



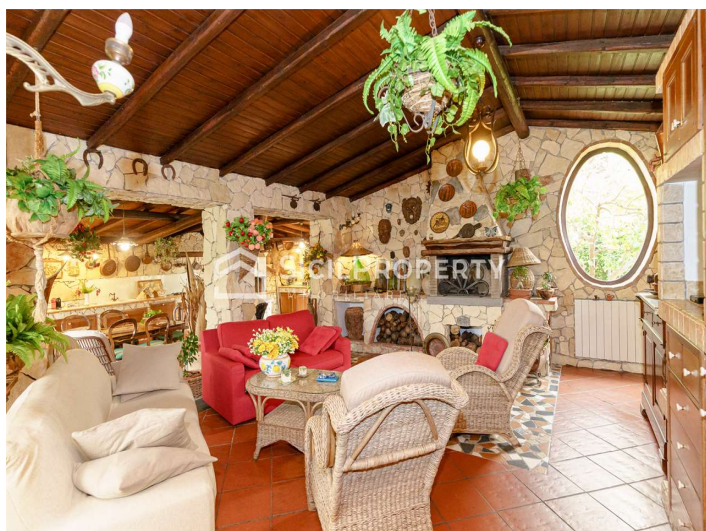
**Villa Singola a  
San Giovanni la Punta 230mq  
€ 550.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001483**

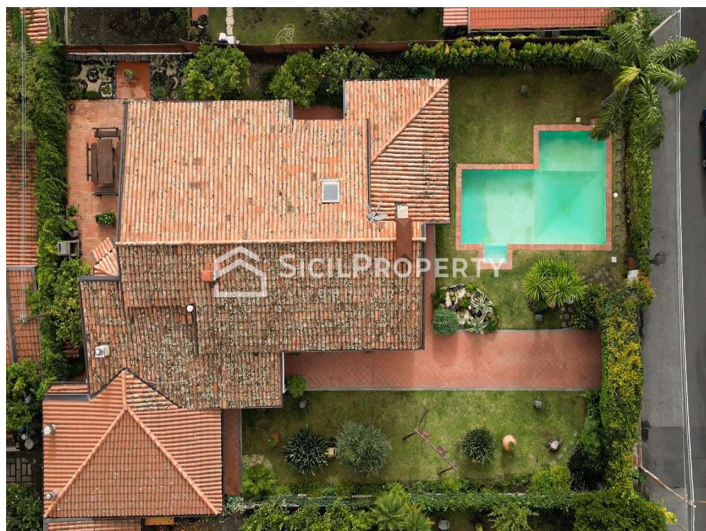
[VISUALIZZA SUL SITO](#)

<b>7 LOCALI</b>	<b>1 GIARDINO</b>
<b>0 CAMERE</b>	<b>0 BOX</b>
<b>2 BAGNI</b>	<b>2 POSTI AUTO</b>
<b>0 BALCONI</b>	<b>0 PIANO</b>
<b>2 TERRAZZI</b>	<b>0 PIANI TOTALI</b>













**Villa Singola a  
San Giovanni la Punta 230mq  
€ 550.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001483**

Sicilproperty Immobiliare propone in vendita a San Giovanni La Punta (in zona Paradiso dell'Etna) nei pressi di Viscalori di Viagrande una signorile villa singola su unico livello di circa 210 mq calpestabili interni con giardino pertinenziale di circa 500 mq e splendida piscina, ubicata in un contesto tranquillo e residenziale ed interamente ristrutturata in stile siciliano.

Attraversati gli eleganti portici del fronte principale si accede al grande salone di rappresentanza che disimpegna da una parte la stanza da letto padronale, altre due camere più piccole ed uno studiolo in ammezzato e dall'altra l'ala living di circa 80 mq costituita da due grandi e luminosi ambienti con funzione di soggiorno e cucina caratterizzati da rivestimenti in pietra e ceramiche tradizionali.

La villa, termicamente autonoma, è inoltre dotata di una comoda lavanderia e di due ampi servizi rivestiti con ceramiche d'autore, uno con vasca idromassaggio ed uno con doccia.

Gli interni, arricchiti da porte in castagno, camini in pietra e finiture di pregio sono direttamente collegati attraverso i grandi infissi in vetro camera ai variegati spazi esterni terrazzati quali patio, portici, zona barbecue e zona parcheggio. Il rigoglioso prato e la piscina completano la ricca dotazione di questa villa unica nel suo genere.

Prezzo richiesto Euro 550.000.

Classe Energetica C

Codice Immobile V1483 oppure V001483

All'interno del nostro sito [www.sicilproperty.it](http://www.sicilproperty.it) è possibile visionare un VIDEO/DRONE promozionale ed un TOUR VIRTUALE INNOVATIVO dell'immobile, con PLANIMETRIA 3D, che permette di rilevare le misure degli ambienti.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare Catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.