



**Ufficio a  
Catania 117mq  
€ 1.800,00**

**CODICE IMMOBILE  
A002495**

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

<b>4 LOCALI</b>	<b>0 GIARDINO</b>
<b>3 CAMERE</b>	<b>0 BOX</b>
<b>2 BAGNI</b>	<b>0 POSTI AUTO</b>
<b>2 BALCONI</b>	<b>10PIANO</b>
<b>0 TERRAZZI</b>	<b>10PIANI TOTALI</b>







**Ufficio a  
Catania 117mq  
€ 1.800,00**

**CODICE IMMOBILE  
A002495**

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in via Cervignano al decimo piano di un elegante stabile in zona centrale e ben servita, un ampio e luminoso appartamento uso ufficio o studio professionale, vista mare/Etna, ideale per attività che richiedano spazi comodi, ben distribuiti e un contesto tranquillo.

L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 113 mq, con 20 mq di balconi. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce a un salone doppio, due ampie camere, una stanza singola (dove si trova la cucina, nuova e non removibile), due bagni moderni, ripostiglio e vano lavanderia.

Gli ambienti sono spaziosi, ben illuminati e si prestano facilmente ad essere adattati secondo le esigenze di uno studio professionale, tecnico o sanitario.

Gli infissi sono nuovi con vetrocamera, gli impianti completamente rifatti e a norma ed è già presente la predisposizione per i climatizzatori.

I pavimenti in marmo danno un tocco elegante e professionale all'ambiente.

A completare l'immobile, due balconi: uno con affaccio su Via Cervignano, l'altro con una splendida vista panoramica su mare ed Etna - un dettaglio che rende il contesto ancora più piacevole e ispirante.

La proprietà viene locata non arredata, ad eccezione della cucina installata.

Una soluzione perfetta per chi cerca un ufficio in città, con spazi ben distribuiti, ottima luminosità e una posizione strategica.

---

Canone di locazione richiesto euro 1.800,00 mensili.

Oneri condominiali euro 69,00 mensili.

Codice Immobile: A2495 oppure A002495

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130.



Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkIn, Youtube.

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.