

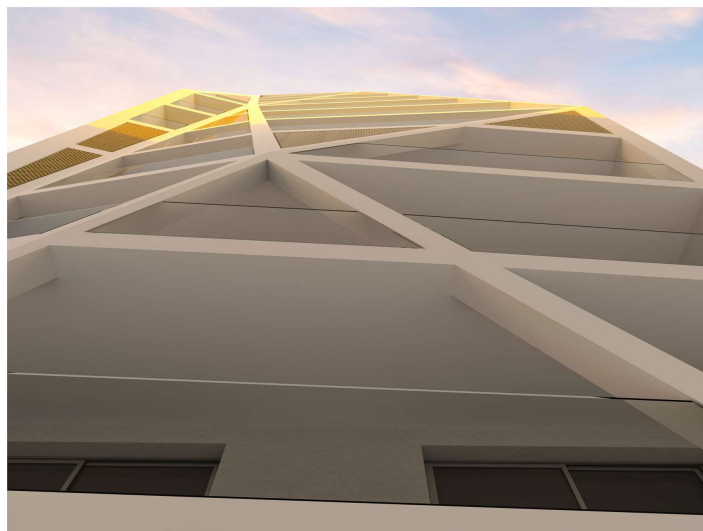
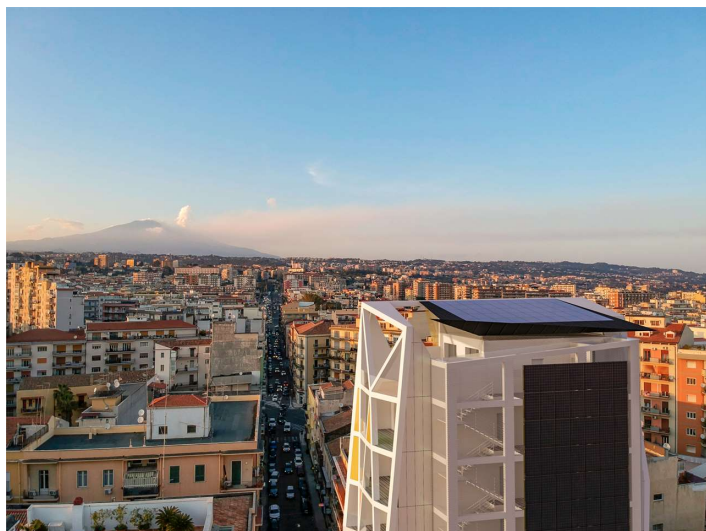
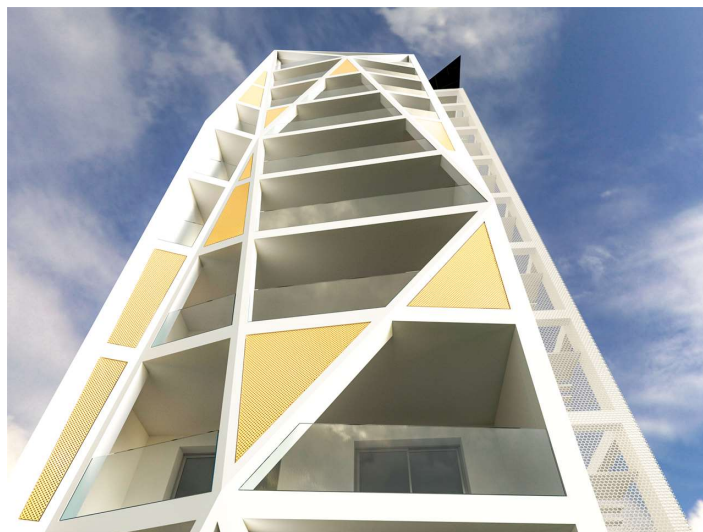


a
Catania 55mq
€ 250.000,00

CODICE IMMOBILE
V001497

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

3 LOCALI	0 GIARDINO
1 CAMERE	0 BOX
2 BAGNI	0 POSTI AUTO
0 BALCONI	5 PIANO
1 TERRAZZI	11 PIANI TOTALI







a
Catania 55mq
€ 250.000,00

CODICE IMMOBILE
V001497

SicilProperty Real Estate propone in vendita ULTIMO appartamento comprensivo di posto auto di circa 55mq piu' 20mq di loggia esterna sito in un edificio di nuova costruzione denominato TORRE G (progetto realizzato da STUDIO ARCHITETTURA BASE51) in fase di ultimazione ubicato a Catania tra Corso delle Province e Via Vincenzo Giuffrida. La costruzione si sviluppa su 11 piani fuori terra, per ogni piano insistono o 1 o 2 unità immobiliari (nel primo caso di 110 mq e nel secondo da 55 mq ognuna) totalmente separate e dotate ognuna di una ampia loggia-balcone, con profondità fino a oltre 3 metri, che occupano interamente i due fronti dell'edificio.

La struttura dell'edificio è in gran parte in cemento armato ad alta resistenza e ed è dotata di isolatori sismici.

La struttura sommitale di sostegno di parte dei pannelli solari FV è in acciaio. Tutti i sistemi di partizione e di divisione sono realizzati con componenti e sistemi a secco, in gran parte in gesso fibra. L'edificio sarà in classe NZEB, ossia oltre la classe A4, con un valore di consumo unitario vicino allo zero. L'immobile sarà in larga parte autosufficiente dal punto di vista energetico grazie all'installazione di pannelli solari fotovoltaici.

Tutte le unità immobiliari saranno inoltre in classe acustica A.

L'appartamento in questione è ubicato al PIANO QUINTO ed è composto da un ingresso su soggiorno cucina di 25mq circa, una camera da letto, servizio, lavanderia con doppio servizio, disimpegno, un comoda loggia di 20mq e posto auto di proprietà. Consegna prevista entro Dicembre 2023. SISMA BONUS DETRAIBILITA' DI EURO 81.500 per singola unità immobiliare.

Vendesi Euro 250.000,00 con possibilità di detrarre 81.500.

Cod. Imm. V001497

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.