

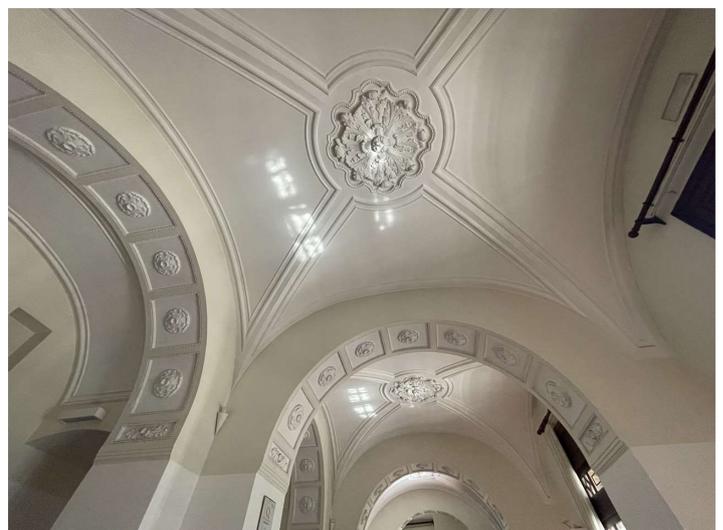


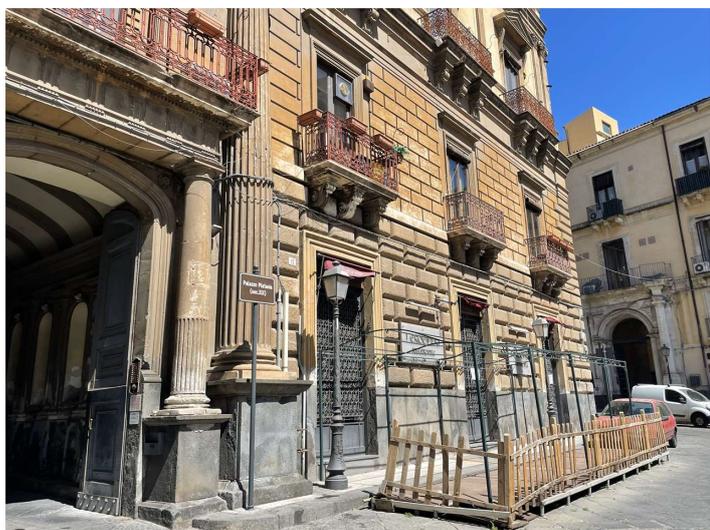
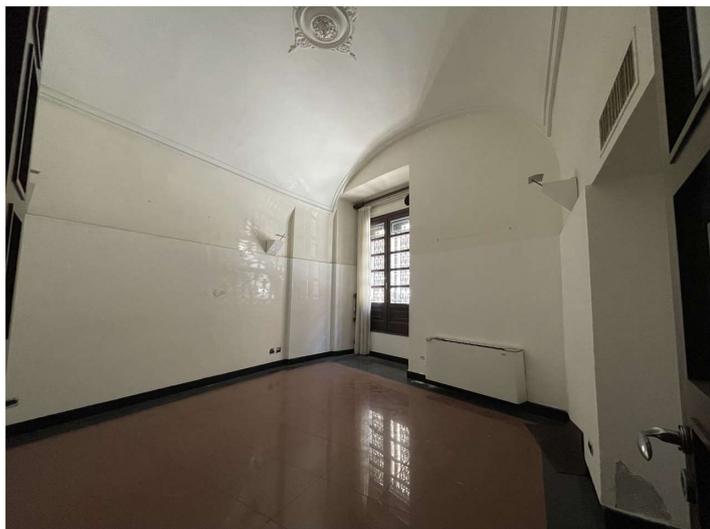
**Negozio a  
Catania 290mq  
€ 3.900,00**

**CODICE IMMOBILE  
A002247**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>8 LOCALI</b>	<b>0 GIARDINO</b>
<b>0 CAMERE</b>	<b>0 BOX</b>
<b>0 BAGNI</b>	<b>0 POSTI AUTO</b>
<b>0 BALCONI</b>	<b>0 PIANO</b>
<b>0 TERRAZZI</b>	<b>0 PIANI TOTALI</b>







**Negoziò a  
Catania 290mq  
€ 3.900,00**

**CODICE IMMOBILE  
A002247**

SicilProperty propone in locazione al centro di Catania nella storica Piazza San Francesco D'Assisi una prestigiosissima bottega cat C/1 angolare di ben 260 mq utili interni con tre luci ed ingresso principale sulla Piazza e cinque luci su Via Crociferi. A soli 300 metri Duomo di Catania, raggiungibile dalla adiacente Via Vittorio Emanuele, la bottega è collocata al piano terra del Palazzo Platania Valdisavoja, palazzina tardo-Ottocentesca appartenuta ai Paternò, principi di Valsavoja.

Questo unico ed elegantissimo immobile, precedentemente sede di Istituto di credito, è stato fino a pochi mesi addietro adibito ad attività di ristorazione con circa 90 coperti, cucina attrezzata di 60mq ed autorizzazione all'utilizzo del suolo pubblico su Piazza San Francesco per ulteriori 25 coperti.

Ottimo lo stato di manutenzione, con infissi interni ed esterni in legno, chiusure esterne in ferro, pavimentazione delle sale in marmo e quella dei servizi in ceramica. Gli impianti idrico, elettrico e di riscaldamento sono stati realizzati a norma di legge. Completa di wc per uomo, donna, disabili e personale, locale deposito, locale impianti.

Classe energetica in fase di rilascio ( $\geq 175$  kWh/m<sup>2</sup> anno).

Canone di locazione richiesto euro 3.900,00 mensili.

Saranno richieste informazioni preventive prima di fissare appuntamento per la visione.

Codice Immobile: A2247 oppure A002247

SicilProperty RealEstate info 095/0934580

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania, su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.