

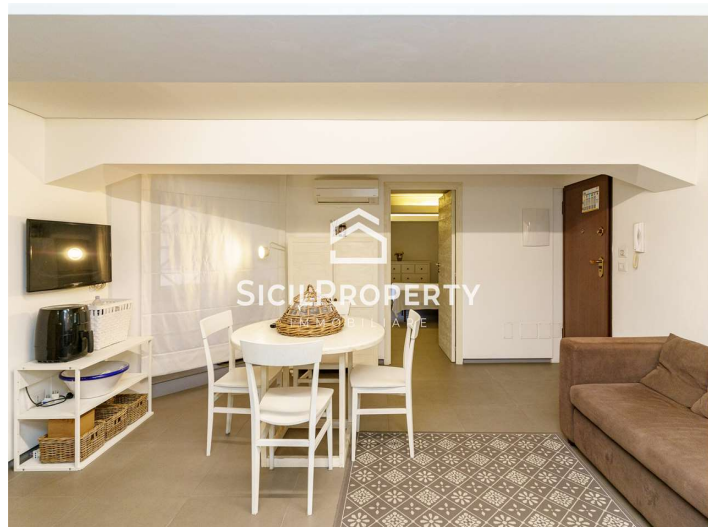
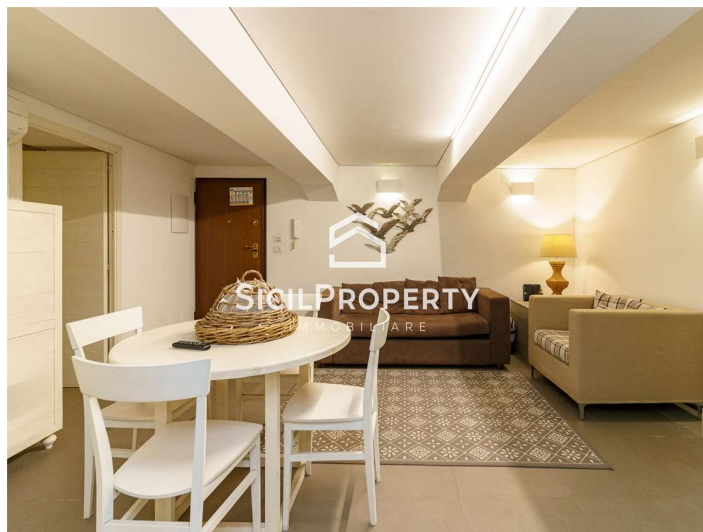


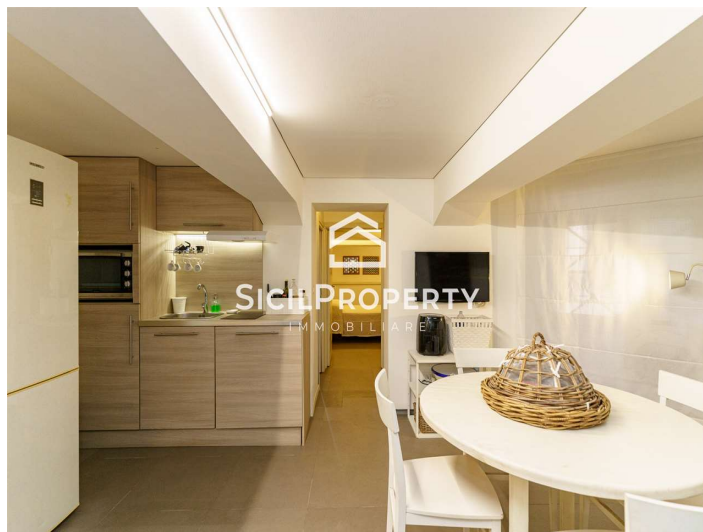
a  
**Catania 157mq**  
**€ 198.000,00**

**CODICE IMMOBILE**  
**V001613**

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| <b>5 LOCALI</b>   | <b>0 GIARDINO</b>     |
| <b>3 CAMERE</b>   | <b>0 BOX</b>          |
| <b>2 BAGNI</b>    | <b>0 POSTI AUTO</b>   |
| <b>1 BALCONI</b>  | <b>0 PIANO</b>        |
| <b>0 TERRAZZI</b> | <b>5 PIANI TOTALI</b> |







**a**  
**Catania 157mq**  
**€ 198.000,00**

**CODICE IMMOBILE**  
**V001613**

Per informazioni nel periodo dal 01/08/2026 al 31/08/2026, La invitiamo a inviare un'e-mail con il Suo nominativo, un recapito telefonico e il codice dell'annuncio al seguente indirizzo:

[info@sicilproperty.it](mailto:info@sicilproperty.it)

Sarà nostra cura ricontattarLa il prima possibile.

La ringraziamo per l'interesse e restiamo a Sua disposizione.

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in vendita nel cuore del centro storico cittadino, in una delle zone a maggiore vocazione turistica della città, un interessante immobile già predisposto per attività ricettiva, posto al piano seminterrato di uno stabile in ottime condizioni manutentive.

La proprietà, completamente ristrutturata e finemente arredata, è attualmente suddivisa in due unità abitative indipendenti, entrambe dotate di arredi e accessori, pronte per essere immediatamente inserite nel circuito delle locazioni turistiche o degli affitti brevi.

L'accesso avviene tramite un disimpegno comune, dal quale si raggiungono i due appartamenti e un pratico ripostiglio condiviso.

La prima unità è composta da ingresso su ampia zona living con cucina a vista, due camere da letto, servizio e ripostiglio.

La seconda unità dispone di ingresso su soggiorno, cucinino separato, camera da letto e bagno.

La posizione strategica, a pochi passi dalla metropolitana, dalle principali attrazioni turistiche, dalle università e da tutti i servizi essenziali, rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera effettuare un investimento immobiliare ad alta redditività, con la possibilità di generare da subito una rendita grazie alla completa ed immediata operatività delle unità.

Una soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile pronto all'uso, in una delle aree più



richieste e dinamiche di Catania.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.