

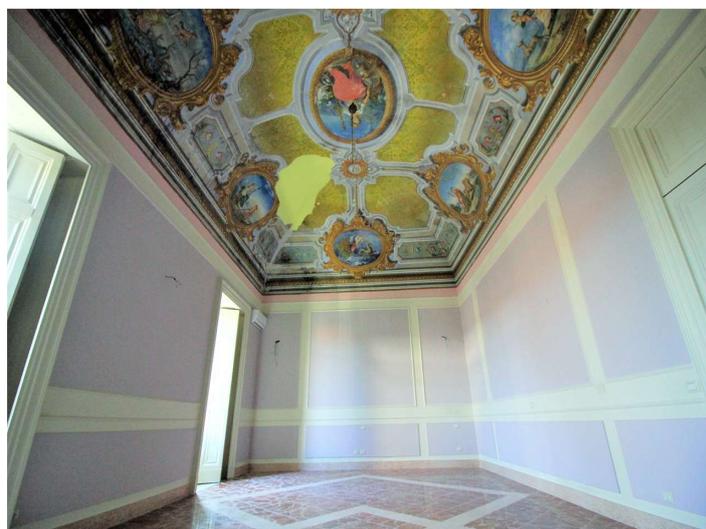
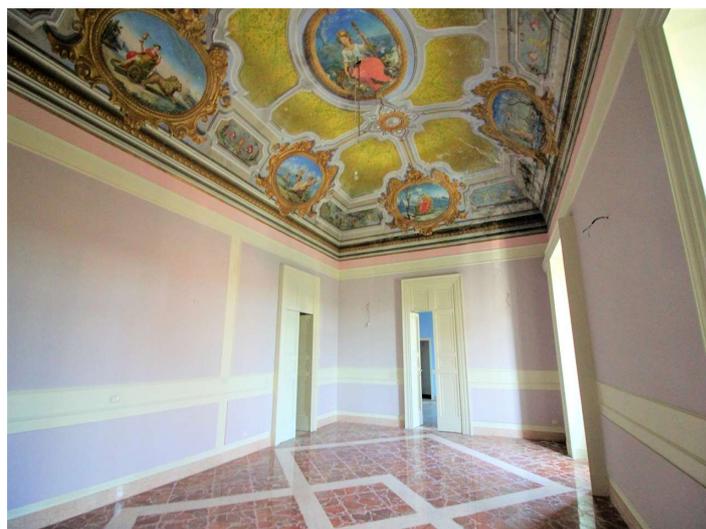
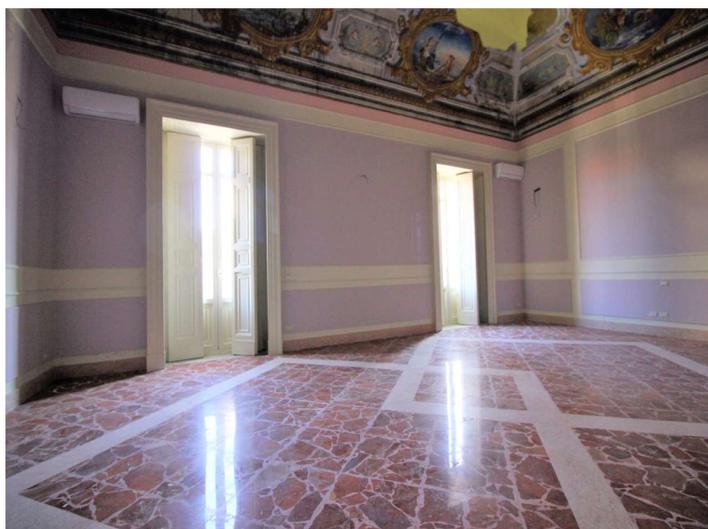


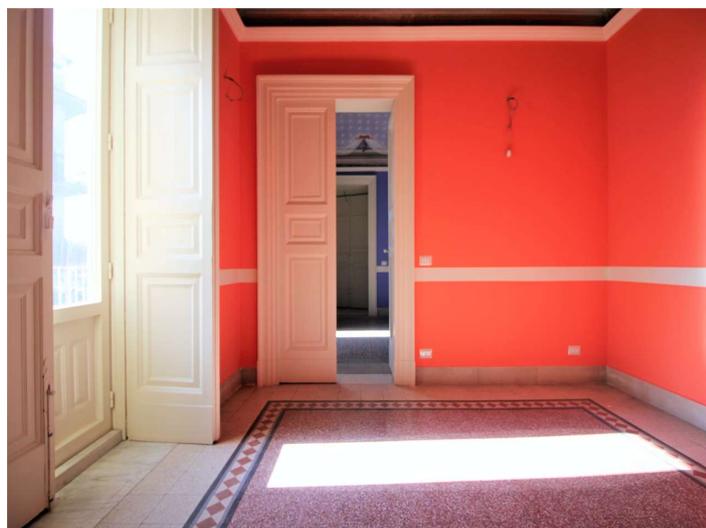
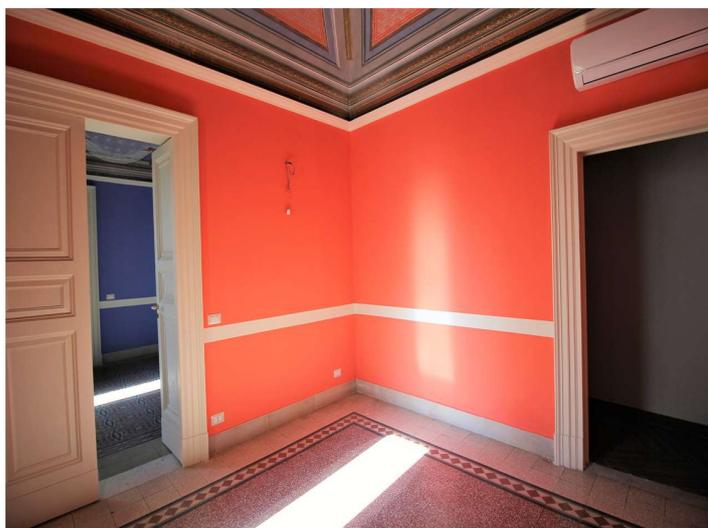
**Ufficio a
Trecastagni 280mq
€ 2.800,00**

**CODICE IMMOBILE
A002237**

VISUALIZZA SUL SITO

9 LOCALI	1 GIARDINO
8 CAMERE	0 BOX
5 BAGNI	1 POSTI AUTO
3 BALCONI	0 PIANO
1 TERRAZZI	0 PIANI TOTALI







**Ufficio a
Trecastagni 280mq
€ 2.800,00**

**CODICE IMMOBILE
A002237**

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Trecastagni, porzione di palazzo "Liberty" costruito alla fine dell'800' totalmente restaurato ed accessoriato di circa 280 mq. con giardino e posto auto. La prestigiosa residenza possiede doppio ingresso, uno da Piazza Marconi e l'altro da Corso Sicilia, costituisce la metà dell'immobile e si sviluppa su due livelli serviti da scala interna ed esterna per renderli indipendenti. Il primo piano, non ascensorato, si compone di cinque vani, fra cui un elegante e luminosissimo salone di 50 mq. balconato, tre bagni e due cucine. Ogni ambiente è impreziosito da decori d'epoca e tetti affrescati con altezza massima delle volte di 6 metri, dal terrazzo si gode della vista dell'Etna e della Piazza principale di Trecastagni.

Al secondo piano, al quale si accede da scala interna e da seconda scala esterna, ci sono tre vani balconati e panoramici, due bagni ed una cucina.

Completano l'immobile un giardinetto ed un posto auto accessibile da Piazza Marconi.

La residenza è stata totalmente riqualificata e progettata per essere vissuta interamente o sezionata a scopi turistico-ricettivi. Risulta ideale per tutte le attività che necessitano di locali eleganti, per eventi, per enti pubblici o privati ma anche per essere semplicemente vissuta da chi ama la raffinatezza dello stile Liberty ma con tutti i comforts moderni.

Classe energetica in fase di rilascio (≥ 175 kWh/m² anno).

Canone di locazione richiesto euro 2.800,00 mensili.

Saranno richieste informazioni preventive prima di fissare appuntamento per la visione.

Codice Immobile: A2234 oppure A002234

SicilProperty RealEstate info 095/0934580

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania, su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.