

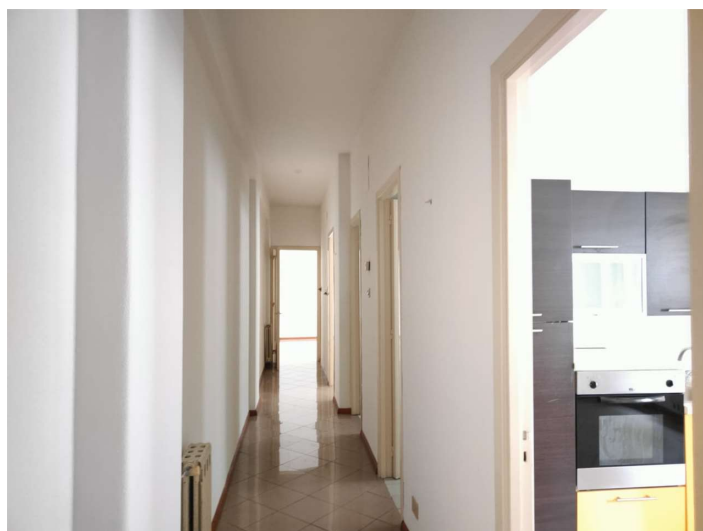
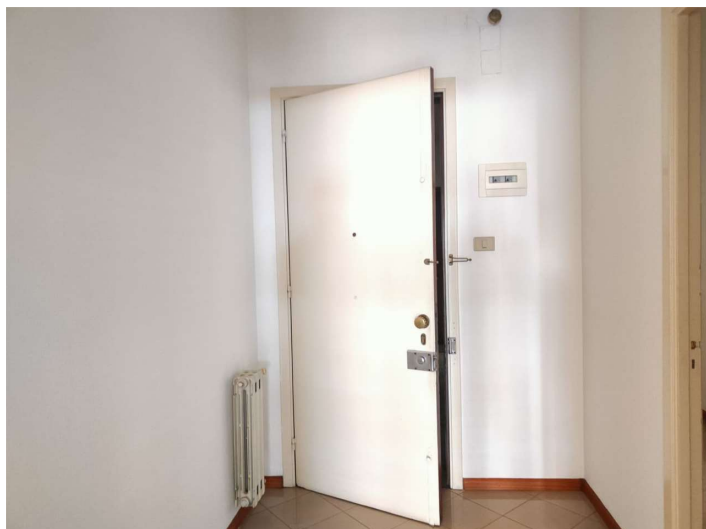


**Appartamento a  
Catania 110mq  
€ 1.100,00**

**CODICE IMMOBILE  
A002551**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>3 LOCALI</b>	<b>0 GIARDINO</b>
<b>2 CAMERE</b>	<b>1 BOX</b>
<b>2 BAGNI</b>	<b>0 POSTI AUTO</b>
<b>1 BALCONI</b>	<b>1 PIANO</b>
<b>1 TERRAZZI</b>	<b>5 PIANI TOTALI</b>







**Appartamento a  
Catania 110mq  
€ 1.100,00**

**CODICE IMMOBILE  
A002551**

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione in via Firenze, a Catania, in zona centrale ed ampiamente servita da ogni genere di attività commerciale, uffici e mezzi pubblici, un ampio trivani da 110 mq circa posto al primo piano di uno stabile dotato di ascensore.

L'appartamento, caratterizzato da ambienti spaziosi e ben distribuiti, gode di un'ottima luminosità grazie all'esposizione Nord-Ovest.

All'interno l'appartamento si apre su un ingresso che conduce ad un salone doppio, molto luminoso grazie a due grandi finestre, un corridoio il quale disimpegna una cucina abitabile (già arredata e completa di piano cottura a metano e lavastoviglie), due ampie camere da letto e due bagni, di cui uno con vasca/doccia.

L'immobile dispone inoltre di un balcone e di un comodo terrazzino.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori, pavimentazione in gres, infissi in legno e condizionatori presenti in una camera da letto e nel salone.

Completa la proprietà un indispensabile box auto all'interno dello stabile.

L'immobile è arredato di sola cucina, con la possibilità, su richiesta, di avere l'arredamento completo comprensivo di salotto, tavolo con sedie e le due camere da letto.

Le utenze di luce e gas sono da attivare, mentre per l'utenza idrica è necessaria la voltura.

Canone di locazione: Euro 1.100,00

Spese condominiali: Euro 115,30 trimestrali.

Tipologia contratto: 3+2 o Transitorio, solo per referenziati con redditi dimostrabili.

Codice Immobile: A002551

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

SicilProperty Real Estate info@sicilproperty.it, agenzia immobiliare catania anche su

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare Catania, su Instagram, Facebook, LinkedIn, Youtube.