



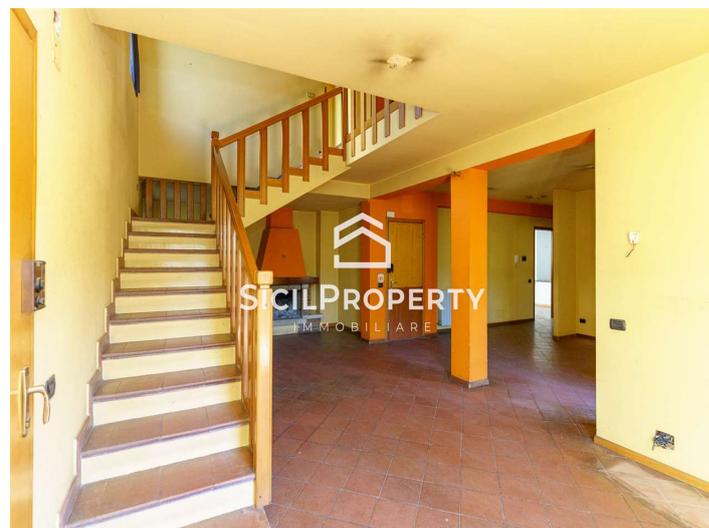
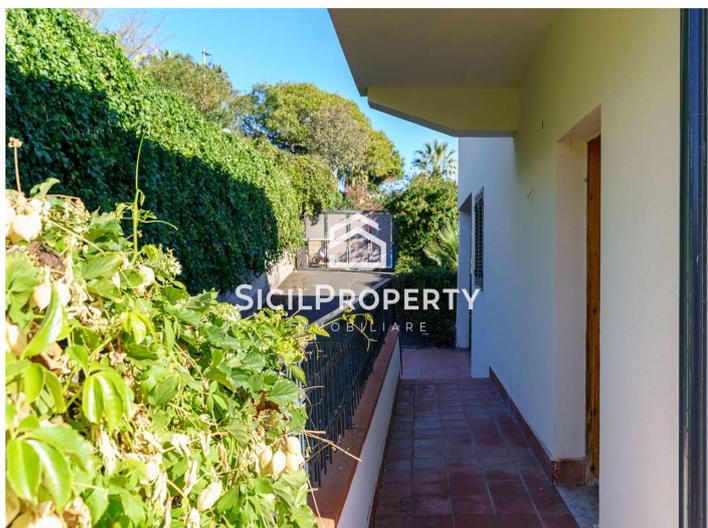
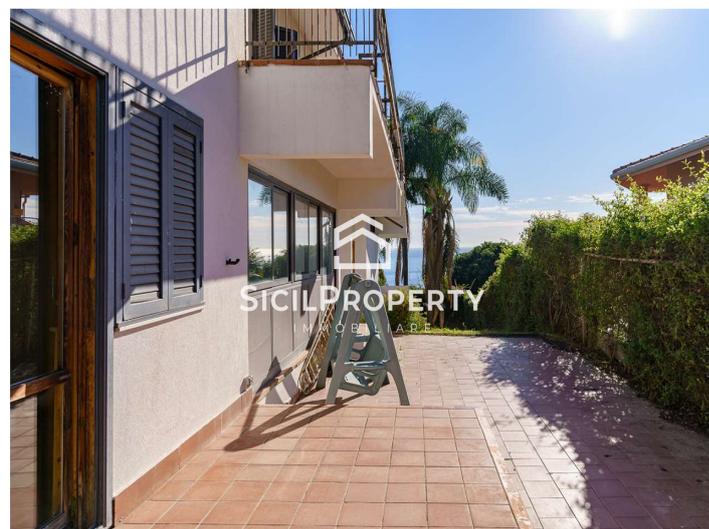
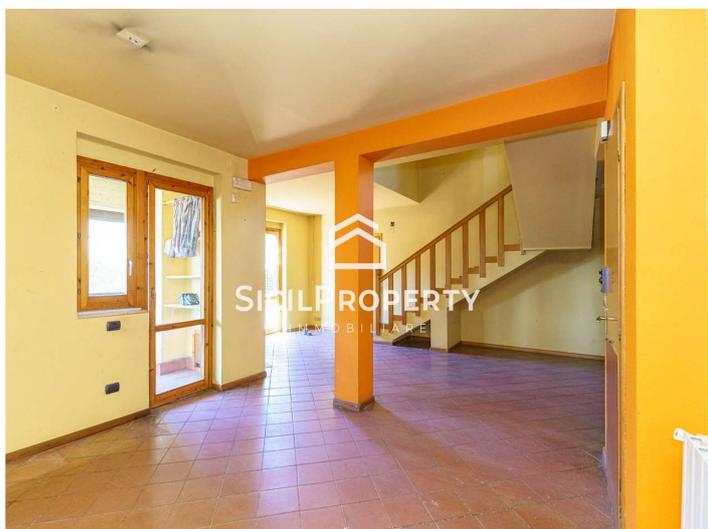
**Villa Singola a  
Aci Castello 400mq  
€ 410.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001571**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>14 LOCALI</b>	<b>1 GIARDINO</b>
<b>4 CAMERE</b>	<b>0 BOX</b>
<b>6 BAGNI</b>	<b>3 POSTI AUTO</b>
<b>5 BALCONI</b>	<b>0 PIANO</b>
<b>3 TERRAZZI</b>	<b>0 PIANI TOTALI</b>







**Villa Singola a  
Aci Castello 400mq  
€ 410.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001571**

Sicilproperty Immobiliare propone in vendita un'elegantissima villa singola con splendida vista mare in zona Vampolieri, precisamente in Via dei Ciclopi 6-8 al confine tra Aci Castello ed Aci Catena.

La proprietà, realizzata negli anni 90, con facciate recentemente restaurate è circondata da circa 750 mq di spazi esterni tra giardini, terrazze e posteggio, con superficie totale interna di 386 mq su quattro livelli. La posizione privilegiata, i numerosi terrazzini e le grandi vetrate la rendono luminosa e panoramica sin dal piano rialzato e da tutti i livelli.

Risulta composta da: piano terra rialzato di 133mq con 3 soggiorni, cucina e wc; piano primo di 107 mq con 4 camere e 3 wc; piano mansarda di 16 mq coperti e panoramichissimo terrazzo con vista su tutta la costa. Al piano sottostrada di 130 mq troviamo 2 ampi e luminosi locali cantina, 2 locali di sgombero e 2 wc. Termoautonoma, condizionatori, 2 camini.

Collocata in contesto altamente riservato e silenzioso sebbene residenziale (tipologia prevalente villini), risulta facilmente divisibile in 2 unità bifamiliari. Nelle immediate vicinanze è possibile raggiungere i principali servizi.

Vendesi per immediato realizzo Euro 410.000

Codice Immobile V1571 oppure V001571

All'interno del nostro sito [www.sicilproperty.it](http://www.sicilproperty.it) è possibile visionare il TOUR VIRTUALE dell'immobile ed un VIDEO Tour.

SicilProperty RealEstate per info 095/0934130 - 3476308446

Richiesta visite [info@sicilproperty.it](mailto:info@sicilproperty.it) specificando codice immobile

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.