

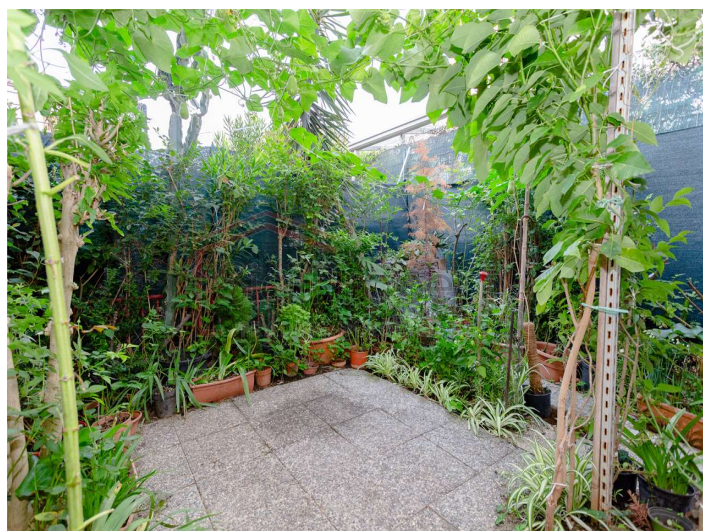


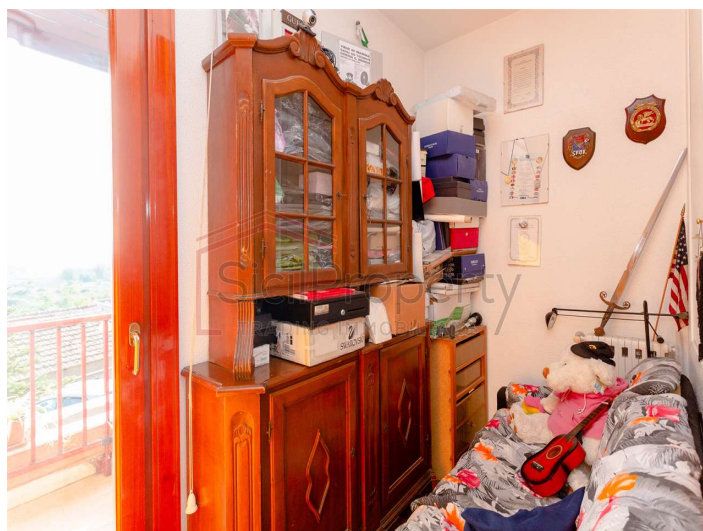
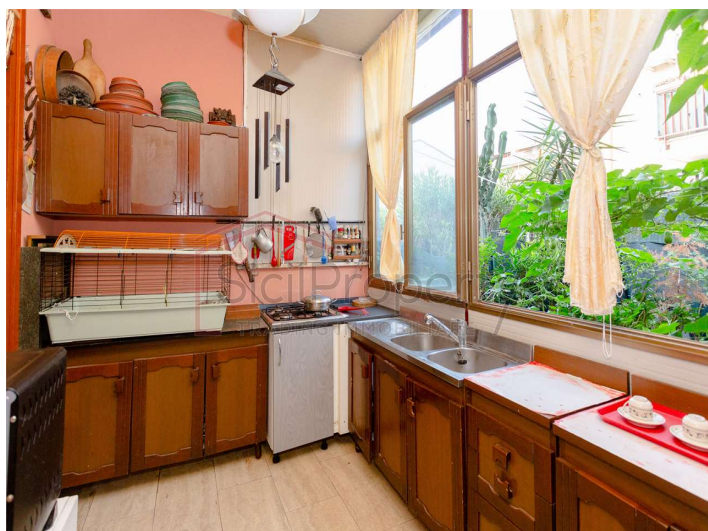
**Villa Bifamiliare a
San Giovanni la Punta 180mq
€ 198.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V001239**

VISUALIZZA SUL SITO

4 LOCALI	1 GIARDINO
4 CAMERE	0 BOX
2 BAGNI	1 POSTI AUTO
2 BALCONI	0 PIANO
1 TERRAZZI	3 PIANI TOTALI





**Villa Bifamiliare a
San Giovanni la Punta 180mq
€ 198.000,00****CODICE IMMOBILE
V001239**

SicilProperty, società di trading immobiliare di Catania, propone in vendita a San Giovanni La Punta, in Via Duca Amedeo D'Aosta, a pochi passi dalla centralissima via Della Regione, in zona servita ed in prossimità dei raccordi autostradali e dal centro commerciale "I Portali", una villa a schiera posta all'interno di un residence ben curato e costruito alla fine degli anni 90' di circa 150 mq.

L'immobile è così composto: ingresso indipendente dal giardinetto su salone, cucina abitabile, bagno con box doccia, terrazzo coperto con accesso al locale lavanderia ed al secondo giardino. Al piano superiore si trovano la camera padronale balconata su lato ovest e due camerette anch'esse con affaccio su balcone con esposizione ad est, infine una scala retrattile conduce al locale soffitta, pavimentato ed avente la possibilità di essere adibito a studio o ulteriore camera. La villetta è accessoriata con climatizzatori, impianto termico, doppi vetri, posto auto di proprietà con possibilità di parcheggio di altre auto all'interno del residence.

L'unità immobiliare è attualmente locata con scadenza di contratto prevista per dicembre 2024, rinnovabile per altri 2 anni; per tale motivo risulta essere anche un ottimo investimento.

Vendesì euro 189.000

Codice Immobile V1239 oppure V001239

Classe energetica G (≥ 175 kWh/m² anno).

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli e per visualizzare il Virtual Tour.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania, su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.