



**Villa Singola a  
Siracusa 430mq  
€ 1,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001051**

**VISUALIZZA SUL SITO**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| <b>9 LOCALI</b>   | <b>1 GIARDINO</b>     |
| <b>6 CAMERE</b>   | <b>2 BOX</b>          |
| <b>6 BAGNI</b>    | <b>0 POSTI AUTO</b>   |
| <b>4 BALCONI</b>  | <b>0 PIANO</b>        |
| <b>2 TERRAZZI</b> | <b>3 PIANI TOTALI</b> |







**Villa Singola a  
Siracusa 430mq  
€ 1,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001051**

Sicilproperty trading immobiliare Catania, propone in vendita a pochi Km di distanza dal centro di Siracusa, Villa Singola ristrutturata a Nuovo con vista rilassante e panoramica Parco di oltre 800 mq, La villa è circondata da terrazzi / solarium, tutti ben arredati con tavoli, sedie, gazebo e docce esterne con bagni oltre a diverse aree relax.

Internamente ha una metratura di circa 430 mq ed è caratterizzata da tre livelli collegati da scala interna in parquet: al piano terra l'ingresso conduce alla zona living con cucina a vista, all'ampio soggiorno con camino e ad una spaziosa sala da pranzo oltre al bagno di rappresentanza. Al primo piano troviamo la zona notte con quattro grandi camere da letto e tre bagni con box doccia e vasca idromassaggio. Al piano secondo mansardato troviamo ampia sala attualmente adibita a studio privato e bagno.

Completa la proprietà una dependance ristrutturata ed arredata con living ed angolo cottura, camera matrimoniale e bagno privato che risulta ideale come zona ospiti.

La proprietà è fornita di garage (circa 30 mq), impianto di videosorveglianza e sistemi di sicurezza integrati agli infissi, tutti dettagli per fornire pregio e sicurezza alla casa.

Trattativa riservata

Codice immobile V1051 oppure V001051

Classe energetica C

All'interno del nostro sito [www.sicilproperty.it](http://www.sicilproperty.it) è possibile visionare un TOUR VIRTUALE INNOVATIVO dell'immobile, che permette di rilevare le misure degli ambienti, una PLANIMETRIA 3D e un VIDEO promozionale.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130

Puoi seguire la SicilProperty immobiliare Catania, su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.