SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA



Villa Singola a
San Giovanni la Punta 450mq
€ 450.000,00

CODICE IMMOBILE
V001579

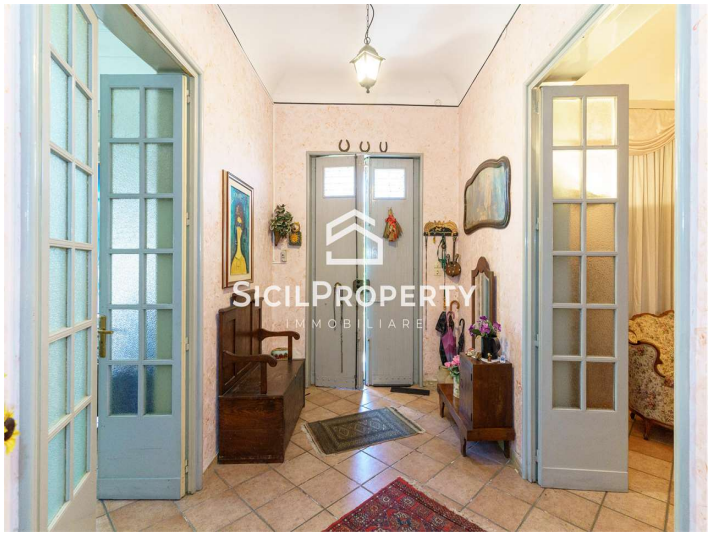
VISUALIZZA SUL SITO

10 LOCALI	1 GIARDINO
5 CAMERE	1 BOX
5 BAGNI	2 POSTI AUTO
4 BALCONI	1 PIANO
3 TERRAZZI	0 PIANI TOTALI

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA

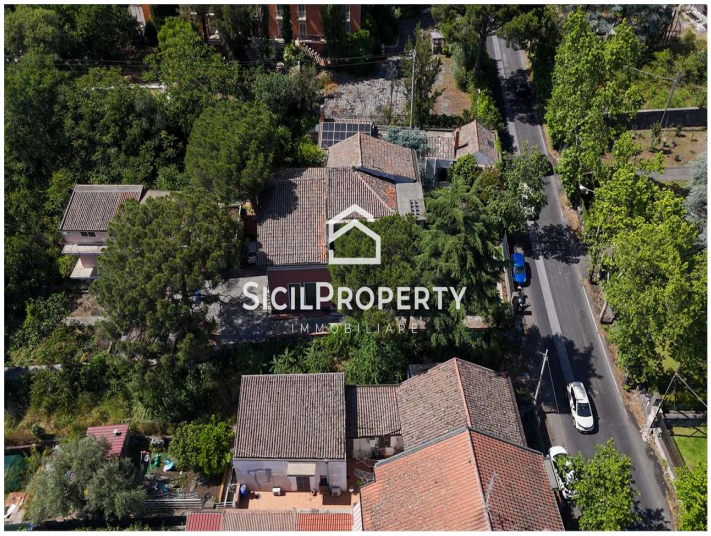










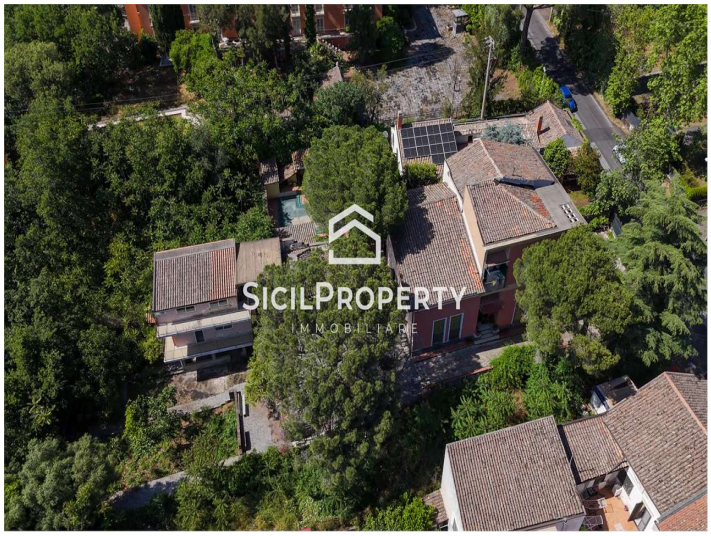


SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it

www.sicilproperty.it

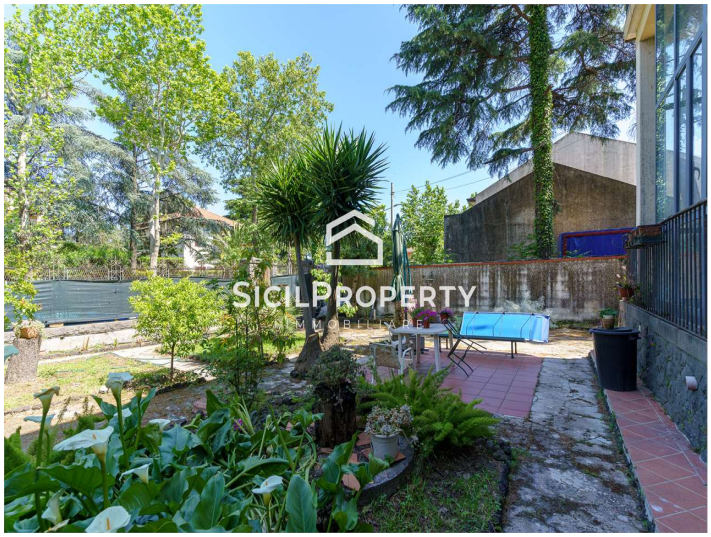
SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA













SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it

www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA

Villa Singola a San Giovanni la Punta 450mq
€ 450.000,00

CODICE IMMOBILE V001579

La SicilProperty Real Estate propone in vendita a San Giovanni La Punta, in Via per Viagrande, una proprietà indipendente in discrete condizioni su un terreno di circa 1.000 mq, in parte alberato, composta da due edifici, oltre a locale garage.

Nello specifico la proprietà si trova a pochi passi dall'ex struttura ricettiva "Hotel Villa Paradiso dell'Etna", quasi al confine dal comune di Viagrande.

PRIMO EDIFICIO
Il primo edificio, che è posizionato in prossimità all'ingresso principale, è una VILLA categoria A7 edificata negli anni '60, composta da due livelli fuori terra ed uno interrato (piccola cantina), avente superficie commerciale di circa 330 mq.
Il piano rialzato, con una superficie calpestabile di circa 100 mq oltre un terrazzo a livello di circa 9 mq, è dedicato interamente alla zona giorno, composta da quattro vani, oltre servizio, ingresso, disimpegno, una rampa di scale che conduce al piccolo piano cantinato di circa 15 mq e il corpo scala principale per raggiungere il piano superiore.
Invece il piano superiore, con una superficie calpestabile di circa 100 mq, si compone di tre vani, oltre vano cucina, doppi servizi ed un piccolo terrazzo a livello di circa 12 mq.

GARAGE
Il locale garage è posizionato alle spalle della villa e ha una superficie catastale di 30 mq.

SECONDO EDIFICIO
Posizionato alle spalle della villa principale e a confine a locale garage, il secondo edificio si sviluppa su due piani ed un piano sottostante pilot.
Il piano terra, con una superficie calpestabile di circa 60 mq oltre un balcone di circa 11 mq, è composto da ingresso, due vani, ambiente cottura ed il bagno.
Il primo piano, con una superficie calpestabile di circa 35 mq oltre un balcone e terrazzo di circa 35 mq è composto da un vano, ambiente cottura ed il bagno. Il primo piano è disimpegnato dal piano terra ed è raggiungibile per mezzo di una scala a chiocciola di ferro.

La posizione, il paesaggio circostante e la logistica impeccabile creano un'opportunità unica, offrendo una versatilità incredibile. Perfetta per chi cerca la residenza ideale o desidera esplorare infinite possibilità di utilizzo.

Vendesi Euro 450.000.
Codice Immobile: V1579 oppure V001579.

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.
SicilProperty RealEstate info 095/0934130.
Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare Catania anche su Instagram, Facebook, LinkedIn, Youtube.

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.