



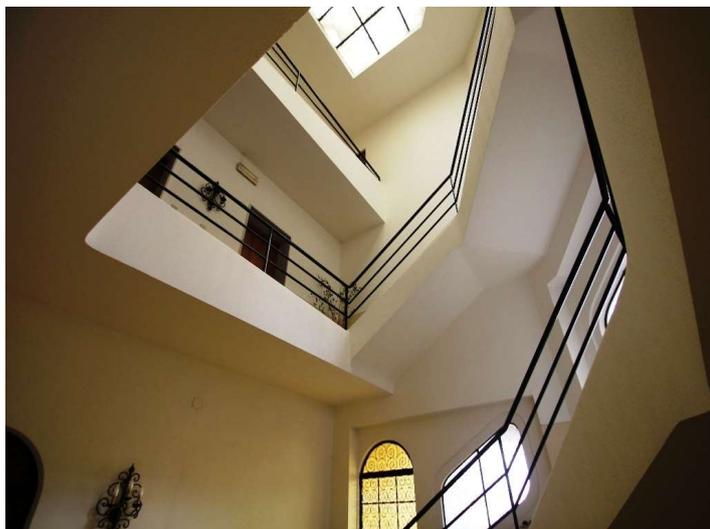
**Appartamento a  
Sant'Agata li Battiati 75mq  
€ 150.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V000399**

**VISUALIZZA SUL SITO**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| <b>2 LOCALI</b>   | <b>0 GIARDINO</b>     |
| <b>1 CAMERE</b>   | <b>0 BOX</b>          |
| <b>1 BAGNI</b>    | <b>1 POSTI AUTO</b>   |
| <b>1 BALCONI</b>  | <b>0 PIANO</b>        |
| <b>0 TERRAZZI</b> | <b>3 PIANI TOTALI</b> |







**Appartamento a  
Sant'Agata Li Battiati 75mq  
€ 150.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V000399**

SicilProperty agenzia immobiliare di Catania propone in Sant'Agata Li Battiati, via Luigi Einaudi, delizioso e panoramico appartamento di vani due, mq 75, posto al pian terreno di un edificio costruito nell'anno 2009 composto di tre piani.

L'appartamento residenziale di mq 75 è dotato di ingresso autonomo e si presenta estremamente luminoso, esso risulta composto da un ingresso, un cucinotto, una camera matrimoniale, un ampio soggiorno divisibile cui è possibile ricavare una seconda camera ed un bagno con doccia.

L'appartamento possiede due climatizzatori ed impianto con predisposizione per i termosifoni, non sono presenti piastre e caldaia.

La palazzina cui è posto l'immobile è composta da otto unità su tre elevazioni, si trova in una tranquilla zona residenziale immersa nel verde del parco condominiale.

L'edificio è posto in prossimità del parcheggio scambiatore bus navetta di Catania ed è posto a poca distanza da centri commerciali e supermercati.

Possibilità di posto auto coperto e arredi.

Classe energetica G ( $\geq 175$  kWh/m<sup>2</sup> anno).

Vendesi euro 150,000.

Codice Immobile: V399 - 00399 - 000399.

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.