

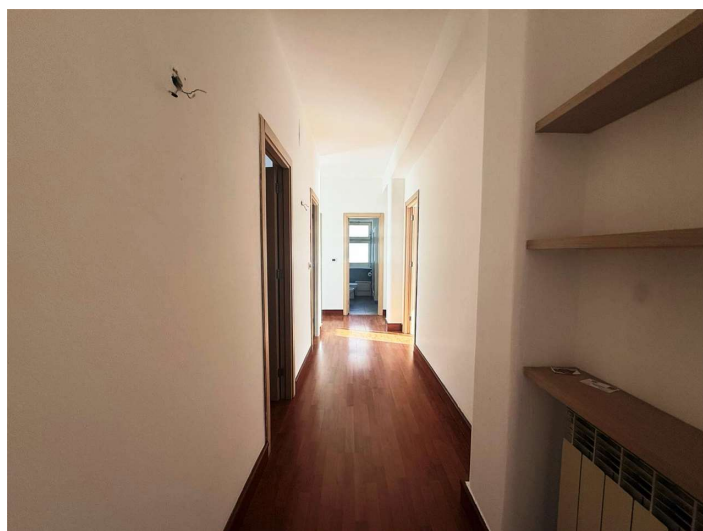
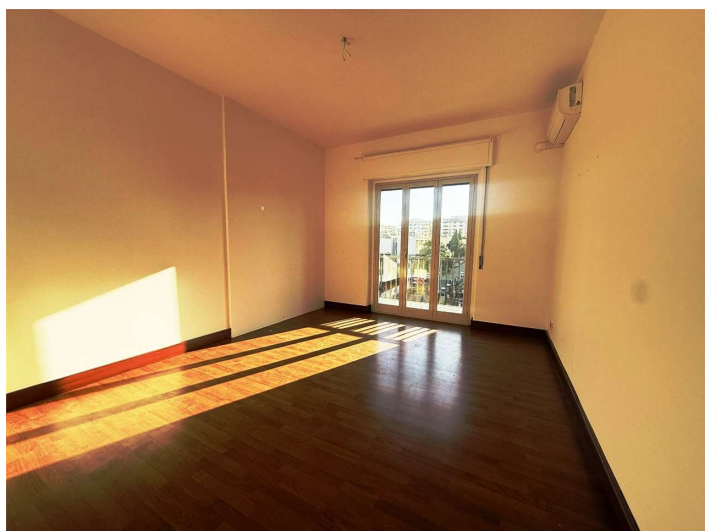
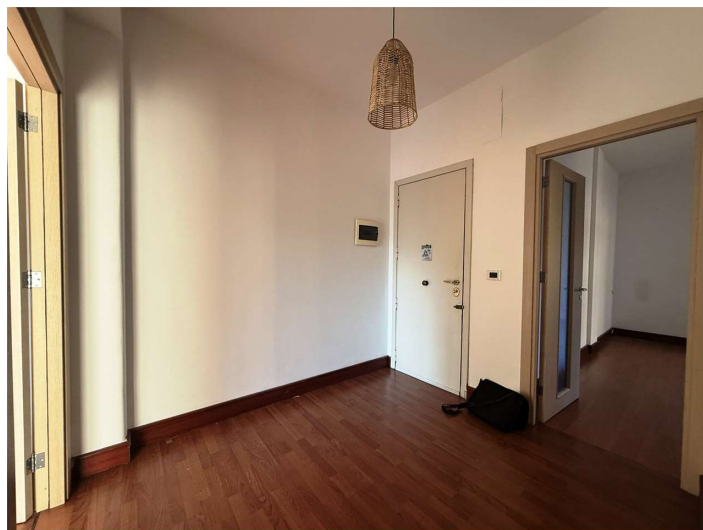
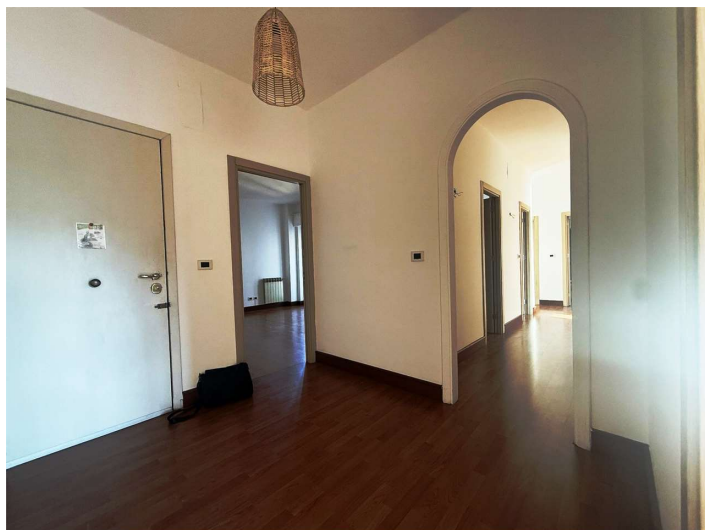


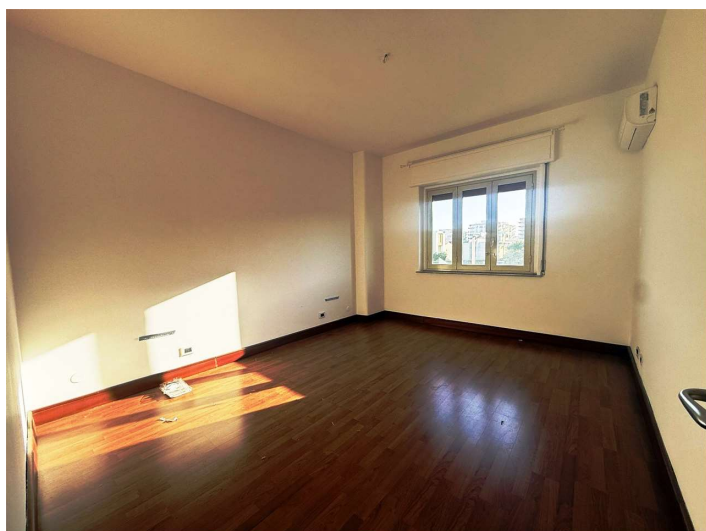
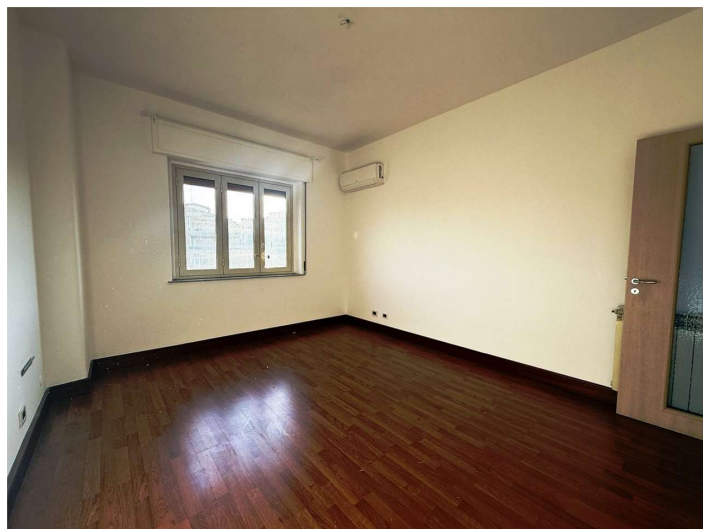
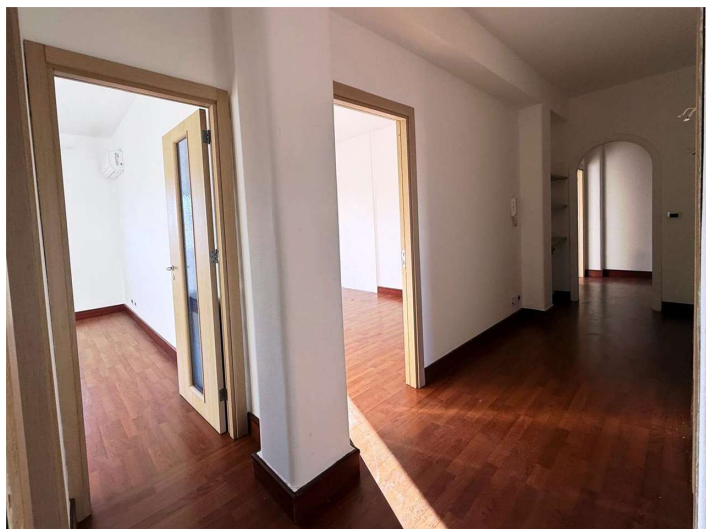
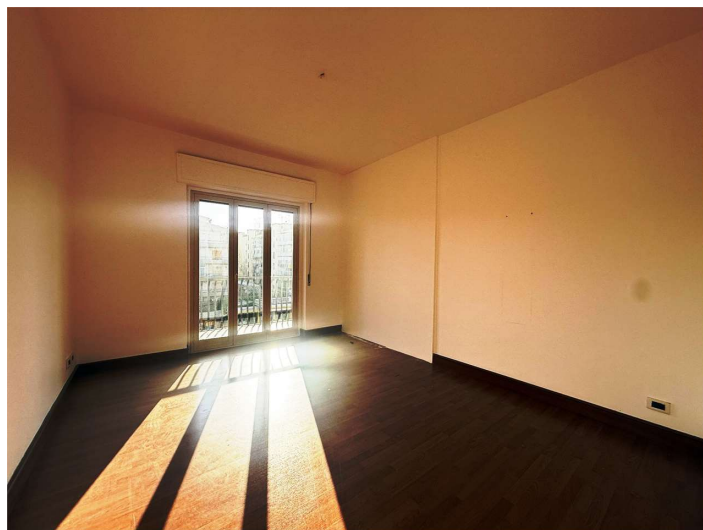
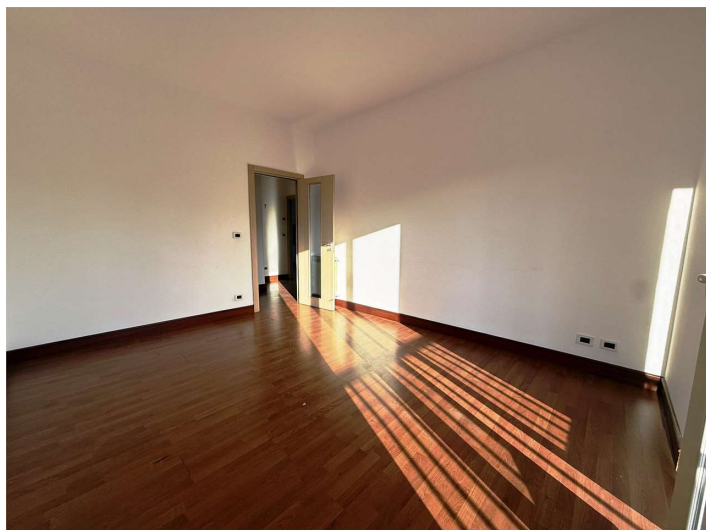
**Appartamento a  
Catania 130mq  
€ 245.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001617**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>4 LOCALI</b>	<b>0 GIARDINO</b>
<b>4 CAMERE</b>	<b>1 BOX</b>
<b>1 BAGNI</b>	<b>0 POSTI AUTO</b>
<b>2 BALCONI</b>	<b>3 PIANO</b>
<b>0 TERRAZZI</b>	<b>4 PIANI TOTALI</b>







**Appartamento a  
Catania 130mq  
€ 245.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001617**

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in vendita in via Vincenzo Giuffrida angolo Via Imperia, interessantissimo quadrilocale di 130 mq catastali, posto al terzo piano ascensorato di signorile stabile del 1970 in zona ricca di servizi, attività commerciali, uffici e collegamenti urbani, con possibilità di garage.

L'appartamento, da poco ritinteggiato per cessata locazione e dotato di buone finiture, è composto da comodo vano ingresso, 4 ampi vani, cucina, ripostiglio, bagno con doccia, grande vano lavanderia. Luminosissimo e con tre lati liberi è dotato di ampio balcone con affaccio e vista aperta su Via Vincenzo Giuffrida e secondo balcone su Via Imperia.

Presenta impianti a norma, riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori, tre condizionatori LG ed infissi in alluminio vetro-camera di recente installazione che garantiscono una totale insonorizzazione dal traffico veicolare.

Possibilità di garage di 15 mq, con dimensioni interne 4,15 × 3,70 m, al piano sottostrada e collegato tramite ascensore direttamente all'appartamento.

Classe energetica in corso di valutazione.

Prezzo di vendita richiesto EUR245.000 escluso di garage.

Cod. Immobile: V001617

SicilProperty RealEstate info 095 093 4130

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare Catania, su Instagram, Facebook, LinkedIn, Youtube.

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.