

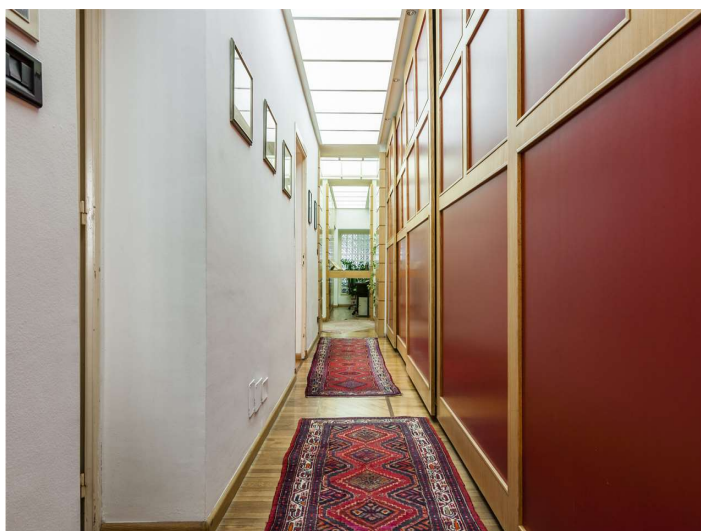
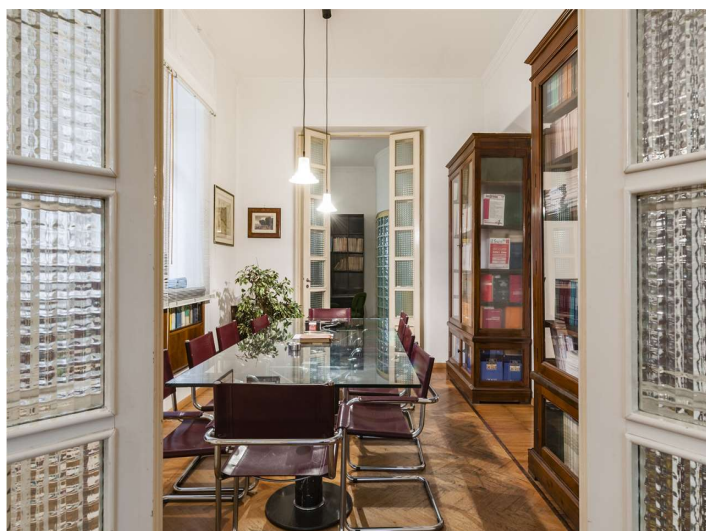


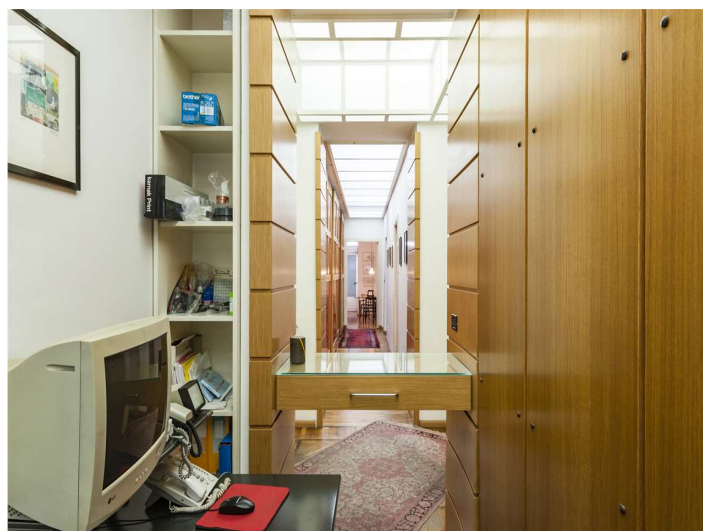
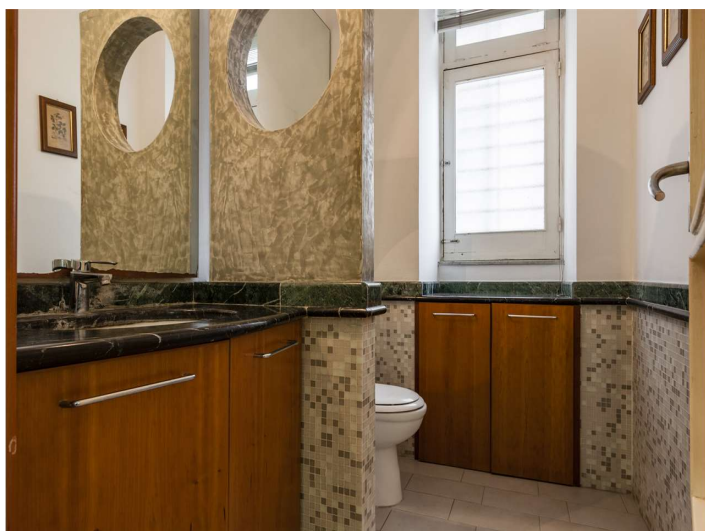
**Appartamento a
Catania 179mq
€ 265.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V001508**

VISUALIZZA SUL SITO

5 LOCALI	0 GIARDINO
5 CAMERE	0 BOX
2 BAGNI	0 POSTI AUTO
0 BALCONI	0 PIANO
0 TERRAZZI	7 PIANI TOTALI







**Appartamento a
Catania 179mq
€ 265.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V001508**

Per informazioni nel periodo dal 01/08/2026 al 31/08/2026, La invitiamo a inviare un'e-mail con il Suo nominativo, un recapito telefonico e il codice dell'annuncio al seguente indirizzo:

info@sicilproperty.it

Sarà nostra cura ricontattarLa il prima possibile.

La ringraziamo per l'interesse e restiamo a Sua disposizione.

SicilProperty, agenzia immobiliare, propone in vendita a Catania in pieno centro abitativo e precisamente in via Pola N°9, dignitoso e rifinito appartamento avente con categoria catastale A/10 (uso ufficio) posto al piano rialzato di un elegante edificio degli anni '50 composto da cinque piani fuori terra. L'immobile catastalmente esteso per 179 mq, con superficie calpestabile totale di 135 mq, dispone di 5 locali ben disimpegnati, un bagno, le possibilità del doppio ingresso e di un locale sgombero di mq 26 con bagno (H.2.15) ricavato nel terrazzo lato Nord dell'abitazione. L'abitazione ha due balconcini, uno nel lato Sud che si affaccia su Via Pola ed uno nel lato Nord che si affaccia sul cortile interno del condominio.

Ad arricchire l'unità ovviamente sono i servizi pubblici e privati nelle immediate vicinanze oltre al fatto di poter usufruire dell'autorimessa a pagamento sita nella stessa via.

L'abitazione inoltre si presta facilmente ad essere suddivisa in due piccole unità immobiliari ad uso investimento.

Vendesi euro 265.000

Codice Immobile V1508 oppure V001508

Classe Energetica G

VISUALIZZA SUL SITO

Visita il Ns sito inserendo il codice **V001508** o **V1508** e potrai visualizzare il Virtual Tour SicilProperty RealEstate info 095 0934130 [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Youtube](#).

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare Catania, su Instagram, Facebook, LinkedIn, Youtube.