



**Villa Singola a  
Acireale 1000mq  
€ 980.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V000824**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>14 LOCALI</b>	<b>1 GIARDINO</b>
<b>6 CAMERE</b>	<b>1 BOX</b>
<b>9 BAGNI</b>	<b>10 POSTI AUTO</b>
<b>3 BALCONI</b>	<b>0 PIANO</b>
<b>3 TERRAZZI</b>	<b>2 PIANI TOTALI</b>

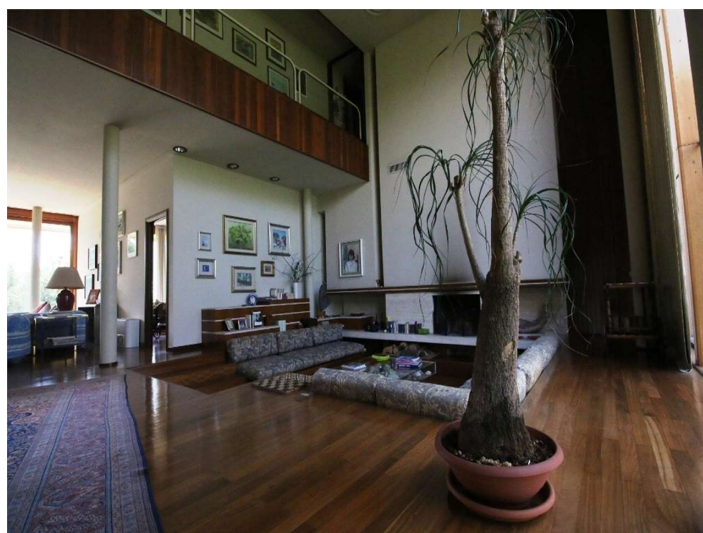
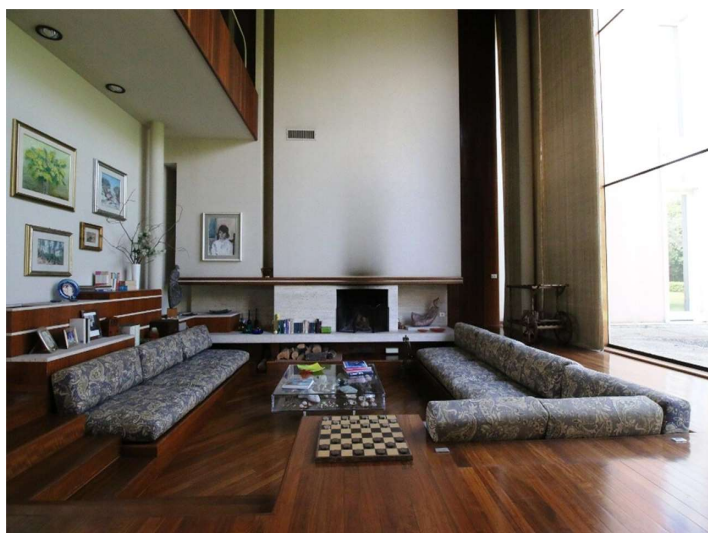
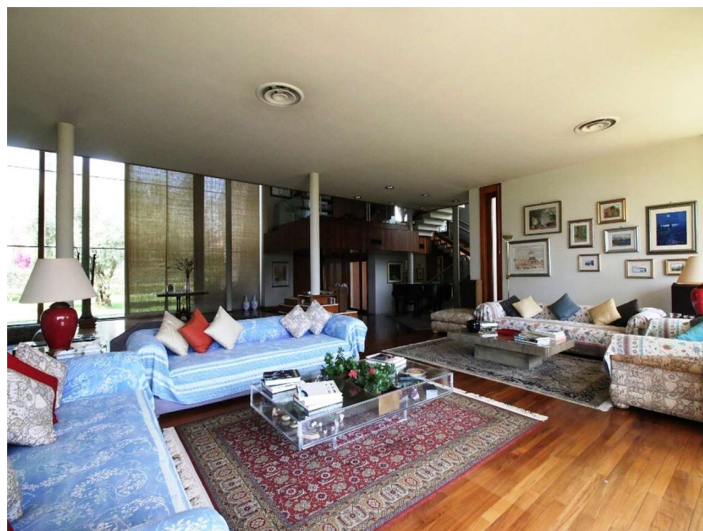
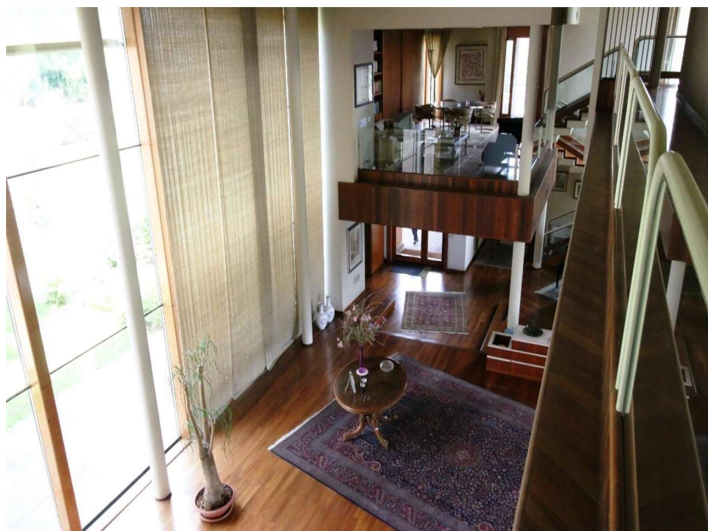
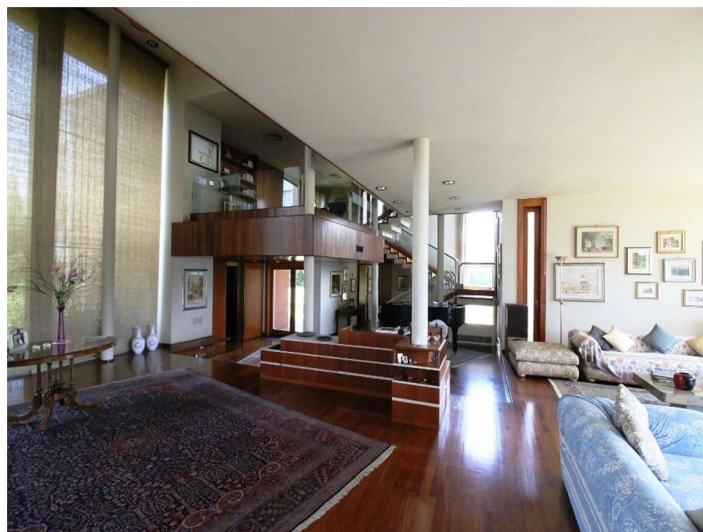
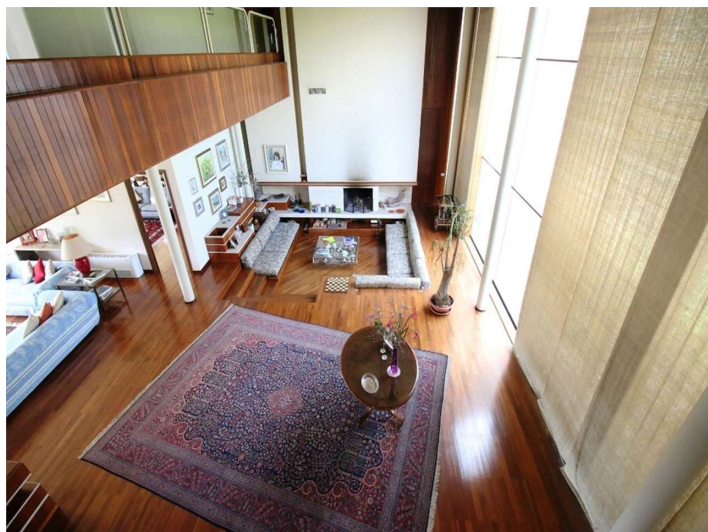




Ortofoto complesso residenziale









**Villa Singola a  
Acireale 1000mq  
€ 980.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V000824**

Sicilproperty, agenzia Immobiliare Catania, propone in vendita nella frazione Capomulini di Acireale a 500 metri dal mare una panoramica e prestigiosa villa singola di 1000 mq, garage di 230 mq e 5000 mq di curatissimo parco.

Costruita nei primi anni 80 all'interno di un esclusivissimo residence con piscina olimpionica e accesso privato sul meraviglioso mare di Capomulini (distanti rispettivamente a 350 e 400 metri dalla proprietà), la villa vanta una straordinaria modernità concettuale grazie alla progettazione architettonica estremamente dinamica ed alle importanti finiture (pregiato parquet, grandi vetrate, ambienti terrazzati e materiali di pregio).

Alberi di alto fusto ed un curatissimo tappeto erboso fanno da cornice ai 650 mq dei 2 livelli residenziali, collegati al piano sottostrada ed al panoramichissimo terrazzo da un ascensore interno e da un montacarichi.

Accesso carrabile al piano sottostrada di mq complessivi 650 con enorme garage (di 230 mq), cantina, cella frigorifera, locale macchine per impianti, sala fitness e servizi.

Piano terra di mq 350 con ingresso su hall ed area di rappresentanza di 200 mq circa articolata su più quote con camino, zona guardaroba e servizio dedicati. La meravigliosa vista perimetrale sul parco privato è garantita da importanti infissi cielo terra antiproiettile. Completano questo livello una comoda cucina con affaccio su terrazzo di 230 mq attrezzato con angolo cottura e forno a legna, lavanderia, studio ed una camera da letto con servizio ed un terzo bagno.

Piano primo di mq 300 con 5 camere da letto con servizio privato, sala pranzo con angolo cottura, salotto, studio, lavanderia e balconi terrazzati vista mare.

A copertura della villa troviamo una panoramichissima terrazza di 300 mq con servizio da cui è possibile godere di una strabiliante vista libera a 360 gradi su tutta la costa orientale della Sicilia e dell'Etna.

La strettissima vicinanza con il nuovo Hilton Hotel Capomulini (ex Perla Ionica) e le sue caratteristiche in termini di spazi esterni e di accoglienza interna fanno di questa proprietà, con una superficie commerciale complessiva di mq 1120, una perfetta location per il segmento turistico/ricettivo oltre che naturalmente per quello residenziale di alta fascia.

Prezzo su richiesta

Cl.En G

Cod. Imm. V824 oppure V000824



Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkIn, Youtube.

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.