



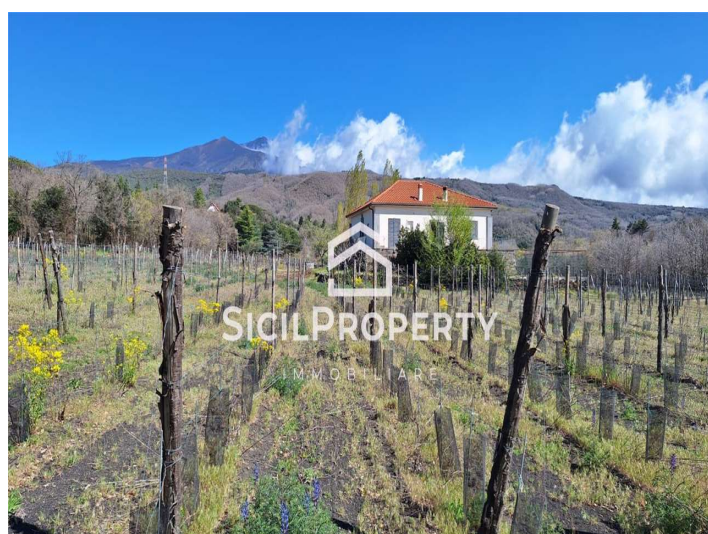
**Terreno a
Pedara 35000mq
€ 295.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V001584**

VISUALIZZA SUL SITO

4 LOCALI	1 GIARDINO
2 CAMERE	1 BOX
1 BAGNI	1 POSTI AUTO
3 BALCONI	0 PIANO
1 TERRAZZI	0 PIANI TOTALI







**Terreno a
Pedara 35000mq
€ 295.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V001584**

La SicilProperty Real Estate propone in vendita nel comune di Pedara, zona Tarderia, contrada Ginestre, un terreno agricolo di circa 35.000 mq (3,5 ettari) con Vigneto di 25.000 mq (2,5 ettari) coltivato a Carricante, con tutte le autorizzazioni per la denominazione di origine controllata Etna DOC.

La proprietà include una villa di 4,5 vani di circa 150mq e due ruderi con progetto approvato per la ristrutturazione, rispettivamente di 80 e 40 metri quadrati.

La villa, fabbricata su due elevazioni fuori terra, è composta al piano terra da vano cantina con annessa corte circostante e al primo piano dall'abitazione, circondata da terrazzo e balconi su cui insistono il portico e la cisterna.

La dimora è composta da vano ingresso, doppio salone con camino, cucina, due camere, disimpegno e bagno.

La villa, oggetto di ristrutturazione di un preesistente fabbricato rurale si presenta in buone condizioni ed è situata in ambito periferico a Nord di Pedara (parco dell'Etna) prevalentemente costituito da villini isolati, prestandosi a residenza sia stabile che stagionale.

Vendesi Euro 295.000,00

Codice Immobile: V1584 oppure V001584.

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130.

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare Catania anche su Instagram, Facebook, LinkedIn, Youtube.

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.