

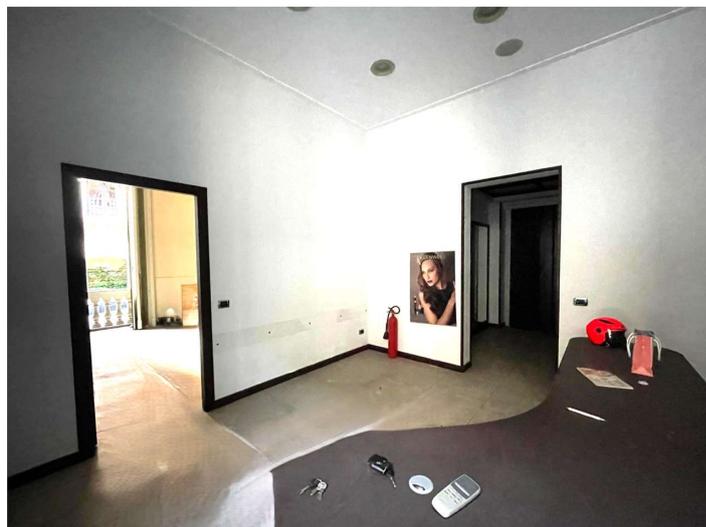


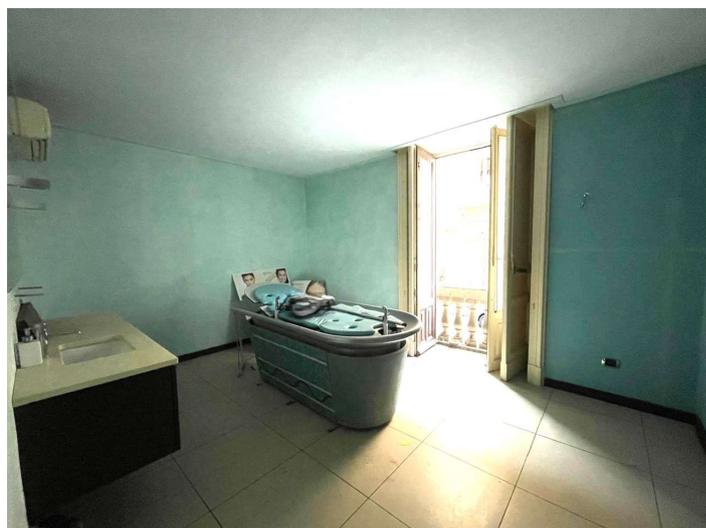
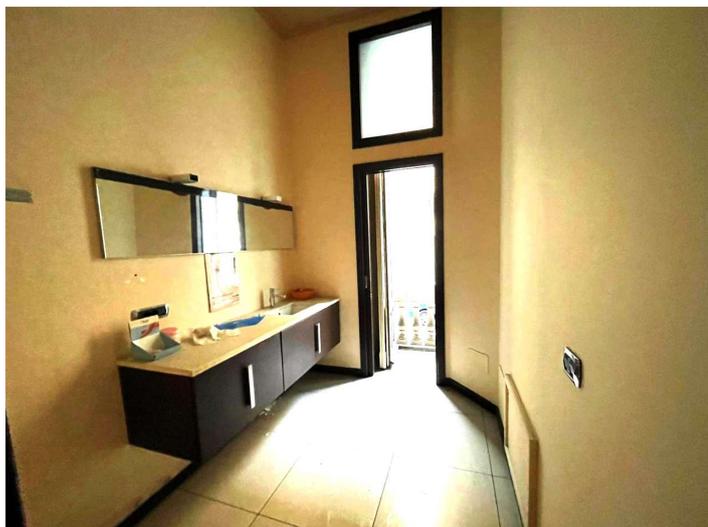
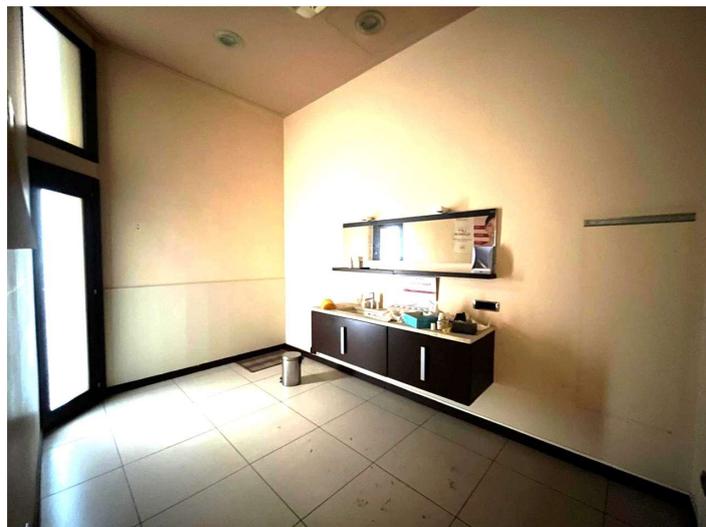
**Negozio a
Catania 248mq
€ 2.100,00**

**CODICE IMMOBILE
A002451**

VISUALIZZA SUL SITO

8 LOCALI	0 GIARDINO
8 CAMERE	0 BOX
3 BAGNI	1 POSTI AUTO
7 BALCONI	1 PIANO
0 TERRAZZI	0 PIANI TOTALI







**Negoziò a
Catania 248mq
€ 2.100,00**

**CODICE IMMOBILE
A002451**

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania immobile commerciale (categoria C1) in posizione angolare Via Umberto 145 posta al piano terra rialzato di un edificio dei primi del '900 con superficie catastale di 248 mq in zona di pregio ed alta visibilità a soli 300 metri da Piazza Giovanni Verga.

L'immobile si compone da ingresso, 6 vani (2 dei quali attualmente divisi in ambienti con ingressi indipendenti per un totale di 8 camere) e di n. 3 servizi W.C. con anti bagno, distribuiti su una superficie interna di 180 mq.

Dal corridoio è possibile raggiungere, tramite scala interna ad unica rampa, sia il piano seminterrato che il piano primo (h 1.90), adibiti entrambi a funzione di locali di sgombero e tecnico per ulteriori 60 mq.

Le sei porte-finestre con affaccio su strada garantiscono un'ottima visibilità.

Buono stato di manutenzione, pavimenti con mattonelle in gres, infissi interni in legno, impianto a soffitto caldo /freddo centralizzato. Possibilità di un posto auto all'interno del cortile comune dell'edificio.

Ottimo per società di servizi e studi professionali. Si richiedono massime referenze.

Canone mensile Euro 2.100.

Codice Immobile: A2442 oppure A002442

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130.

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare Catania anche su Facebook, Instagram, LinkedIn, Youtube.

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.