



**Ufficio a
San Giovanni la Punta 150mq
€ 1.300,00**

**CODICE IMMOBILE
A000306**

VISUALIZZA SUL SITO

9 LOCALI	1 GIARDINO
6 CAMERE	1 BOX
3 BAGNI	1 POSTI AUTO
2 BALCONI	0 PIANO
2 TERRAZZI	3 PIANI TOTALI







**Ufficio a
San Giovanni la Punta 150mq
€ 1.300,00**

**CODICE IMMOBILE
A000306**

La Sicilproperty, agenzia immobiliare con sede in catania propone in locazione uso ufficio deliziosa villa indipendente in zona Trappeto a San Giovanni La Punta.

La villa costruita negli anni novanta si presenta in ottime condizioni ed è composta da tre livelli (terra, primo, interrato).

Al piano terra, rialzato rispetto la quota stradale, troviamo un ingresso pedonale ed uno carroio, dal pedonale entrando ci troviamo nella prima zona di verde attrezzato dalla quale si arriva all'ingresso di casa poco distante. Il piano terra è composto da un salone affacciato sul giardino privato, un bagno, una cucina abitabile con uscita in un terrazzo molto grande.

Al piano primo, invece, troviamo una camera matrimoniale, una camera con due letti singoli, una cameretta con finestra, una lavanderia ed un bagno con vasca e doccia.

Il piano interrato si compone di un grande vano con uscita all'esterno, un bagnetto con lavabo e sanitari e, un disimpegno che conduce dall'interno al garage, di circa 30 mq, più un altro locale dove è collocato un serbatoio per riserva idrica.

Quasi tutti gli ambienti sono accessoriati di climatizzatori, tutti i piani sono dotati anche di termosifoni e di sistema di allarme a doppia tecnologia.

A pochi passi dalla villa vi è un grande slargo adibito a sosta per le autovetture.

Classe energetica G (≥ 175 kWh/m² anno).

Canone di locazione richiesto euro 1.300,00.

Codice Immobile: A306

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.