

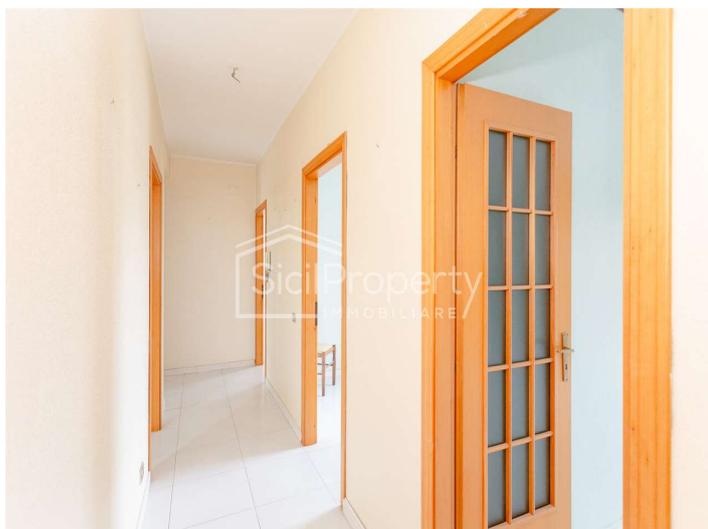


**Appartamento a  
Tremestieri Etneo 150mq  
€ 210.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001441**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>6 LOCALI</b>	<b>0 GIARDINO</b>
<b>4 CAMERE</b>	<b>1 BOX</b>
<b>2 BAGNI</b>	<b>2 POSTI AUTO</b>
<b>4 BALCONI</b>	<b>1 PIANO</b>
<b>0 TERRAZZI</b>	<b>3 PIANI TOTALI</b>







**Appartamento a  
Tremestieri Etneo 150mq  
€ 210.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001441**

Sicilproperty Immobiliare propone in vendita a Tremestieri Etneo, lungo Via Etnea, nei pressi dell'istituto scolastico "De Amicis" e della delegazione comunale, un ampio e luminoso appartamento di circa 150 mq catastali, ubicato al piano primo di un fabbricato di totali tre piani fuori terra, costruito alla fine degli anni '90, non ascensorato, con frontalini e balconi ristrutturati.

L'unità residenziale si presenta in buono stato di manutenzione, con pavimenti in ceramica, infissi in legno, radiatori in alluminio.

L'appartamento è suddiviso in ingresso su salone, quattro ampie camere da letto, bagno, lavanderia doppio servizio, cucina abitabile. Tutti gli ambienti hanno un'altezza di 3 metri. L'immobile presenta balconi su tutti e quattro i lati d'esposizione per un totale di 50 mq.

L'ubicazione dell'appartamento è ottimale, in zona servita dai mezzi pubblici di trasporto e vicino a tutti i servizi utili alla collettività; interessante quindi sia come abitazione che come investimento per locazione a famiglie o a studi di professionisti.

Compreso nel prezzo un box auto di 66 mq posto al piano seminterrato dello stesso stabile e con accesso sia dal cortile condominiale che dalla scala interna.

Vendesi Euro 210.000,00 TRATTABILI.

Classe Energetica in fase di valutazione

Codice Immobile V1441 oppure V001441

All'interno del nostro sito [www.sicilproperty.it](http://www.sicilproperty.it) è possibile visionare un TOUR VIRTUALE INNOVATIVO dell'immobile che permette altresì di rilevare le misure degli ambienti, una PLANIMETRIA 3D e un VIDEO promozionale.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.