

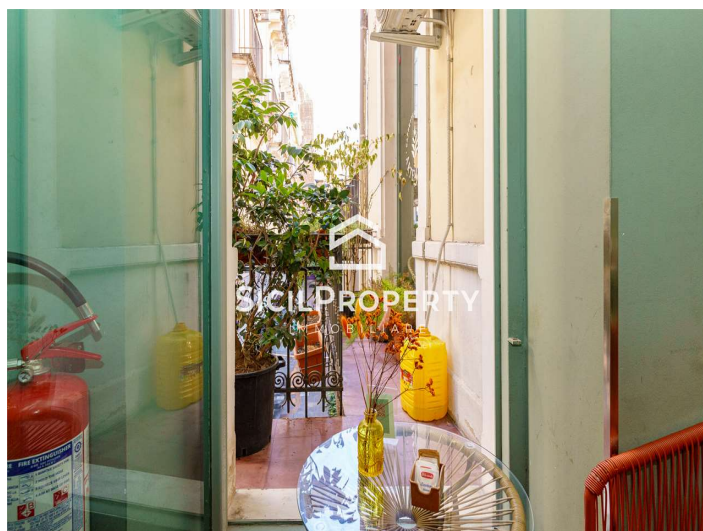
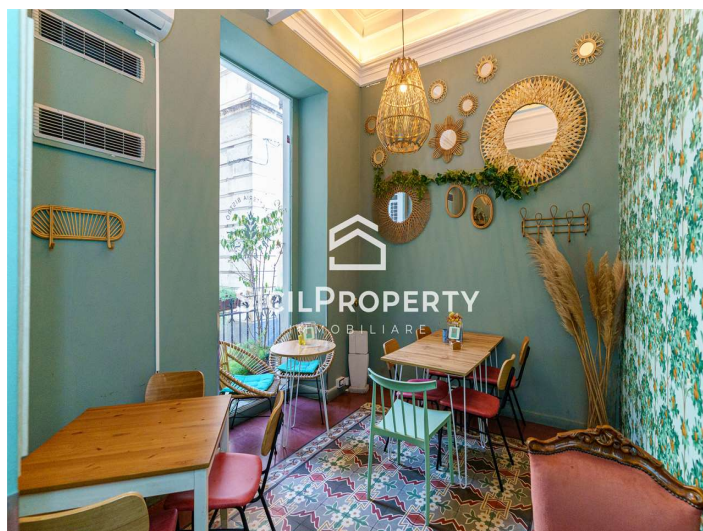
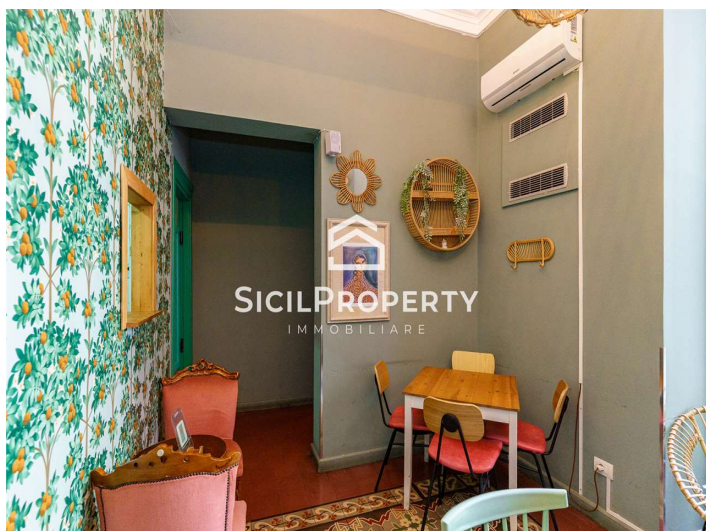
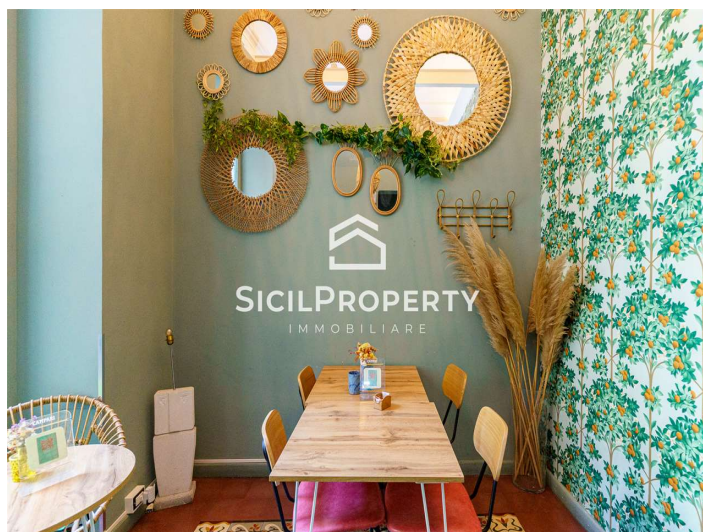
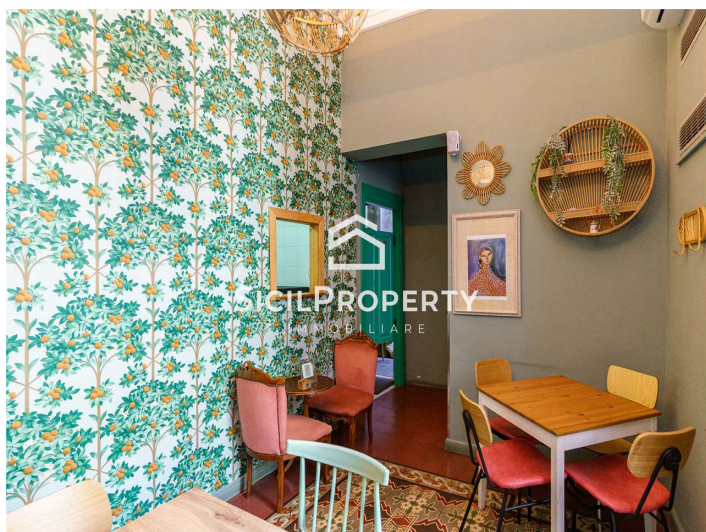


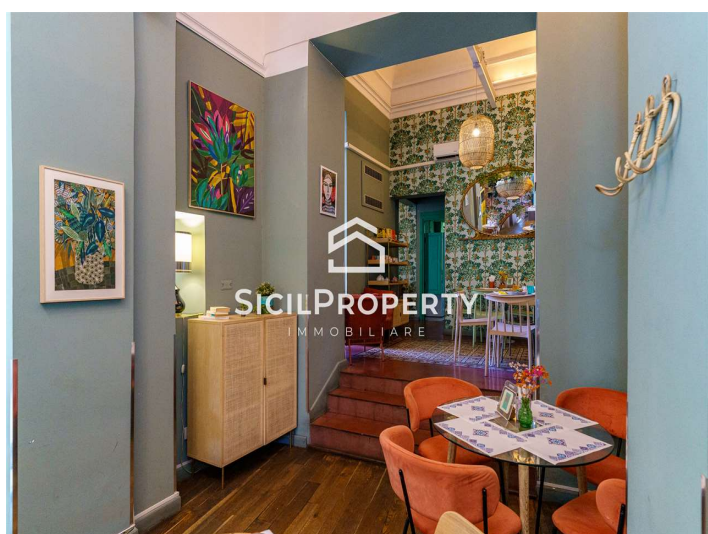
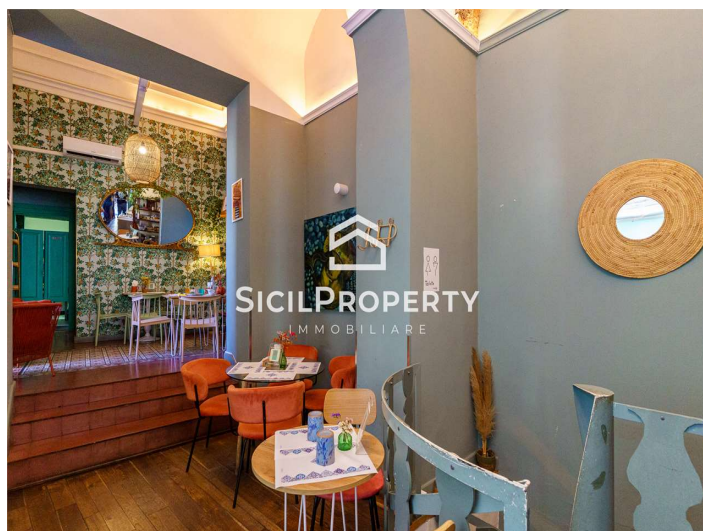
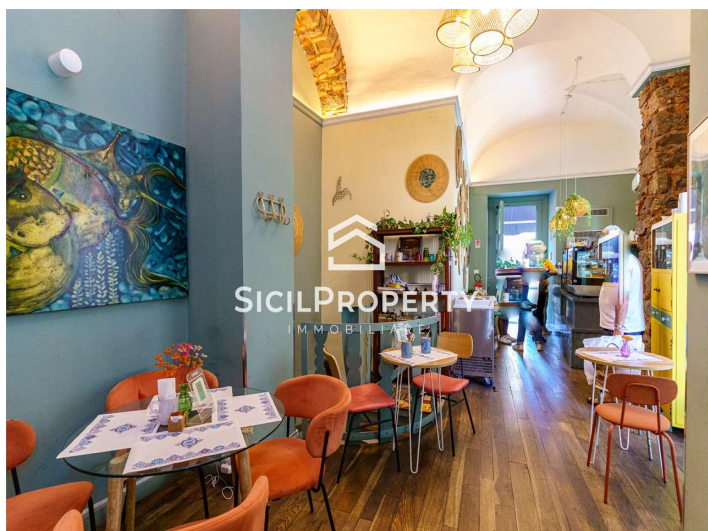
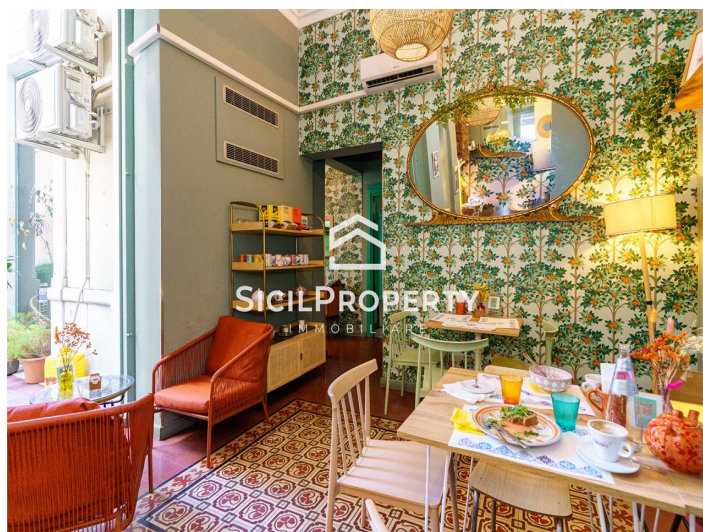
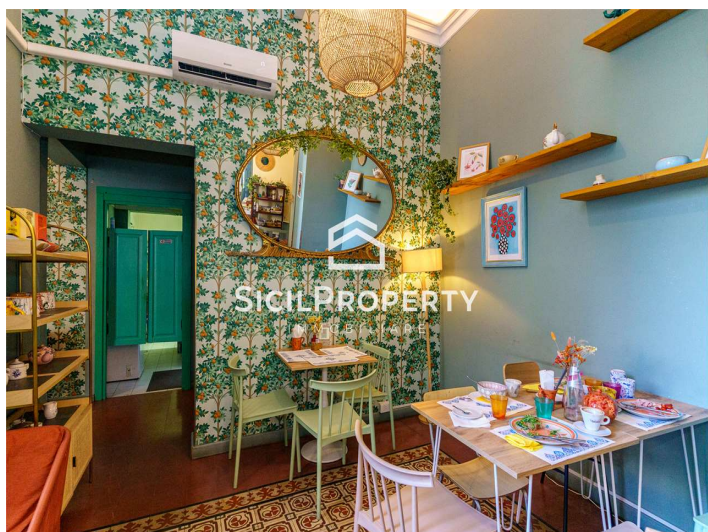
**Negozio a
Catania 150mq
€ 265.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V001593**

VISUALIZZA SUL SITO

5 LOCALI	0 GIARDINO
5 CAMERE	0 BOX
0 BAGNI	0 POSTI AUTO
0 BALCONI	0 PIANO
1 TERRAZZI	3 PIANI TOTALI







**Negoziò a
Catania 150mq
€ 265.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V001593**

Per informazioni nel periodo dal 01/08/2026 al 31/08/2026, La invitiamo a inviare un'e-mail con il Suo nominativo, un recapito telefonico e il codice dell'annuncio al seguente indirizzo:

info@sicilproperty.it

Sarà nostra cura ricontattarLa il prima possibile.

La ringraziamo per l'interesse e restiamo a Sua disposizione.

SicilProperty, propone in vendita nella centralissima Via Umberto, a due passi da Via Etnea, bottega commerciale di 170mq su due livelli adibita e locata ad attività ristorativa ricreativa. L'immobile presenta doppio ingresso, da Via Umberto si accede al piano strada con ingresso su un'ampia sala, laboratorio, due vani, locale dispensa, tavoli e sedie su Via Umberto, mentre da Via delle Scale si accede al piano sottostrada, con vetrine con affaccio sul cortile, ove troviamo 3 ampi vani più deposito.

La bottega è attualmente locata con regolare contratto commerciale 6+6 e produce un reddito di 24.000,00 Euro annui.

Concessione di suolo pubblico da occupare con tavoli e sedie, impianto elettrico a norma, cappa con canna fumaria, condizionamento aria per tutta la bottega, pavimentazione per tutta la superficie calpestabile.

Vendesi Euro 265.000,00

Codice Immobile: V001593

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130.

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare Catania anche su Facebook, Instagram, LinkedIn, Youtube

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.