



**Villa Singola a
Siracusa 430mq
€ 1,00**

**CODICE IMMOBILE
V001051**

VISUALIZZA SUL SITO

9 LOCALI	1 GIARDINO
6 CAMERE	2 BOX
6 BAGNI	0 POSTI AUTO
4 BALCONI	0 PIANO
2 TERRAZZI	3 PIANI TOTALI







**Villa Singola a
Siracusa 430mq
€ 1,00**

**CODICE IMMOBILE
V001051**

Per informazioni nel periodo dal 01/08/2026 al 31/08/2026, La invitiamo a inviare un'e-mail con il Suo nominativo, un recapito telefonico e il codice dell'annuncio al seguente indirizzo:

info@sicilproperty.it

Sarà nostra cura ricontattarla il prima possibile.

La ringraziamo per l'interesse e restiamo a Sua disposizione.

Sicilproperty trading immobiliare Catania, propone in vendita a pochi Km di distanza dal centro di Siracusa, Villa Singola ristrutturata a Nuovo con vista rilassante e panoramica Parco di oltre 800 mq, La villa è circondata da terrazzi / solarium, tutti ben arredati con tavoli, sedie, gazebo e docce esterne con bagni oltre a diverse aree relax.

Internamente ha una metratura di circa 430 mq ed è caratterizzata da tre livelli collegati da scala interna in parquet: al piano terra l'ingresso conduce alla zona living con cucina a vista, all'ampio soggiorno con camino e ad una spaziosa sala da pranzo oltre al bagno di rappresentanza. Al primo piano troviamo la zona notte con quattro grandi camere da letto e tre bagni con box doccia e vasca idromassaggio. Al piano secondo mansardato troviamo ampia sala attualmente adibita a studio privato e bagno.

Completa la proprietà una dependance ristrutturata ed arredata con living ed angolo cottura, camera matrimoniale e bagno privato che risulta ideale come zona ospiti.

La proprietà è fornita di garage (circa 30 mq), impianto di videosorveglianza e sistemi di sicurezza integrati agli infissi, tutti dettagli per fornire pregio e sicurezza alla casa.

Trattativa riservata

Codice immobile V1051 oppure V001051

Classe energetica C

All'interno del nostro sito [www.sicilproperty.it](#) trovare un TOUR VIRTUALE INNOVATIVO dell'immobile, che permette di rilevare le misure degli ambienti, una PLANIMETRIA 3D e un VIDEO promozionale. **Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su**

SicilProperty RealEstate info 095 70934130 **Twitter, LinkedIn, Youtube.**

Puoi seguire la SicilProperty immobiliare Catania, su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube

VISUALIZZA SUL SITO