



**Appartamento a  
Catania 175mq  
€ 260.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001388**

**VISUALIZZA SUL SITO**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| <b>6 LOCALI</b>   | <b>0 GIARDINO</b>     |
| <b>4 CAMERE</b>   | <b>0 BOX</b>          |
| <b>2 BAGNI</b>    | <b>0 POSTI AUTO</b>   |
| <b>2 BALCONI</b>  | <b>3 PIANO</b>        |
| <b>0 TERRAZZI</b> | <b>6 PIANI TOTALI</b> |











**Appartamento a  
Catania 175mq  
€ 260.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001388**

SicilProperty Immobiliare propone in vendita a Catania, tra la via Ingegnere e Via Passo Gravina, un interessante e luminoso appartamento posto al terzo piano di un edificio di totali sette piani fuori terra con ascensore.

L'immobile, che ricopre una superficie lorda di 175 mq e calpestabile di 160 mq, è composto da sei locali ed è così suddiviso: ingresso su saletta, disimpegno, cucina abitabile, zona living, due bagni di cui uno con doccia e l'altro doccia e vasca, cinque camere ed un ripostiglio. Presenti un balcone verandato sul lato cucina ed un balcone terrazzato di 37 mq sul lato opposto.

L'unità residenziale si presenta in discreto stato di manutenzione con infissi in legno e pavimenti in ceramica.

Ottima l'ubicazione in quanto in pieno centro cittadino in un'area servita da mezzi pubblici e privati, metropolitana, attività e negozi.

Poco distante il polo universitario e quindi potenzialmente remunerativa ai fini d'investimento. No posto auto, no garage.

L'appartamento è attualmente locato a studenti universitari.

Vendesi euro 260.000. Prezzo non trattabile.

Codice Immobile V1388 oppure V001388

All'interno del nostro sito [www.sicilproperty.it](http://www.sicilproperty.it) è possibile visionare un TOUR VIRTUALE INNOVATIVO dell'immobile, che permette di rilevare le misure degli ambienti, una PLANIMETRIA 3D e un VIDEO promozionale.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.