



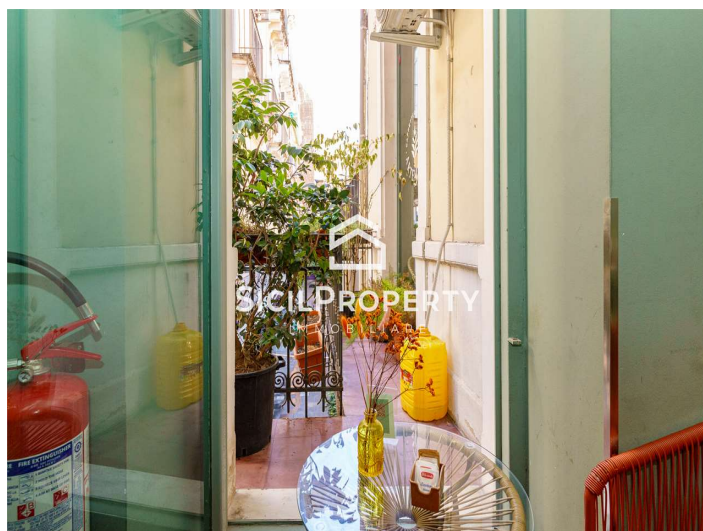
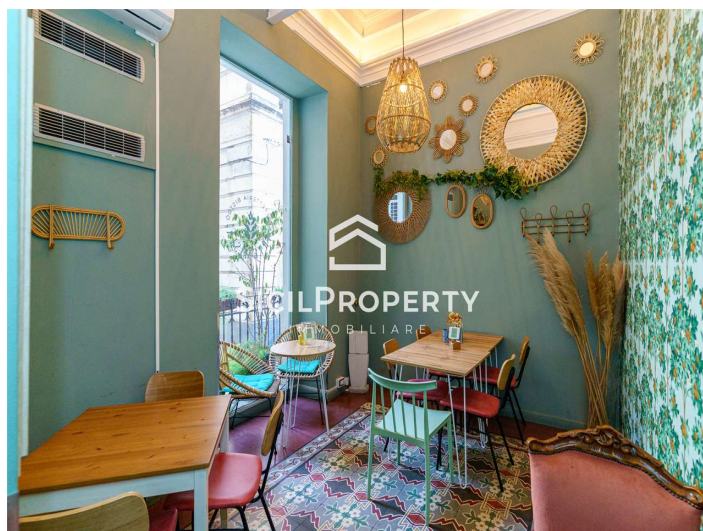
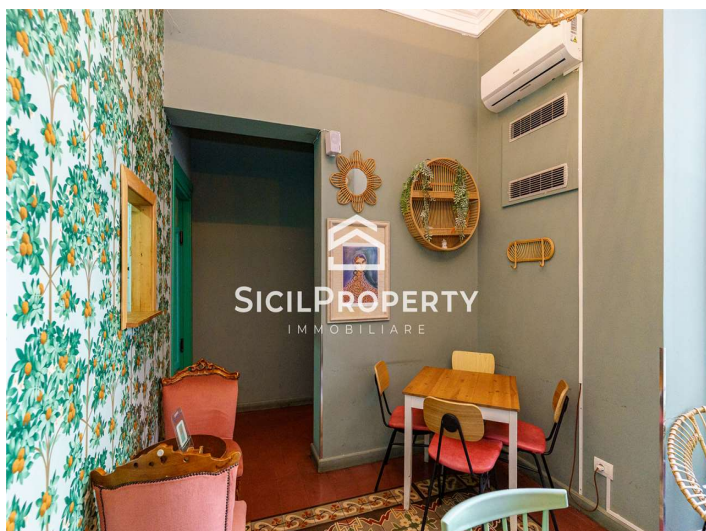
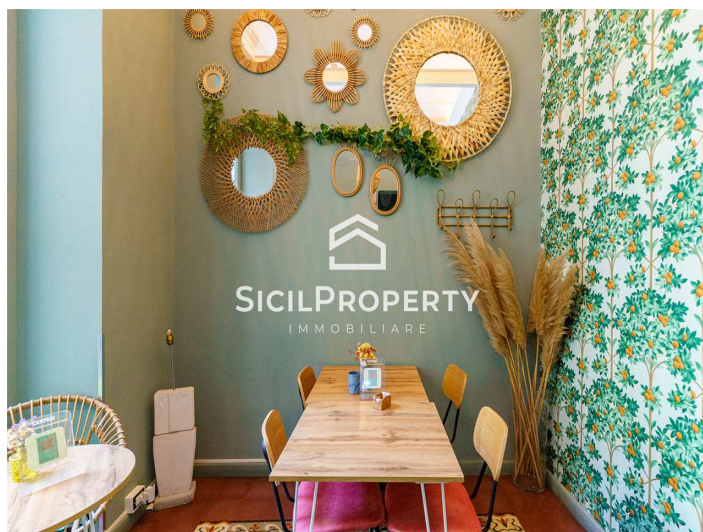
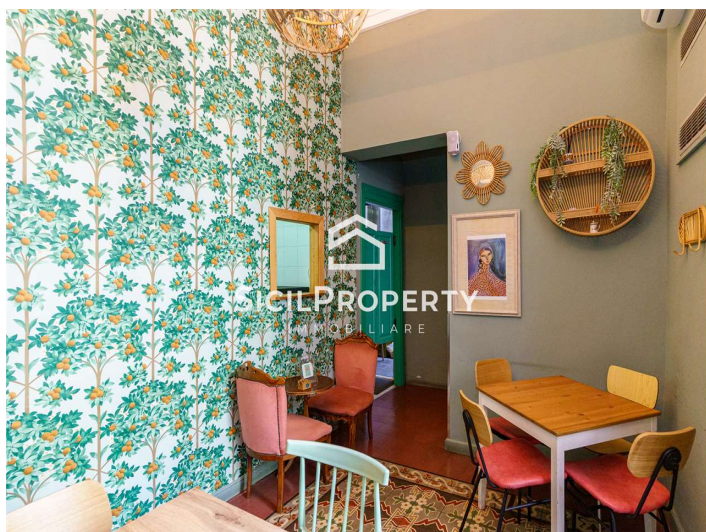
**Negozio a  
Catania 150mq  
€ 275.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001593**

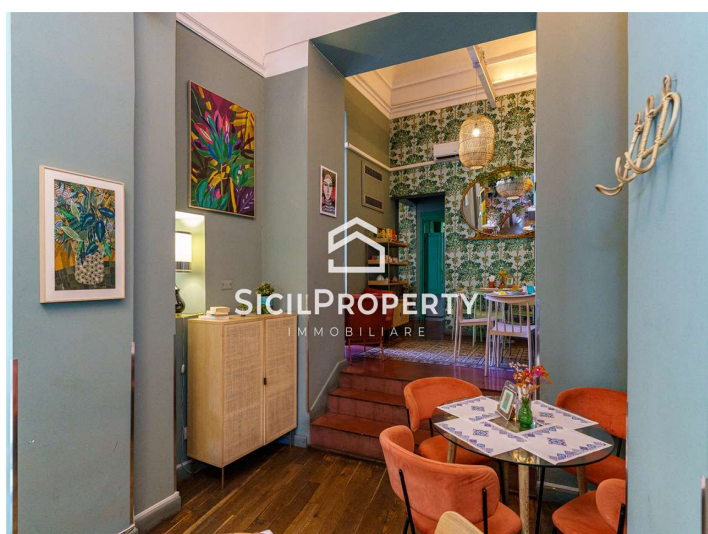
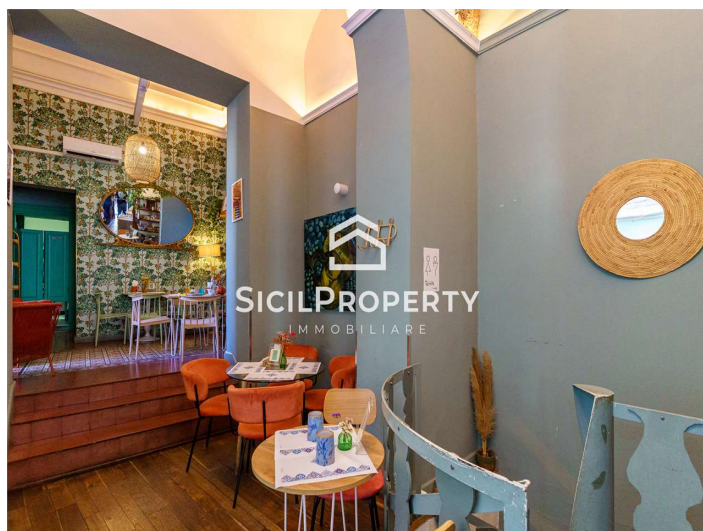
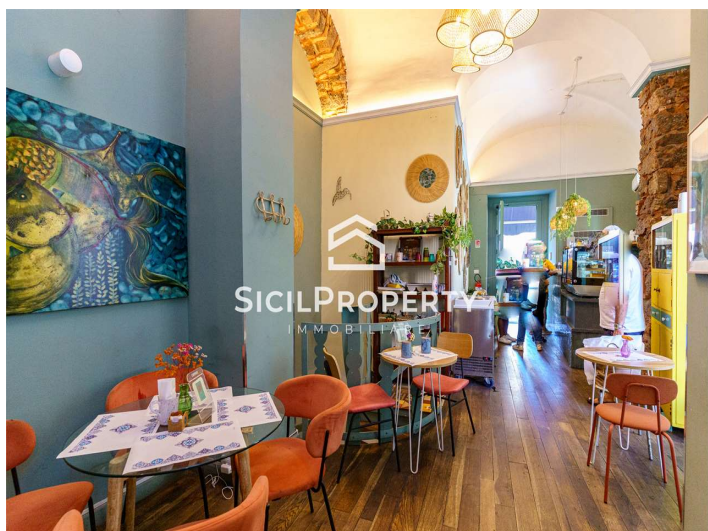
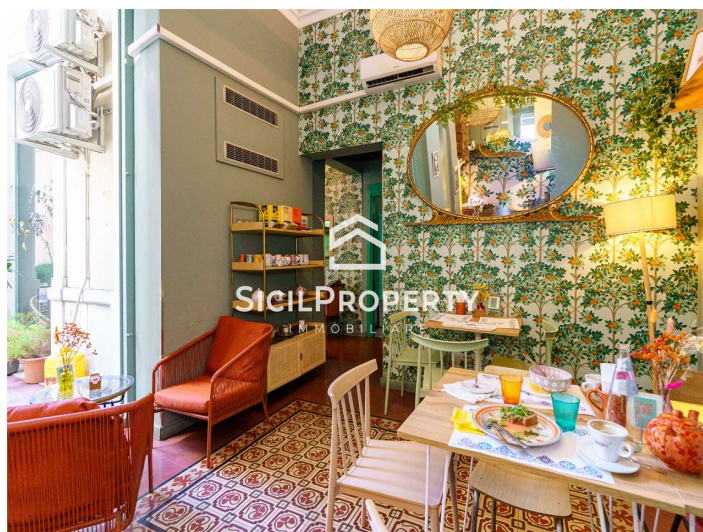
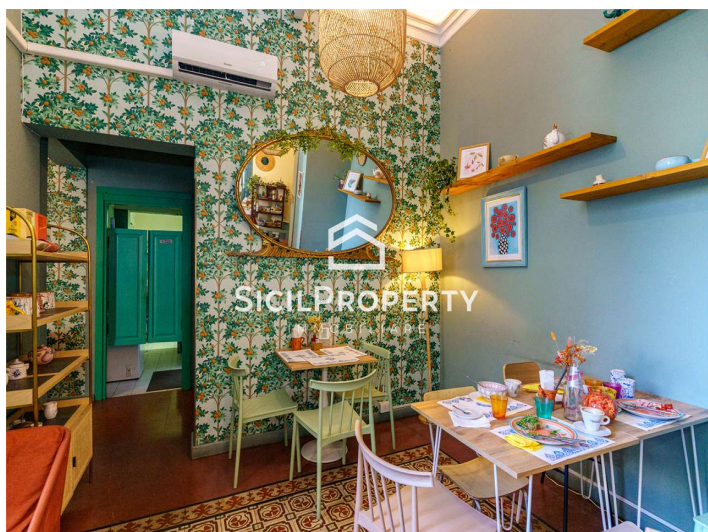
**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>5 LOCALI</b>	<b>0 GIARDINO</b>
<b>5 CAMERE</b>	<b>0 BOX</b>
<b>0 BAGNI</b>	<b>0 POSTI AUTO</b>
<b>0 BALCONI</b>	<b>0 PIANO</b>
<b>1 TERRAZZI</b>	<b>3 PIANI TOTALI</b>











**Negozio a  
Catania 150mq  
€ 275.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001593**

SicilProperty, propone in vendita nella centralissima Via Umberto, a due passi da Via Etnea, bottega commerciale di 170mq su due livelli adibita e locata ad attività ristorativa ricreativa. L'immobile presenta doppio ingresso, da Via Umberto si accede al piano strada con ingresso su un'ampia sala, laboratorio, due vani, locale dispensa, tavoli e sedie su Via Umberto, mentre da Via delle Scale si accede al piano sottostrada, con vetrine con affaccio sul cortile, ove troviamo 3 ampi vani più deposito.

La bottega è attualmente locata con regolare contratto commerciale 6+6 e produce un reddito di 24.000,00 Euro annui.

Concessione di suolo pubblico da occupare con tavoli e sedie, impianto elettrico a norma, cappa con canna fumaria, condizionamento aria per tutta la bottega, pavimentazione per tutta la superficie calpestabile.

Vendesì Euro 275.000,00

Codice Immobile: V001593

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130.

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare Catania anche su Facebook, Instagram, LinkedIn, Youtube

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.