



**Ufficio a
Catania 70mq
€ 600,00**

**CODICE IMMOBILE
A002284**

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

| | |
|-------------------|-----------------------|
| 3 LOCALI | 0 GIARDINO |
| 3 CAMERE | 0 BOX |
| 1 BAGNI | 0 POSTI AUTO |
| 0 BALCONI | 1 PIANO |
| 0 TERRAZZI | 5 PIANI TOTALI |







**Ufficio a
Catania 70mq
€ 600,00**

**CODICE IMMOBILE
A002284**

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in Via Del Rotolo, zona Lungomare, appartamento di circa 70 mq. AVENTE CATEGORIA CATASTALE A/2 AD USO UFFICIO. L'immobile è collocato al primo piano di una delle palazzine che compongono un residence dotato di servizio di portierato per l'intera giornata, in ottimo contesto, possiede solo finestre con affaccio su Viale Alcide De Gasperi e su galleria condominiale, è costruito da ingresso su primo vano, ulteriori due vani disimpegnati da corridoio di cui uno di circa 12 mq. e l'altro di circa 20 mq. locale cucina con affaccio su terrazzino coperto e bagno con doccia.

L'immobile è cablato e si loca esclusivamente per uso studio professionale, non è consentito cambio d'uso.

Il canone di locazione richiesto è di euro 600.00 mensili per contratti a cedolare secca ed euro 750,00 per contratti a regime tradizionale.

Spese condominiali euro 30,00 mensili circa.

Classe energetica G (≥ 175 kWh/m² anno).

Codice Immobile: A2284 oppure A002284

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130.

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.