



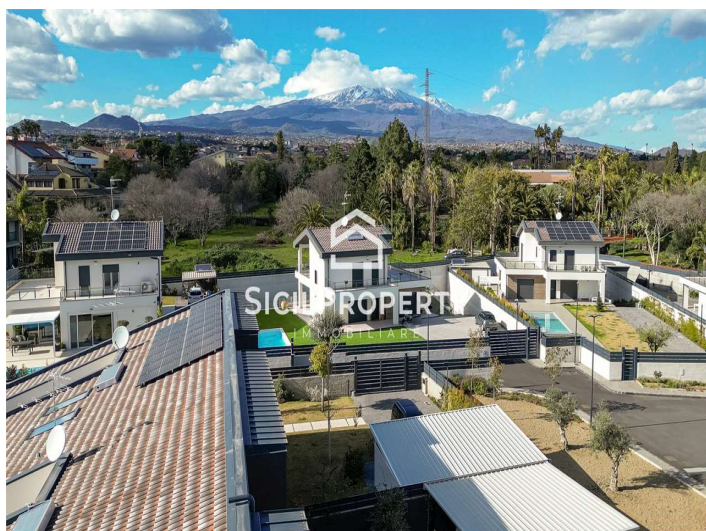
**Villa Singola a  
Sant'Agata li Battiati 280mq  
€ 630.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001553**

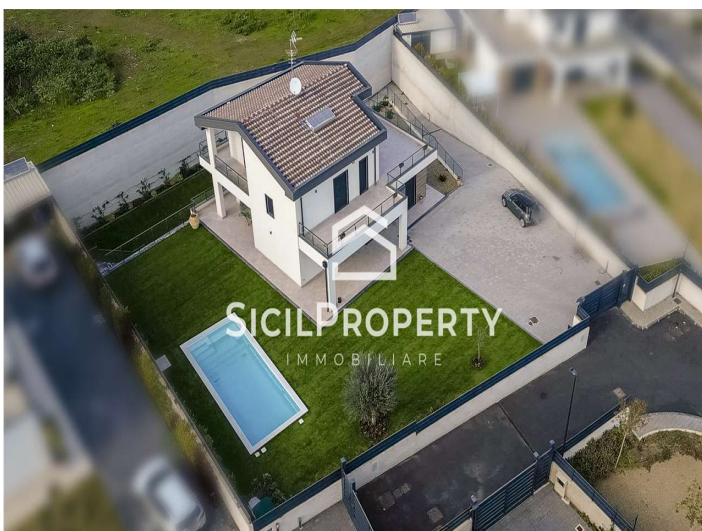
**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>6 LOCALI</b>	<b>1 GIARDINO</b>
<b>2 CAMERE</b>	<b>1 BOX</b>
<b>2 BAGNI</b>	<b>4 POSTI AUTO</b>
<b>3 BALCONI</b>	<b>0 PIANO</b>
<b>1 TERRAZZI</b>	<b>0 PIANI TOTALI</b>













**Villa Singola a  
Sant'Agata li Battiati 280mq  
€ 630.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001553**

SicilProperty Real Estate propone in vendita, nel signorile contesto di Sant'Agata li Battiati, una villa in costruzione di circa 280mq con terreno di circa 1000mq facente parte di un complesso di ville di nuova costruzione.

Progettata su due elevazioni, la villa dispone di ampi giardini ove è possibile realizzare una piscina di grandi dimensioni.

La costruzione si distingue per i materiali ad alto standard qualitativo, oltre che per la modernità e la possibilità di essere personalizzata a proprio piacimento.

La villa è composta da un PIANO TERRA di oltre 120mq con due camere da letto, possibilità di realizzare una terza camera da letto, servizio e lavanderia; PIANO CANTINA di oltre 125mq open space ove è possibile personalizzare gli ambienti.

Al Piano terra è possibile estendere la metratura di 20mq in più utilizzando il portico in conformità alle nuove normative edilizie

Classe Energetica A, predisposizione impianto fotovoltaico, possibilità di realizzare una piscina di grandi dimensioni, ampi spazi verdi, vista Etna, contesto residenziale.

Le foto pubblicate fanno riferimento ad una villa simile già finita e consegnata.

Vendesi Euro 630.000,00

Codice Immobile: V1553 oppure V001553.

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130.

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.