



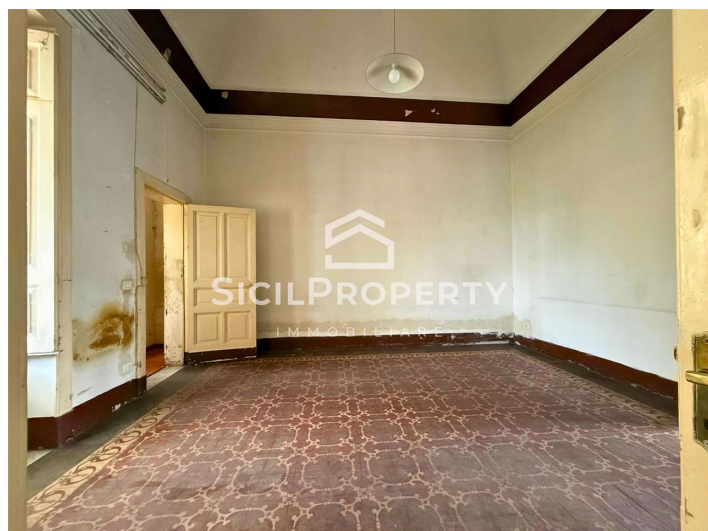
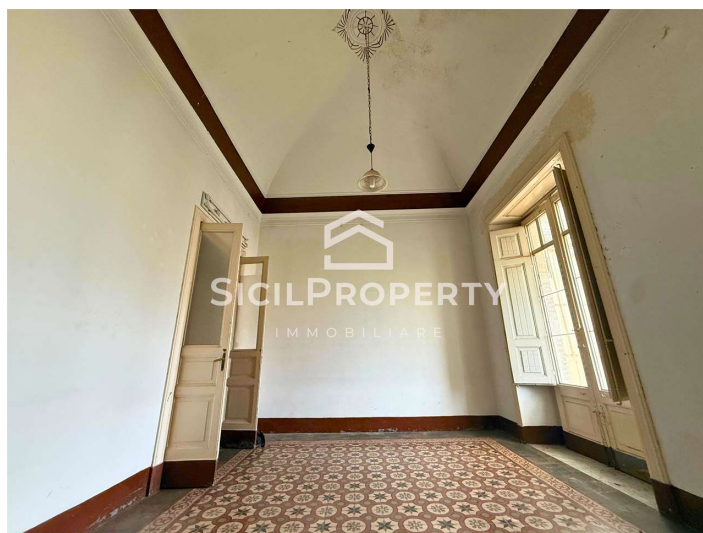
**Appartamento a  
Catania 90mq  
€ 70.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001609**

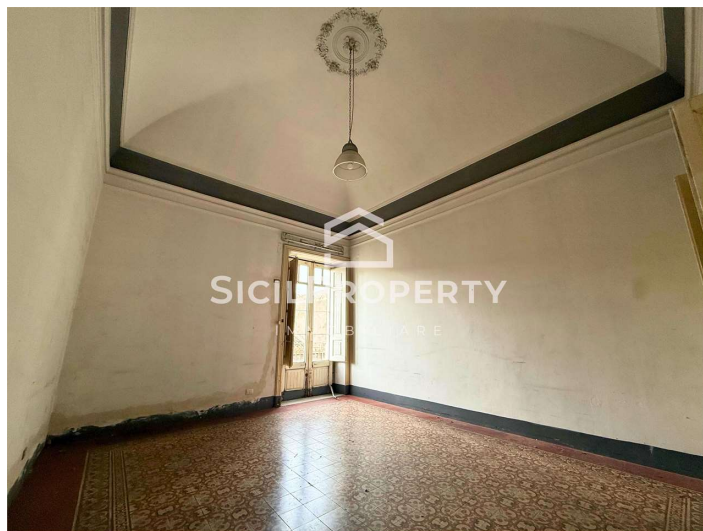
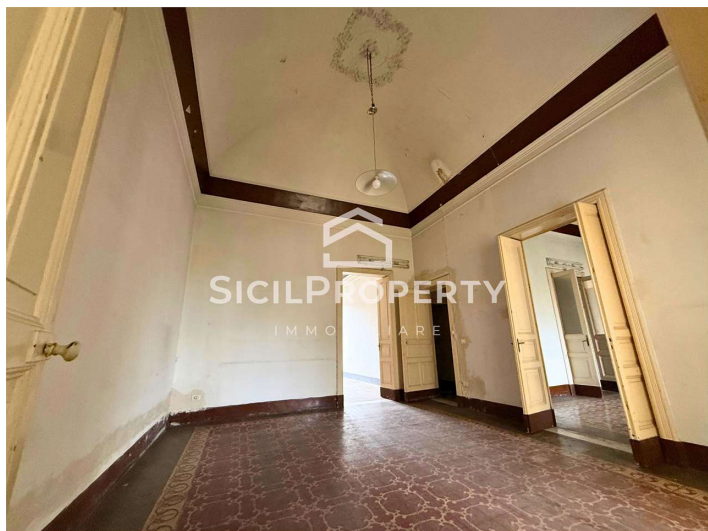
**VISUALIZZA SUL SITO**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| <b>3 LOCALI</b>   | <b>0 GIARDINO</b>     |
| <b>3 CAMERE</b>   | <b>0 BOX</b>          |
| <b>1 BAGNI</b>    | <b>0 POSTI AUTO</b>   |
| <b>2 BALCONI</b>  | <b>1 PIANO</b>        |
| <b>0 TERRAZZI</b> | <b>1 PIANI TOTALI</b> |











**Appartamento a  
Catania 90mq  
€ 70.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001609**

SicilProperty, agenzia immobiliare Catania, propone in vendita nel cuore di Catania, nella zona di Picanello ed esattamente in Via Duca Degli Abruzzi 82 ad angolo con Via Vezzosi, un appartamento di circa 90 mq al primo ed ultimo piano di un piccolo stabile dei primi del 900, in un contesto servito da numerose attività commerciali e servizi pubblici, a pochi passi dal Viale Vittorio Veneto e dalla Circonvallazione.

Composto da tre ampi ambienti di circa 25 mq cada uno con tetti alti a volta e pavimenti in cementine, l'immobile è dotato di angolo cottura e un wc, lavatoio esterno, comodo vano in ammezzato collegato da scala interna. Doppia esposizione balconata sud-ovest / nord-est. Libero su tre lati. Necessaria ristrutturazione per impianti, servizi ed infissi. Ottimo sia come investimento che come residenza o struttura ricettiva. Cl.En. in corso di certificazione.

Prezzo di vendita richiesto Euro 70.000

Cod. Imm. V1609 oppure V001609

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130.

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare Catania anche su Instagram, Facebook, LinkedIn, Youtube.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.