



**Villa Singola a  
Aci Castello 260mq  
€ 1.500.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001608**

**VISUALIZZA SUL SITO**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| <b>7 LOCALI</b>   | <b>1 GIARDINO</b>     |
| <b>3 CAMERE</b>   | <b>0 BOX</b>          |
| <b>3 BAGNI</b>    | <b>0 POSTI AUTO</b>   |
| <b>0 BALCONI</b>  | <b>0 PIANO</b>        |
| <b>1 TERRAZZI</b> | <b>0 PIANI TOTALI</b> |



### Linee Ricercate

Elementi essenziali che donano un senso di ordine e armonia



### Design Contemporaneo

Grandi vetrate, architettura d'élite e rifiniture ad alto standard



### Green e Solare Termico

Materiali Ecosostenibili, benessere visivo, integrazione estetica dei pannelli



### Riscaldamento a Pavimento

Comfort Termico Superiore per un elevato Green Design



### Vista Mare

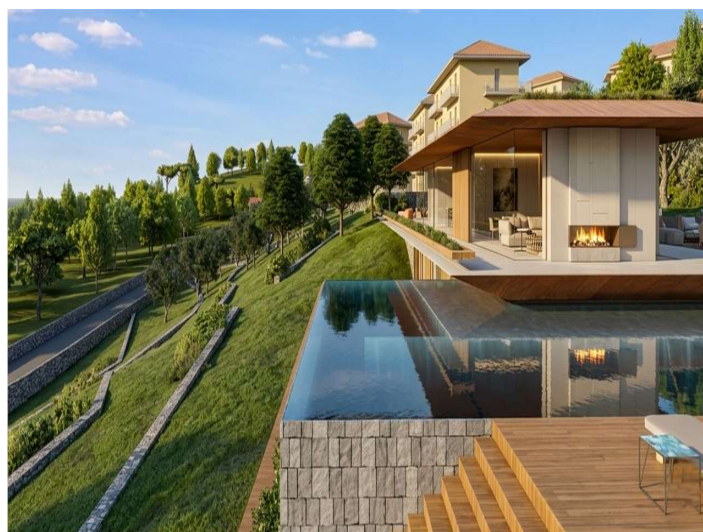
Mare visibile da ogni parte. Esposizione totale



### Piscina a Sfioro

Eleganza e continuità visiva tra acqua e orizzonte







**Villa Singola a  
Aci Castello 260mq  
€ 1.500.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001608**

SicilProperty Real Estate è lieta di presentarvi nel comune di Aci Castello un esclusiva e panoramica Villa in costruzione dal design contemporaneo immersa in un contesto riservato e panoramico con oltre 2.500 mq di spazi esterni.

La Villa si sviluppa su due livelli per una superficie interna di circa 260 mq, l'architettura, pulita ed elegante, è caratterizzata da linee orizzontali, ampie superfici vetrate e un perfetto dialogo tra interno ed esterno. Le zone living si aprono completamente verso l'esterno, creando una continuità visiva e funzionale con le terrazze e le aree relax.

Il piano principale ospita una luminosa zona giorno open space con cucina a vista e accesso diretto alla spettacolare piscina a sfioro, vero elemento centrale della proprietà, affacciata sul paesaggio circostante. Gli ambienti sono impreziositi da materiali naturali, rivestimenti e finiture di elevato standard.

Il piano notte ospita 3 camere da letto e due servizi.

All'esterno, la proprietà offre ampi spazi vivibili: solarium, zone lounge, area pranzo e giardini terrazzati perfettamente integrati nel contesto naturale, garantendo privacy e comfort assoluto.

La villa è inoltre dotata di impianti tecnologicamente avanzati, tra cui pannelli fotovoltaici, solare termico e riscaldamento a pavimento assicurando quindi efficienza energetica e sostenibilità.

Una residenza unica, dove architettura moderna, comfort e natura si fondono in un equilibrio perfetto.

Trattativa riservata.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.