



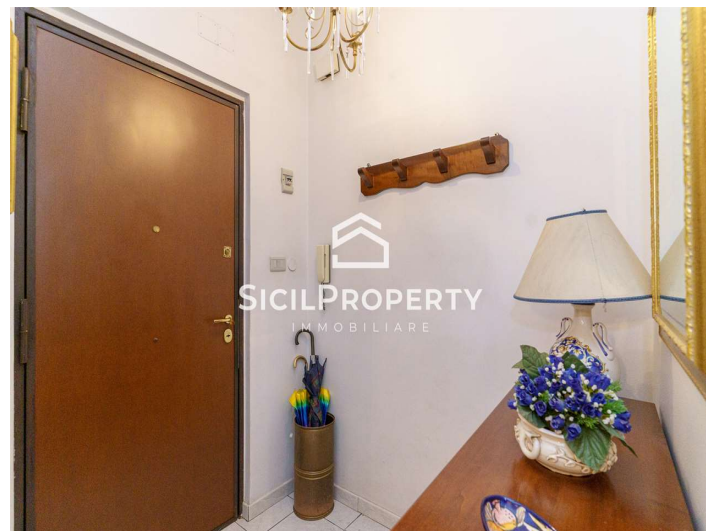
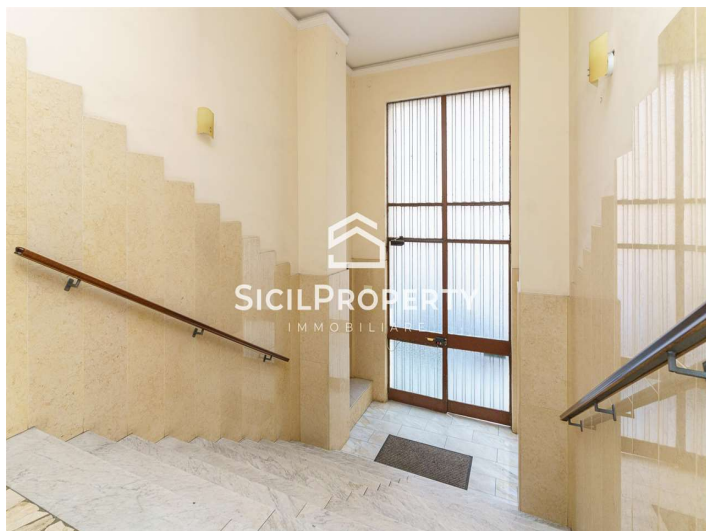
**SICILPROPERTY**  
IMMOBILIARE

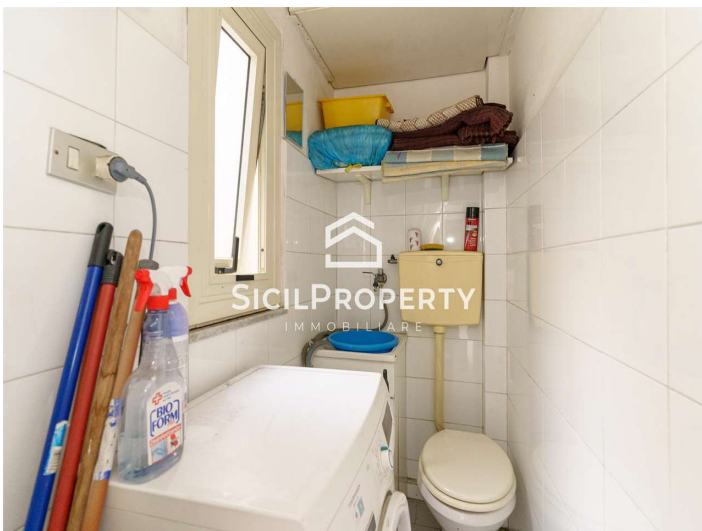
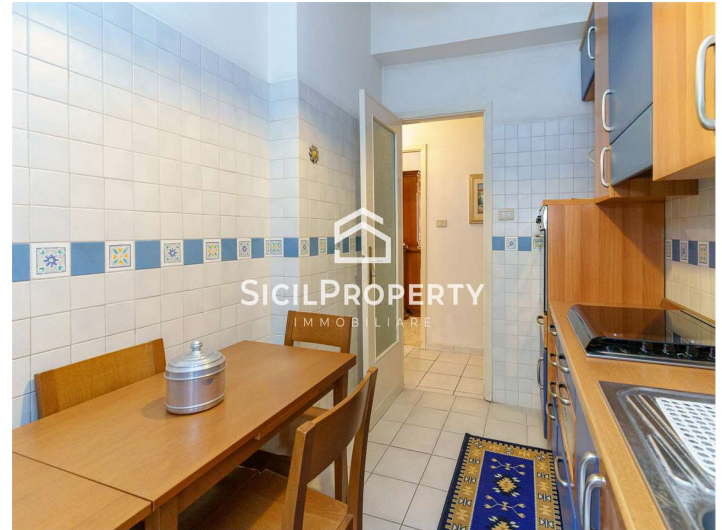
**Appartamento a  
Catania 93mq  
€ 165.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001525**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>4 LOCALI</b>	<b>0 GIARDINO</b>
<b>3 CAMERE</b>	<b>0 BOX</b>
<b>1 BAGNI</b>	<b>0 POSTI AUTO</b>
<b>2 BALCONI</b>	<b>1 PIANO</b>
<b>0 TERRAZZI</b>	<b>8 PIANI TOTALI</b>







**Appartamento a  
Catania 93mq  
€ 165.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001525**

La Sicilproperty agenzia immobiliare di Catania propone in vendita a Catania un delizioso appartamento di tre vani oltre accessori posto al primo piano di un edificio costruito nei primi anni '60.

Nello specifico l'immobile si trova nella Via Ibla al civico 4 a ridosso della nominata Via Etna e di fronte l'ex cineteatro Ritz.

L'abitazione è semplice come sagoma, confortevole e luminosa e copre una superficie lorda di circa 86 mq oltre due balconi, uno terrazzato con affaccio su V. Ibla e l'altro con affaccio lato interno condominio e si compone di tre ampie camere, una cucina semi-abitabile, un bagno, un ripostiglio ed una lavanderia esterna.

Punti di forza che rendono interessante l'appartamento sono da una parte la posizione, in quanto ben collegata grazie ai trasporti pubblici che permettono rapidamente di raggiungere scuole, università, uffici pubblici e posti di attrazione del centro città e dall'altra la possibilità di fare un acquisto ad uso investimento grazie alla sua posizione strategica ed al rapporto con il contesto circostante.

Vendesi Euro 165.000,00

Cod. Imm V001525

SicilProperty RealEstate info 095/0934130

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare Catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.