



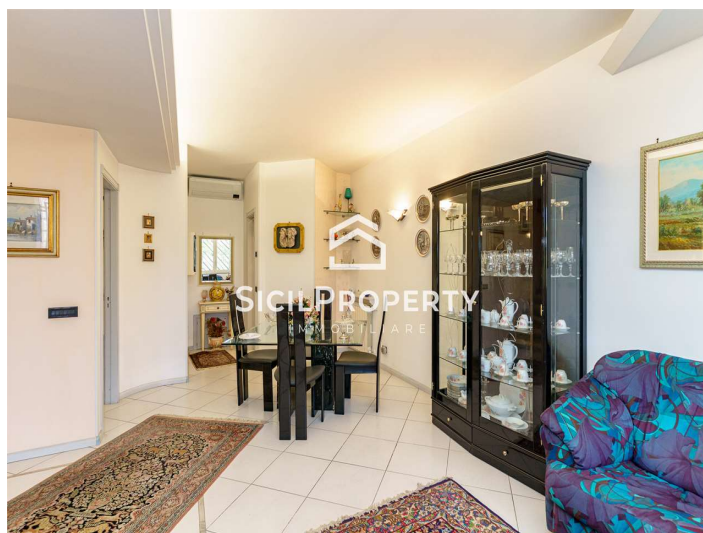
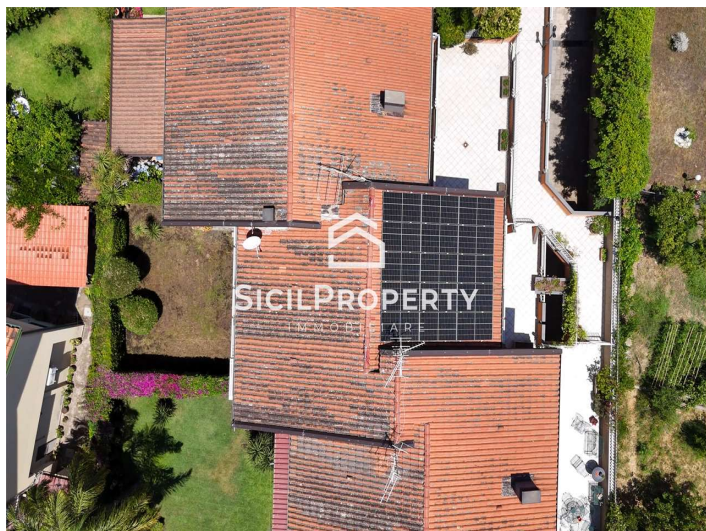
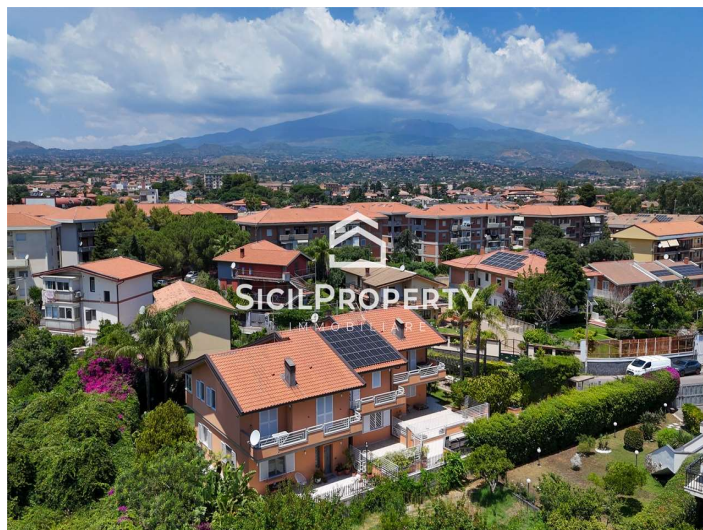
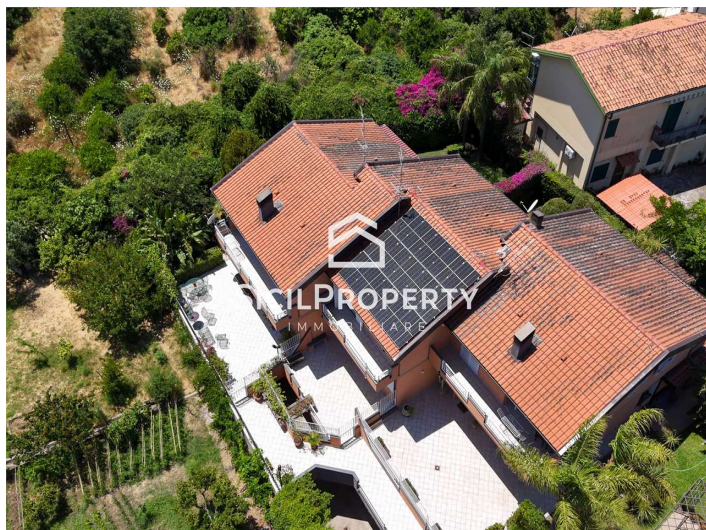
SICILPROPERTY
TRADING IMMOBILIARE

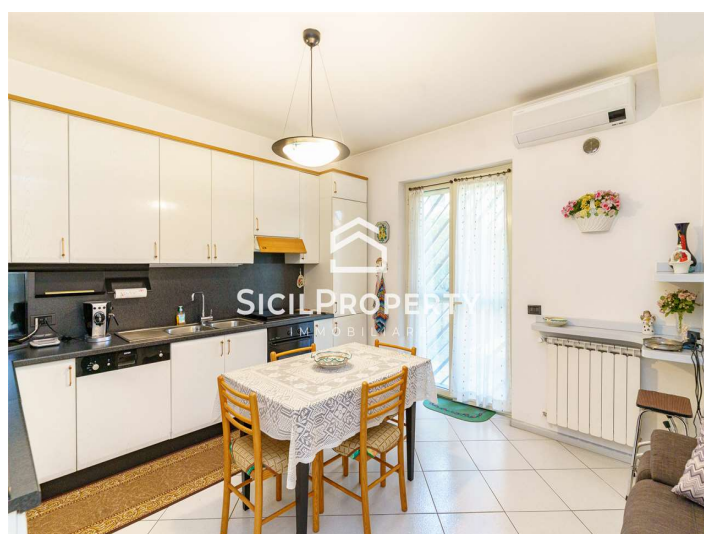
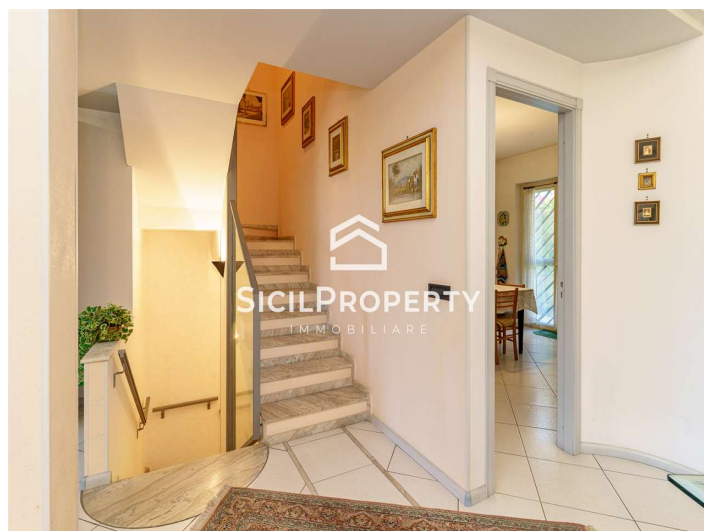
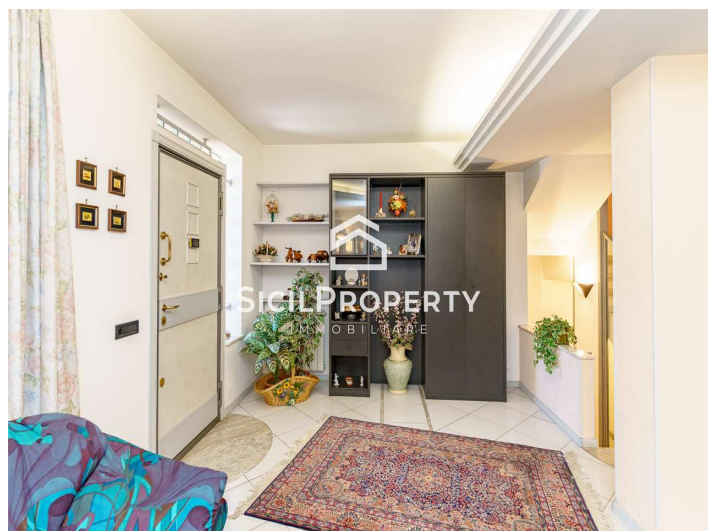
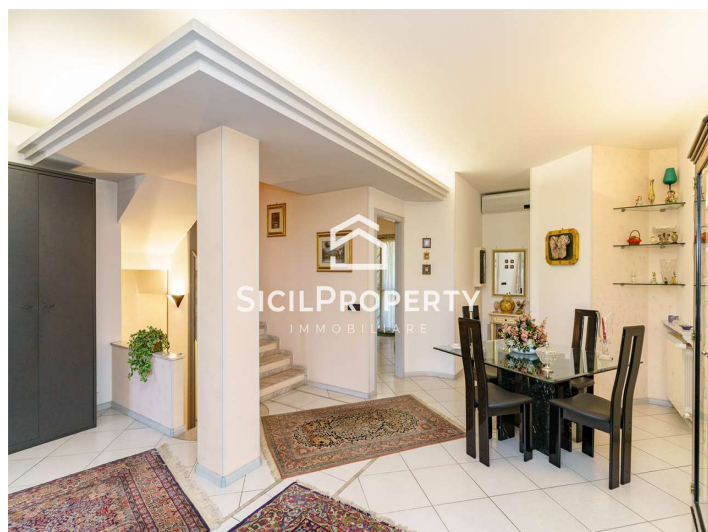
**Villa Singola a
San Giovanni la Punta 188mq
€ 390.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V001612**

VISUALIZZA SUL SITO

| | |
|-------------------|-----------------------|
| 6 LOCALI | 1 GIARDINO |
| 3 CAMERE | 1 BOX |
| 4 BAGNI | 0 POSTI AUTO |
| 3 BALCONI | 0 PIANO |
| 1 TERRAZZI | 0 PIANI TOTALI |







**Villa Singola a
San Giovanni la Punta 188mq
€ 390.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V001612**

SicilProperty, agenzia immobiliare Catania, propone in Vendita, a San Giovanni La Punta nella via Vittorio Emanuele Orlando, un immobile di Classe Energetica GREEN A4 per civile abitazione, articolato su tre piani dei quali uno interrato e due fuori terra oltre box.

- L'immobile oggetto di vendita fa parte di un edificio di tipo TRIFAMILIARE (ultimato nel 1993 in conformità agli obblighi edilizi e degli strumenti urbanistici vigenti imposti dal comune di riferimento) che ospita tre unità abitative distinte ed autonome, sviluppate all'interno in un unico blocco strutturale.

- Nello specifico l'abitazione, che risulta essere luminosa, ben tenuta e ottimamente rifinita, al netto delle aree scoperte occupa una superficie di 180mq (somma dei tre piani) , oltre di un locale garage doppio della consistenza di 35 mq, un giardino posto al piano terra di circa 50 mq, balconi e terrazzi per circa 65 mq; ed è così strutturata: al piano terra ingresso su ampio living, cucina e bagno, al primo piano è disposta la zona notte composta da tre camere e due bagni, mentre al piano interrato troviamo un locale cantina con camino, bagno e lavanderia, inoltre in questo livello è possibile accedere al vano garage. Tutti i livelli sono esclusivamente collegati per mezzo di una scala interna.

- Ad arricchire l'immobile contribuiscono l'impianto fotovoltaico di 6KW con accumulo di 11KW, infissi a taglio termico con vetri termici e camera da 30mm, cancelli in ferro antintrusione per tutte le aperture, riscaldamento autonomo a metano sezionato per piano così come l'impianto elettrico, impianto d'allarme, climatizzatori caldo/freddo, riserva idrica ad uso domestico dotato di acceleratore ionico per impedire la formazione del calcare, riserva idrica giardino e impianto idrico automatizzato, fibra via cavo con antenna, antenna centralizzata, 2 porte blindate (ingresso e porta garage/cantina). Il locale cantina è dotato di un apparecchiatura che gestisce l'umidità degli ambienti con lo scopo di mantenerli asciutti.

Gli standard qualitativi e l'eccellente stato di conservazione dell'immobile rendono il rapporto qualità/prezzo estremamente vantaggioso.

Classe Energetica GREEN A4

Prezzo Immobile Euro 390.000

Codice Immobile: V001612

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

SicilProperty Real Estate info@sicilproperty.it, agenzia immobiliare catania anche su

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare Catania, su Instagram, Facebook, LinkedIn, Youtube.