



**Terreno a
Viagrande 3500mq
€ 349.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V001580**

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

1 LOCALI	0 GIARDINO
0 CAMERE	0 BOX
0 BAGNI	0 POSTI AUTO
0 BALCONI	0 PIANO
0 TERRAZZI	0 PIANI TOTALI







**Terreno a
Viagrande 3500mq
€ 349.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V001580**

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in vendita a Viagrande lotto di terreno esteso mq 3500, compreso anche di un piccolo caseggiato con Cat. C/2 della superficie di 14 mq.

In riferimento alla destinazione urbanistica rispetto al P.R.G. vigente e relativa N.T.A. (norme tecniche di attuazione) la proprietà oggetto di vendita ricade in Zona Artigianale "D".

In detta zona è previsto realizzare capannoni, depositi, edifici destinati ad uffici a servizio delle attività come anche abitazioni per il personale addetto, attrezzature di uso comune, quali negozi, mense e servizi annessi; impianti sportivi ed attrezzature in genere per il tempo libero, ect ect.

Indici di zona sono:

FABBRICABILITA' FONDIARIA - 2 mc/mq - Altezza max consentita 7,50 - Superficie da destinare a spazi pubblici: verde, parcheggi non meno del 12% dell'intera superficie destinata agli insediamenti dei quali: il 40% parcheggio, 40% verde e 20% attività pubblica.

Distanze dai confini mt 5.00.

Il sito, mediamente pianeggiante, ha una collocazione strategica per logistica e si trova a pochi chilometri da altri siti con prevalenza artigianale e industriale, posti nella frazione di Santa Maria La Stella e nel Comune di Aci Sant'Antonio.

Vendesi Euro 349.000.

Codice Terreno: V001580

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130.

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania anche su Facebook, Instagram, LinkedIn, Youtube.

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.