



**Villa Singola a
Pedara 150mq
€ 295.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V001583**

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

4 LOCALI	1 GIARDINO
2 CAMERE	1 BOX
1 BAGNI	1 POSTI AUTO
3 BALCONI	1 PIANO
1 TERRAZZI	2 PIANI TOTALI







**Villa Singola a
Pedara 150mq
€ 295.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V001583**

La SicilProperty Real Estate propone in vendita nel comune di Pedara, zona Tarderia, contrada Ginestre, una villa di 4 vani, oltre vano ingresso, cucina e servizio, di circa 150 mq che insiste su un terreno di 35.000 mq (3,5 ettari).

La villa, fabbricata su due elevazioni fuori terra, è composta al piano terra da vano cantina con annessa corte circostante e al primo piano dall'abitazione, circondata da terrazzo e balconi su cui insistono il portico e la cisterna.

La dimora è composta da vano ingresso, doppio salone con camino, cucina, due camere, disimpegno e bagno.

Nel terreno di pertinenza esclusiva insistono due unità collabenti con progetto approvato per la ristrutturazione, rispettivamente di 80 e 40 metri quadrati.

La proprietà include 25.000 mq (2,5 ettari) di vigneto coltivato Carricante, con tutte le autorizzazioni per la denominazione di origine controllata Etna DOC.

La villa, oggetto di ristrutturazione di un preesistente fabbricato rurale si presenta in buone condizioni ed è situata in ambito periferico a Nord di Pedara (parco dell'Etna) prevalentemente costituito da villini isolati, prestandosi a residenza sia stabile che stagionale.

Vendesi Euro 295.000,00

Codice Immobile: V1583 oppure V001583.

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130.

Puoi seguire la SicilProperty, ag [VISUALIZZA SUL SITO](#) anche su Instagram, Facebook, LinkedIn, Youtube.

**Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.**