

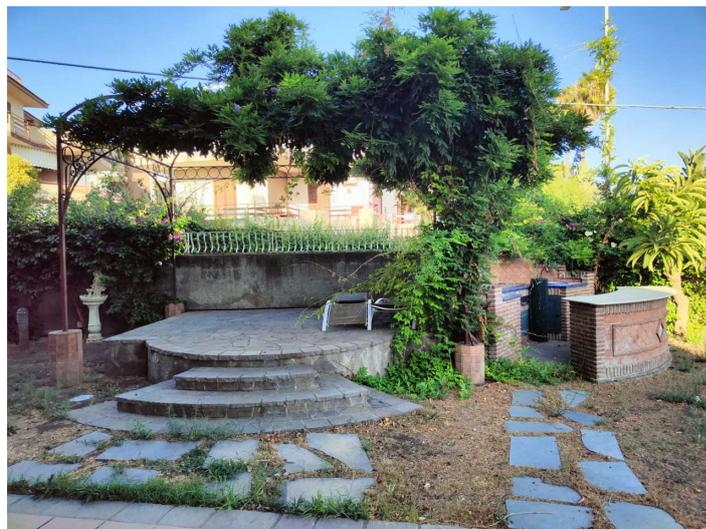


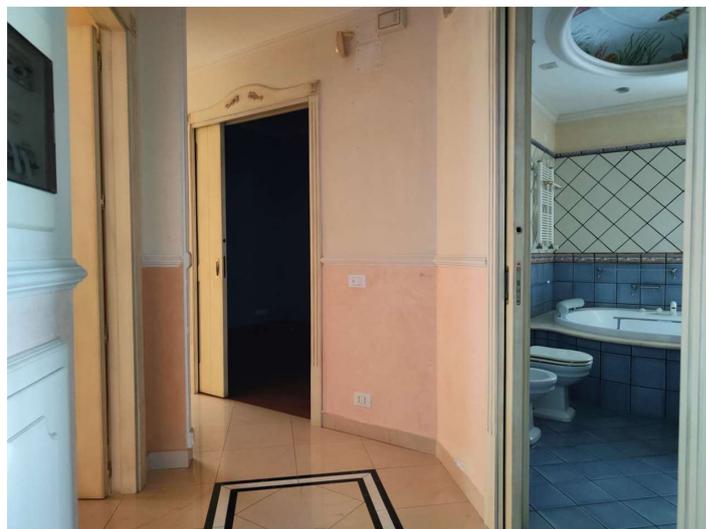
a  
**Aci Castello 155mq**  
**€ 1.400,00**

**CODICE IMMOBILE**  
**A002497**

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

<b>4 LOCALI</b>	<b>1 GIARDINO</b>
<b>2 CAMERE</b>	<b>0 BOX</b>
<b>2 BAGNI</b>	<b>0 POSTI AUTO</b>
<b>1 BALCONI</b>	<b>0 PIANO</b>
<b>1 TERRAZZI</b>	<b>3 PIANI TOTALI</b>







**a**  
**Aci Castello 155mq**  
**€ 1.400,00**

**CODICE IMMOBILE**  
**A002497**

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione, ad Aci Castello, all'interno di un contesto residenziale tranquillo, un elegante appartamento con giardino privato, a poca distanza dal lido I Ciclopi.

L'appartamento è molto panoramico e gode di una splendida vista sul mare e sul paesaggio circostante mantenendo la riservatezza. La luminosità è uno dei suoi punti di forza, grazie all'ottima esposizione.

L'immobile, di circa 150 mq interni, è inserito in un contesto residenziale signorile. Dispone di un ampio giardino privato di circa 200 mq, pavimentato in parte per circa 30 mq e dotato di cucina esterna con barbecue e una deliziosa area pavimentata, ombreggiata naturalmente, utilizzabile come salotto esterno per cene all'aperto o semplice relax.

Ingresso indipendente tramite ampia finestra scorrevole dal giardino con terrazza esposto ad est, in una luminosa zona living con cucina a vista, salone doppio, una grande sala da bagno con vasca idromassaggio, un secondo servizio con doccia, due camere matrimoniali, lavanderia, un balcone sul retro e una seconda cucina interna per le preparazioni quotidiane,

Non è previsto posto auto di pertinenza ma la strada pubblica è senza uscita e offre numerose opportunità di parcheggio.

L'immobile si presenta in perfette condizioni ed è dotato di impianto di climatizzazione.

Canone mensile richiesto euro 1400,00/mese

Spese condominiali euro 50,00/mese

Si loca preferibilmente a fuori sede con reddito dimostrabile e congruo con il prezzo di locazione.

Contratto 4+4.

Utenze: elettricità, gas, acqua e TARI da volturare.

Si animali.

No sublocazione.

Classe energetica F ( $\geq 175$  kWh/m<sup>2</sup> anno)

Codice Immobile: A2497 oppure A002497

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.



SicilProperty RealEstate info 095/0934130.

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkIn, Youtube.

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.