropolitana e dalle principali attività utili alla collettività, rendono l'immobile un ottimo investimento anche per la sua vicinanza al polo universitario.

Vendesi euro 200.000.

Codice Immobile V001484 oppure V1484

All'interno del nostro sito [www.sicilproperty.it](http://www.sicilproperty.it) è possibile visionare un TOUR VIRTUALE INNOVATIVO dell'immobile, che permette di rilevare le misure degli ambienti, una PLANIMETRIA 3D e un VIDEO promozionale.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130

Puoi seguire la SicilProperty immobiliare Catania, su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.