



**Villa Singola a  
Nicolosi 400mq  
€ 500.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001488**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>12 LOCALI</b>	<b>1 GIARDINO</b>
<b>8 CAMERE</b>	<b>0 BOX</b>
<b>5 BAGNI</b>	<b>0 POSTI AUTO</b>
<b>4 BALCONI</b>	<b>0 PIANO</b>
<b>2 TERRAZZI</b>	<b>0 PIANI TOTALI</b>







**Villa Singola a  
Nicolosi 400mq  
€ 500.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001488**

SicilProperty, agenzia immobiliare Catania, propone in vendita a Nicolosi Villa singola di 400mq utili edificata su un lotto di terreno di 2400 mq di cui circa 500 edificabili.

La Villa, inserita in ottimo contesto di sole ville e poco distante dal Parco regionale dell'Etna, è parzialmente locata con ottima rendita mensile ad inquilini altamente referenziati con termine locazione fine agosto 2026, inoltre la stessa è stata recentemente oggetto di riqualifica energetica con interventi inerenti il cappotto esterno, rifacimento tetto ed installazione di impianto fotovoltaico con accumulo.

La villa è distribuita su 3 livelli ed è così composta:

Il PIANO TERRA ( Libero dalla locazione) è composto da una cucina living, salotto, 2 camere e servizio.

PIANO PRIMO (locato) è composto da cucina, salone, 3 camere da letto di cui 2 con bagno in camera.

PIANO SECONDO (locato) è composto da 3 camere da letto di cui 2 col bagno in camera.

Il piano piano primo e secondo sono stati oggetto di ristrutturazione nel 2015 e per ragioni di privacy non sono rese pubbliche le foto.

Termoautonoma, vista mare, ottimo contesto, ottime condizioni.

Cod. Imm. V001488.

VENDESI EURO 500.000,00

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130.

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkIn, Youtube.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.