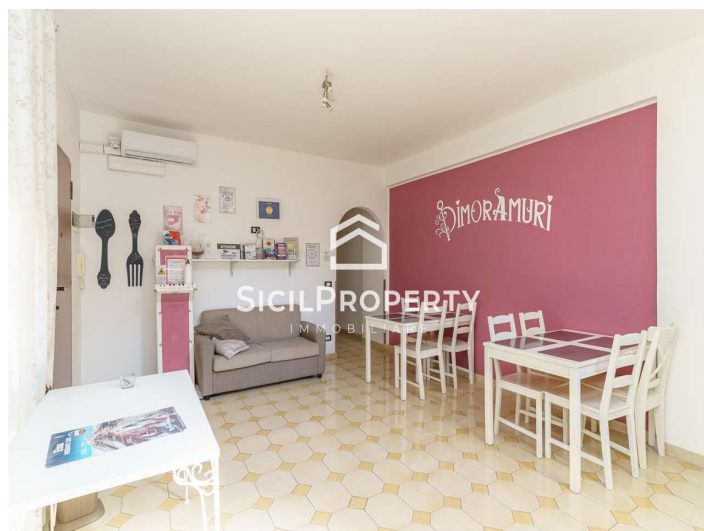
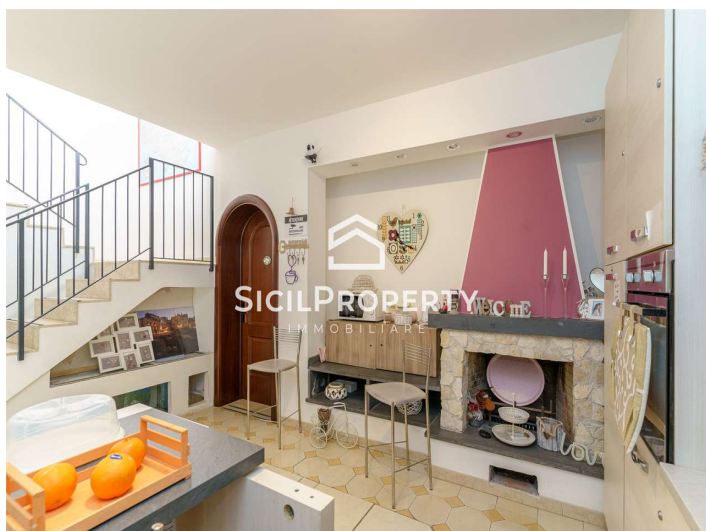
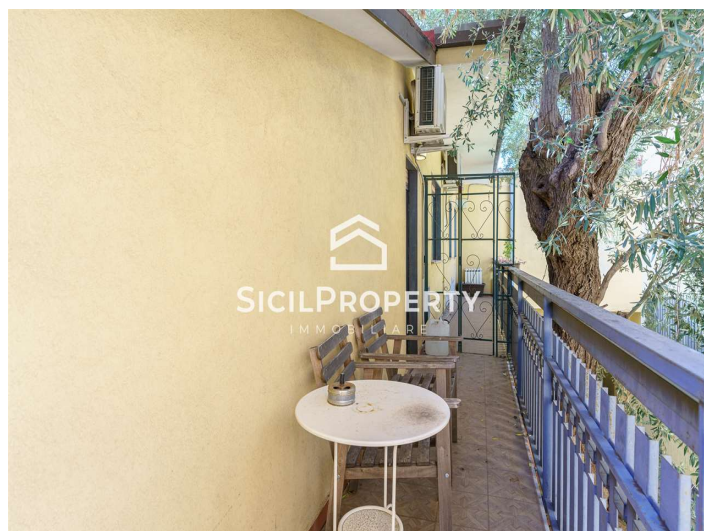
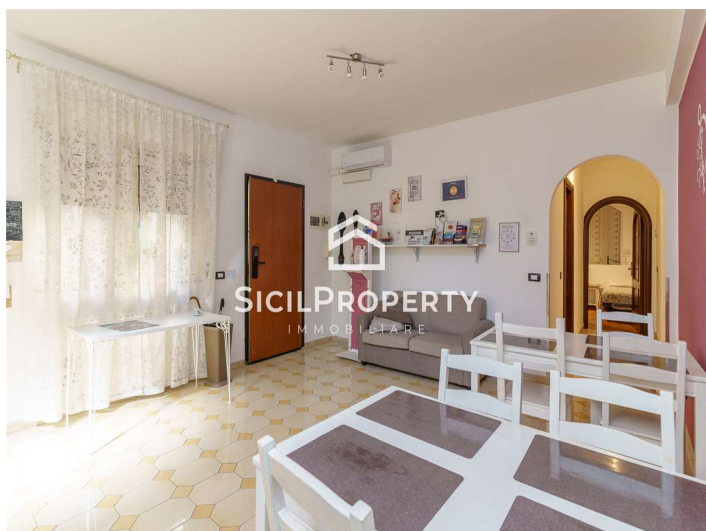
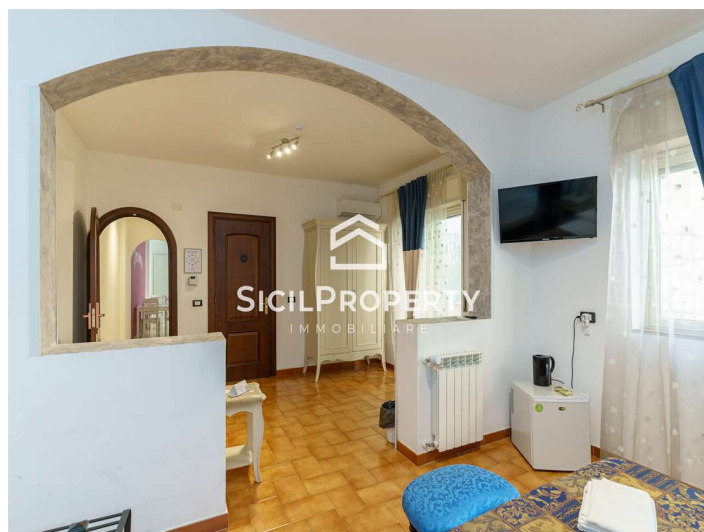
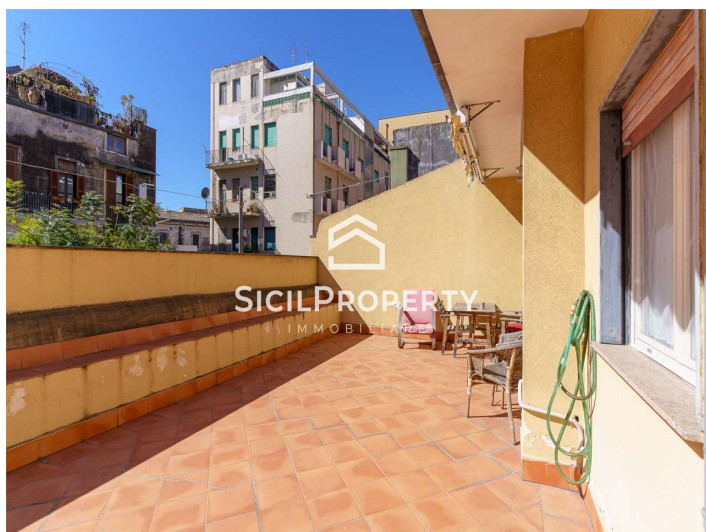


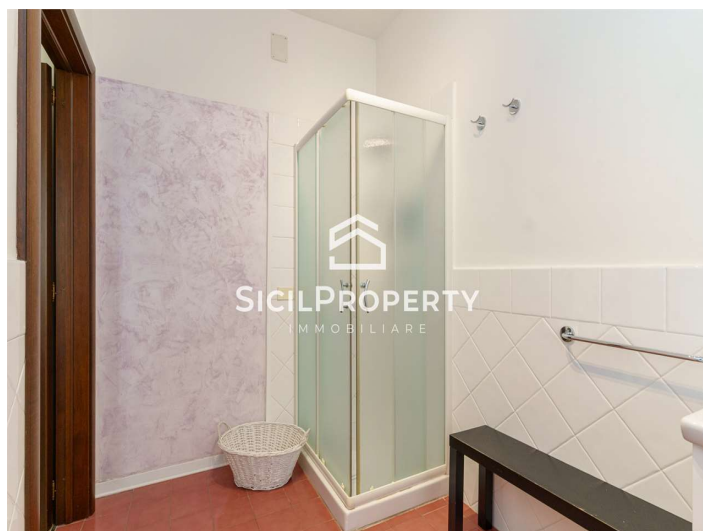
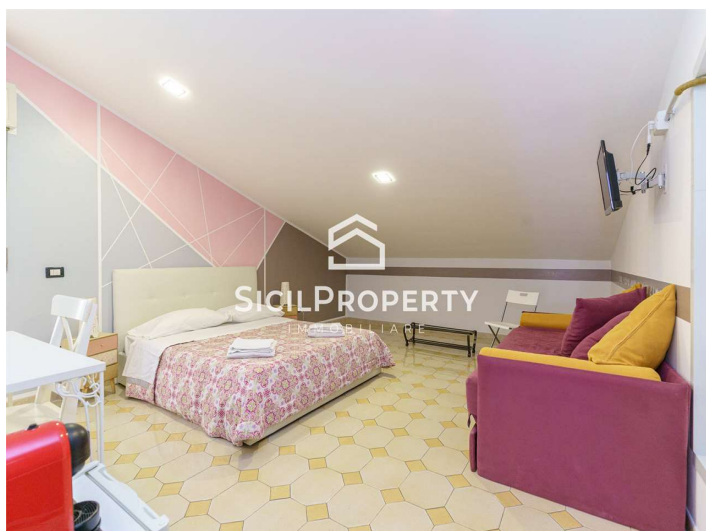
**Casa Singola a  
Catania 255mq  
€ 365.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001535**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>6 LOCALI</b>	<b>0 GIARDINO</b>
<b>5 CAMERE</b>	<b>0 BOX</b>
<b>6 BAGNI</b>	<b>0 POSTI AUTO</b>
<b>2 BALCONI</b>	<b>2 PIANO</b>
<b>1 TERRAZZI</b>	<b>2 PIANI TOTALI</b>







**Casa Singola a  
Catania 255mq  
€ 365.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001535**

Sicilproperty società immobiliare di Catania propone in vendita in pieno centro cittadino, precisamente in V. S. Vito a pochi passi da P.zza S. Domenico, P.zza Stesicoro e V. Etnea, un'abitazione indipendente su due livelli per una superficie catastale totale di 255 mq ed una lorda somma dei due piani di 239 mq oltre circa 100 mq di pertinenze esterne tra corte al piano terra, balcone e terrazzo al piano primo.

L'immobile risulta attualmente messo a reddito come b&b in forma non imprenditoriale (con contratto registrato e stipulato fino a Marzo 2026)

L'abitazione si presenta in ottime condizioni e possiede tutte le caratteristiche ed il confort per un utilizzo a scopo abitativo e nello specifico è così strutturata: piano terra composto da ampia zona living con cucina, camino, ripostiglio, un bagno, 3 camere da letto delle quali due con bagno privato e una corte esterna di oltre 40 mq.

Da detto piano per mezzo di una scala interna si raggiunge il piano superiore dove sono disposte altre tre camere delle quali due con bagno privato, un'altra molto ampia con destinazione locale sgombero ed un terzo bagno su corridoio.

Tutti gli ambienti si affacciano in parte su un terrazzo di 40 mq prospiciente V. S. Vito ed in parte su un balcone lato interno corte.

Termoautonomo e climatizzato.

Vendesi locato 365.000 mila

Cod. Imm V001535

SicilProperty RealEstate info 095/0934130

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare Catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.