



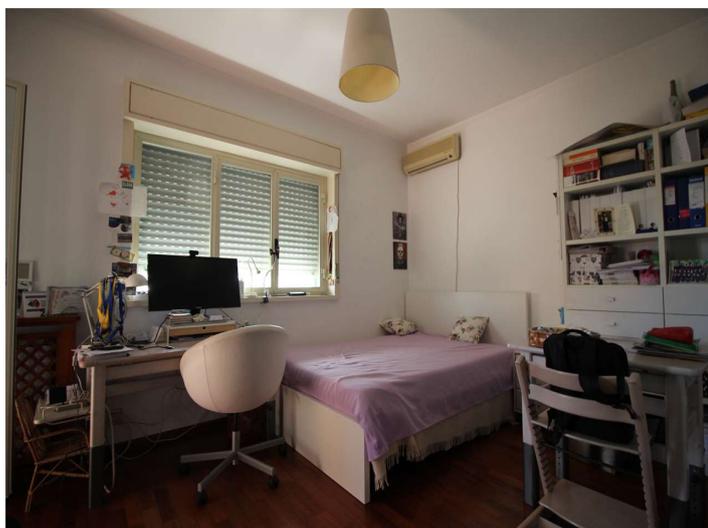
**Villa Singola a  
San Giovanni la Punta 240mq  
€ 1.400,00**

**CODICE IMMOBILE  
A002370**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>6 LOCALI</b>	<b>1 GIARDINO</b>
<b>4 CAMERE</b>	<b>1 BOX</b>
<b>3 BAGNI</b>	<b>1 POSTI AUTO</b>
<b>3 BALCONI</b>	<b>0 PIANO</b>
<b>1 TERRAZZI</b>	<b>2 PIANI TOTALI</b>







**Villa Singola a  
San Giovanni la Punta 240mq  
€ 1.400,00**

**CODICE IMMOBILE  
A002370**

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania propone in locazione a Trappeto, frazione di San Giovanni La Punta, ad 1 km dai principali raccordi autostradali ma in zona residenziale e servita, villa angolare di circa 240 mq con giardino. L'immobile si colloca in ottimo contesto residenziale, all'interno di un residence ben curato, composto da ville e si compone di tre livelli di circa 80 mq cadauno oltre a 20 mq di garage e 300 mq di giardino. Il piano principale è composto da salone parzialmente arredato, cucina abitabile e vano soggiorno, il primo piano da tre camere da letto di cui quella padronale dotata di bagno privato oltre secondo bagno con doccia. Il piano semicantinato è composto da lavanderia, stileria, ampio living con cucina e bagno. Dal piano sotto strada si accede al garage. Sono presenti inoltre due camini funzionanti ed un forno a legna.

L'immobile si presenta in perfette condizioni, è elegantemente arredato e super accessorato, termoautonomo ed attualmente abitato dai proprietari. Libero tra circa 60 giorni.

Le visite saranno fissate solo in caso di referenze dimostrabili.

Canone di locazione richiesto EUR 1.400,00

Codice Immobile A002370 oppure A2370.

Classe energetica D ( $\geq 175$  kWh/m<sup>2</sup> anno).

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130.

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.