

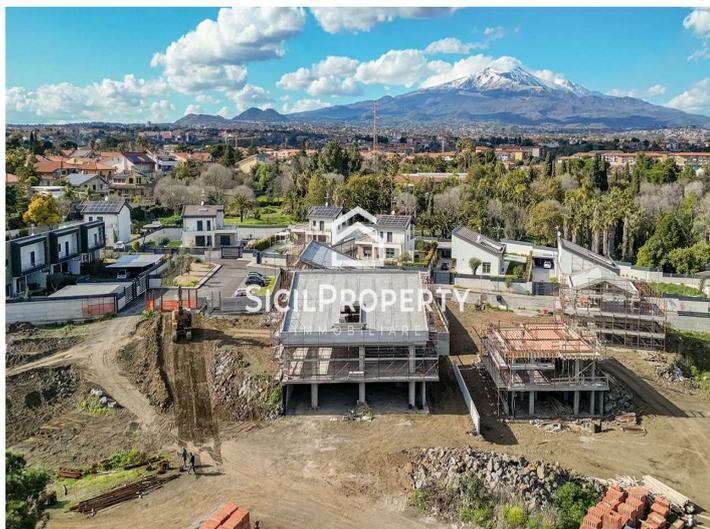


**Villa Singola a  
Sant'Agata li Battiati 400mq  
€ 760.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001552**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>8 LOCALI</b>	<b>1 GIARDINO</b>
<b>3 CAMERE</b>	<b>1 BOX</b>
<b>3 BAGNI</b>	<b>4 POSTI AUTO</b>
<b>4 BALCONI</b>	<b>0 PIANO</b>
<b>1 TERRAZZI</b>	<b>0 PIANI TOTALI</b>







**Villa Singola a  
Sant'Agata li Battiati 400mq  
€ 760.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001552**

SicilProperty Real Estate propone in vendita, nel signorile contesto di Sant'Agata li Battiati, una villa di circa 400mq con terreno di circa 1000mq facente parte di un complesso di ville di nuova costruzione. Progettata su tre elevazioni, la villa dispone di ampi giardini ove è possibile realizzare una piscina di grandi dimensioni.

La costruzione si distingue per i materiali ad alto standard qualitativo, oltre che per la modernità e la possibilità di essere personalizzata a proprio piacimento.

La villa è composta da un PIANO TERRA di oltre 120mq open space ove è possibile estendere la metratura di 60mq in più utilizzando il portico in conformità alle nuove normative edilizie, da un PIANO PRIMO con tre camere da letto, possibilità di realizzare una quarta cameretta, servizio; da un PIANO CANTINA GARAGE di oltre 150mq con bagno e possibilità di personalizzare gli ambienti.

Classe Energetica A, predisposizione impianto fotovoltaico, possibilità di realizzare un piscina di grande dimensioni, ampi spazi verdi, vista Etna, contesto residenziale.

Vendesi Euro 760.000,00

Codice Immobile: V1552 oppure V001552.

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130.

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.