

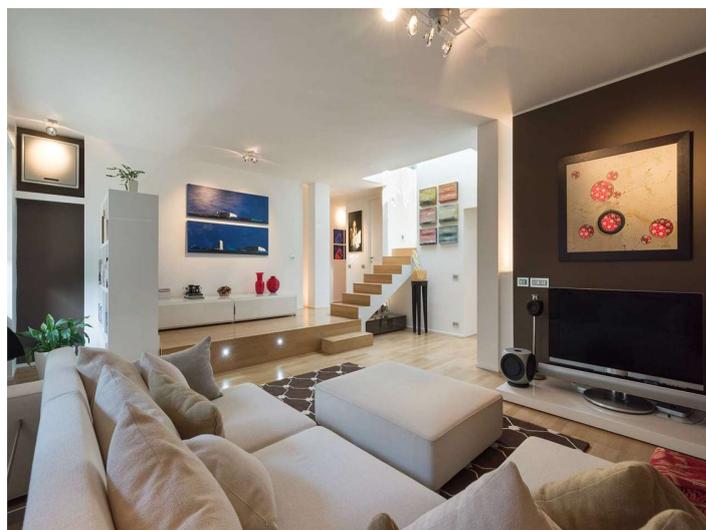


**Villa Singola a  
Siracusa 410mq  
€ 0,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001046**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>6 LOCALI</b>	<b>1 GIARDINO</b>
<b>3 CAMERE</b>	<b>2 BOX</b>
<b>4 BAGNI</b>	<b>0 POSTI AUTO</b>
<b>0 BALCONI</b>	<b>0 PIANO</b>
<b>1 TERRAZZI</b>	<b>3 PIANI TOTALI</b>







**Villa Singola a  
Siracusa 410mq  
€ 0,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001046**

Sicilproperty, Trading Immobiliare Catania, propone in vendita a Ortigia, elegante casa singola ristrutturata a Nuovo con finiture di pregio, giardino e terrazzo panoramico con vista incantevole sulla cittadina.

La soluzione gode di tripla esposizione panoramica con suggestiva vista mare e vista monumenti, ha una metratura totale pari a oltre 400 mq e si dispone su 3 livelli interni:

il piano terra è composto da zona soggiorno - pranzo dotato di ampie vetrate che rendono l'ambiente luminoso, moderno e funzionale affacciate su giardino curato di oltre 150 metri, da una cucina abitabile e da bagno di rappresentanza, per un totale interno di circa 150 mq.

Attraverso elegante scala interna si accede al primo piano destinato alla zona notte composta da tre ampie camere da letto matrimoniali dotate di balconi e terrazzi, due bagni di cui uno a servizio della camera padronale per un totale di circa 140 mq.

Il piano secondo, attico, è composto da zona relax con solarium e area attualmente adibita a palestra - sala fitness oltre servizio, di circa 120 mq

Tra le finiture interne elenchiamo pavimentazione in parquet, sistema di climatizzazione caldo / freddo centralizzato, porta blindata, riscaldamento con radiatori e numerosi dettagli che rendono la casa rifinita e pronta da abitare.

Completa la soluzione Box di circa 60 mq.

Una nota infine sulla zona in cui è ubicata la villa: a pochi km dal centro cittadino e in area ottimamente collegata ai maggiori luoghi di interesse in cui predominano le bellezze architettoniche e il barocco patrimonio dell'umanità.

Trattativa riservata.

Codice immobile V1046 oppure V001046

Classe energetica B

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania, su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

**Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su**

**Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.**