



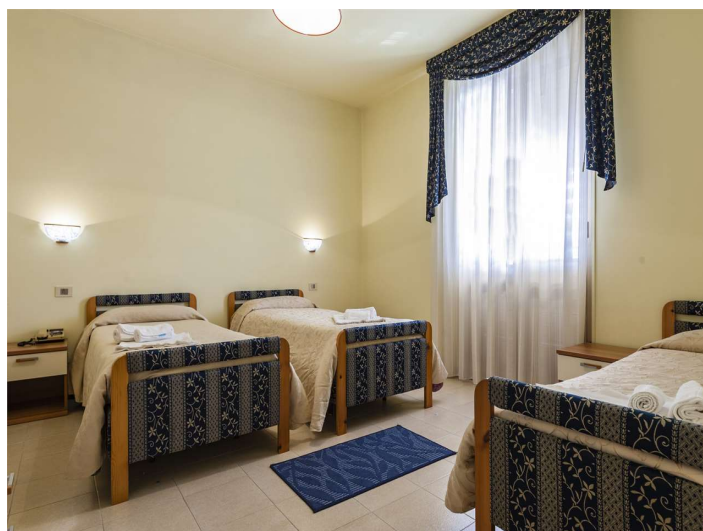
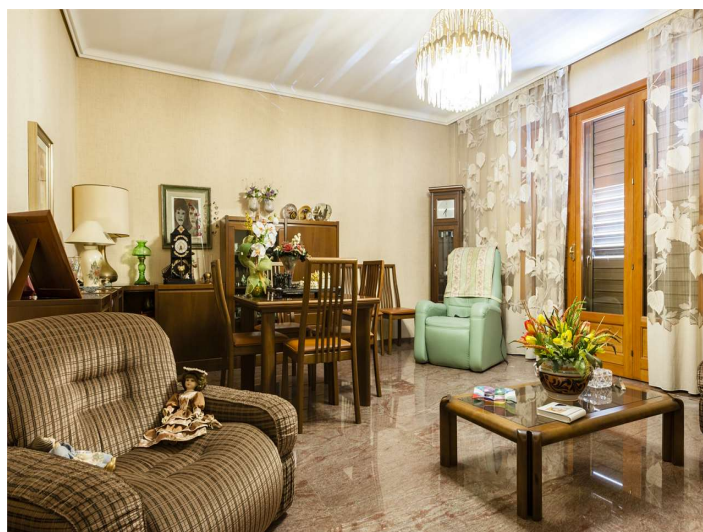
**Stabile / Palazzo a
Ragusa 2000mq
€ 1,00**

**CODICE IMMOBILE
V001058**

VISUALIZZA SUL SITO

47 LOCALI	1 GIARDINO
36 CAMERE	0 BOX
50 BAGNI	30 POSTI AUTO
16 BALCONI	0 PIANO
3 TERRAZZI	3 PIANI TOTALI







**Stabile / Palazzo a
Ragusa 2000mq
€ 1,00**

**CODICE IMMOBILE
V001058**

Sicilproperty, agenzia di trading immobiliare con sede in Catania, propone in vendita nel Comune di Comiso precisamente lungo la SS.115 (Comiso-Vittoria) un interessante complesso turistico/ricettivo con 36 camere e 62 posti letto (da licenza), ristorante-pizzeria (per 180 posti a sedere), campo da tennis e ampio parcheggio privato.

Il sito si compone di due edifici ascensorati su più elevazioni per un totale di oltre 2000 mq, posizionati all'interno di un lotto di circa 4000 mq ed edificati in periodi diversi: il primo edificio costruito alla fine degli anni '80 composto da reception, camere per gli ospiti, sala meeting e appartamento privato mentre il secondo edificio costruito negli anni 2000 appositamente creato come ristorante / pizzeria rivolto principalmente agli ospiti dell'albergo e occasionalmente a ricevimenti.

La struttura inoltre è autorizzata alla rivendita di tabacchi e alla somministrazione di alcolici. Lo stato conservativo degli immobili è tale da non richiedere oggi nessun intervento di manutenzione straordinaria, così come gli ambienti interni che si presentano ben organizzati e distribuiti, elegantemente rifiniti e arredati, dotati di ogni comfort. Altro dato meritevole di attenzione riguarda la realizzazione dell'impianto fotovoltaico per 75 kWh, la quale energia produce un reddito di circa 6000 euro ogni trimestre per altri 13 anni (contratti ventennali rinnovabili) oltre un pozzo trivellato dal quale si possono estrarre 5000 litri di acqua al giorno per uso domestico. Gli edifici presentano caratteristiche tali da poter essere convertiti ad altre attività quali ad esempio casa di riposo per anziani, poliambulatorio, centro uffici o benessere, ecc.

Oltre le caratteristiche intrinseche della struttura i punti di forza sono: la vicinanza al centro cittadino (raggiungibile anche a piedi), all'aeroporto Pio la Torre (distante 5 km) al litorale ragusano e principalmente il fatto di trovarsi all'interno del territorio più rappresentativo del tardo barocco siciliano con siti storici di rilevanza come la Val di Noto, Ragusa Ibla, Modica e Scicli, siti rinomati e riconosciuti nel patrimonio Unesco.

Trattativa riservata.

Codice Immobile V1058 oppure V001058

All'interno del nostro sito www.sicilproperty.it è possibile visionare un TOUR VIRTUALE INNOVATIVO dell'immobile, che permette di rilevare le misure degli ambienti, una PLANIMETRIA 3D e un VIDEO promozionale.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130



Puoi seguire la SicilProperty immobiliare Catania, su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.