



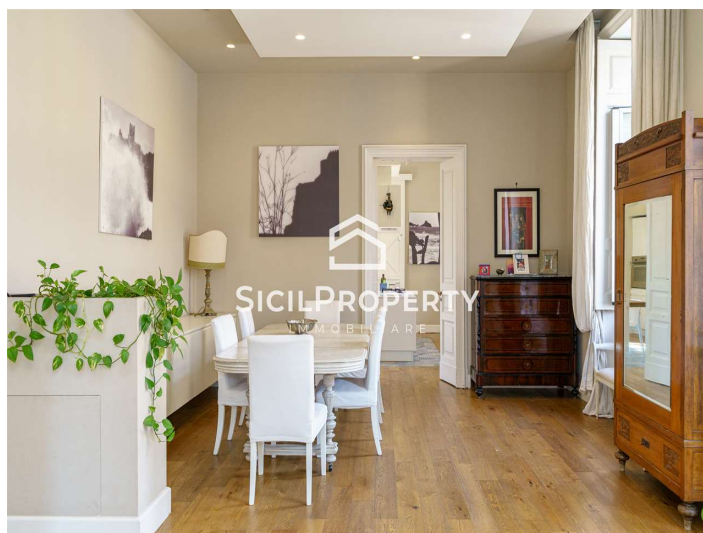
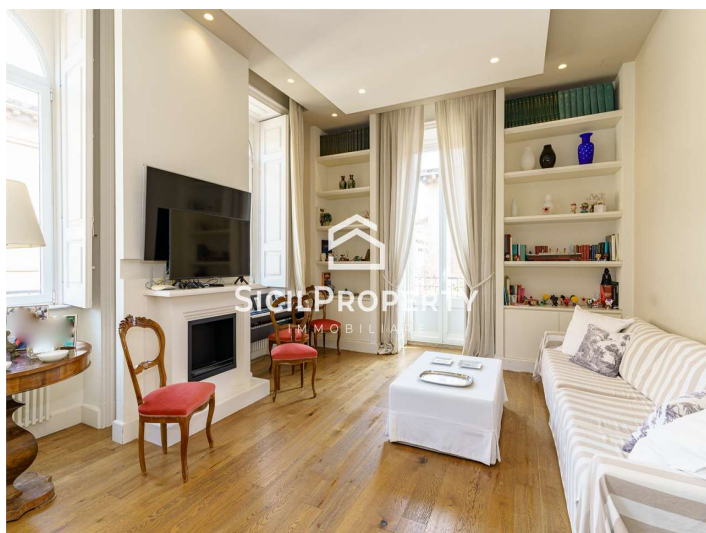
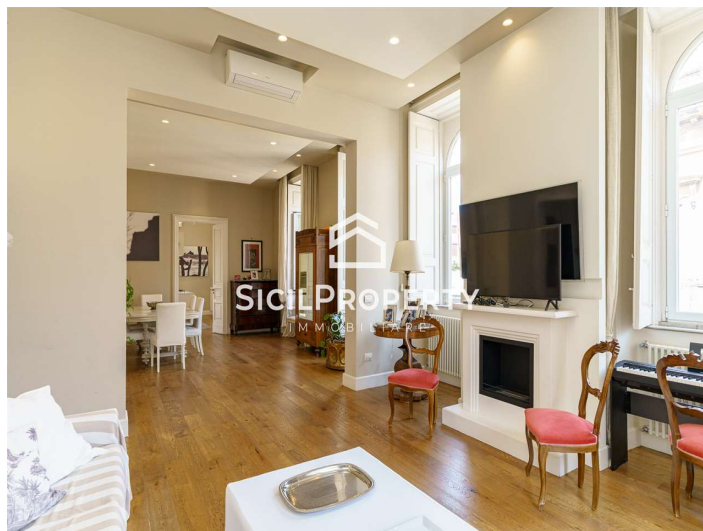
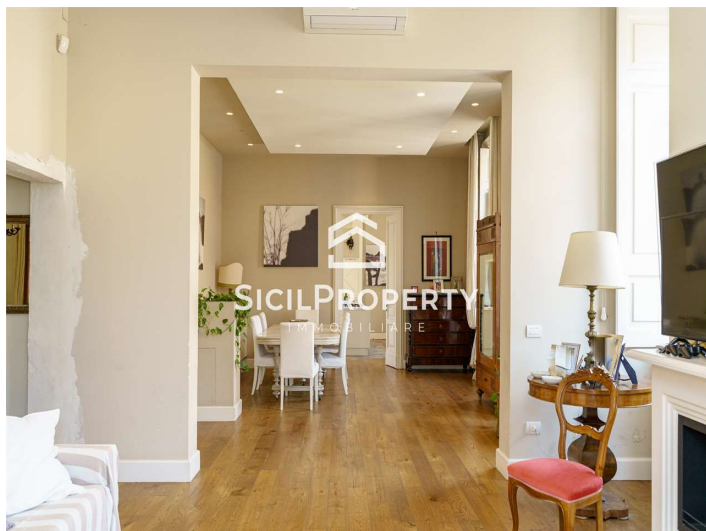
**Appartamento a
Catania 300mq
€ 580.000,00**

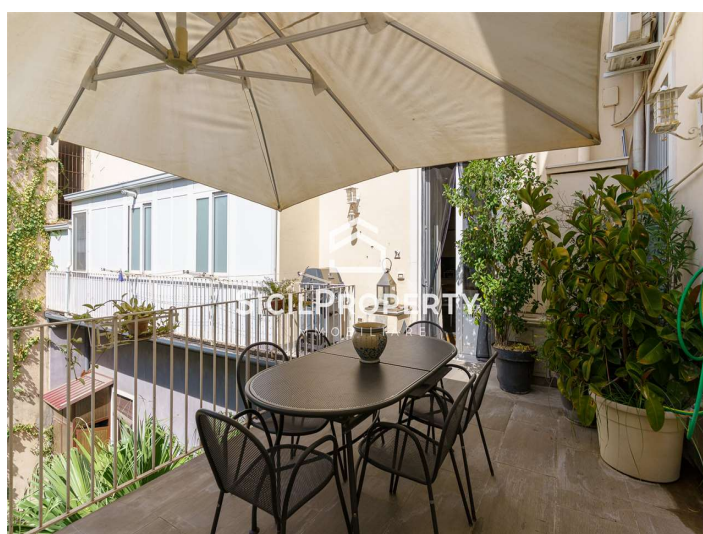
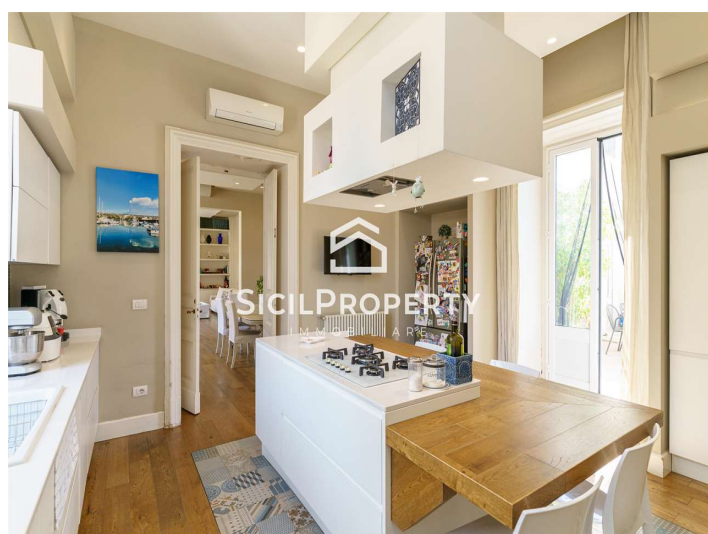
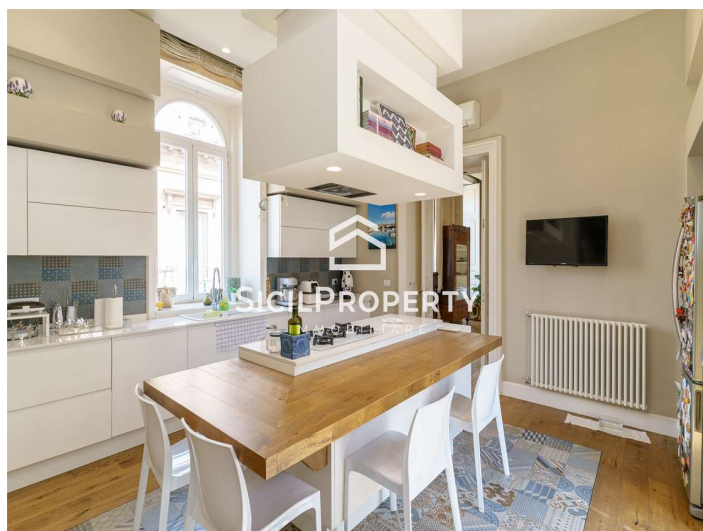
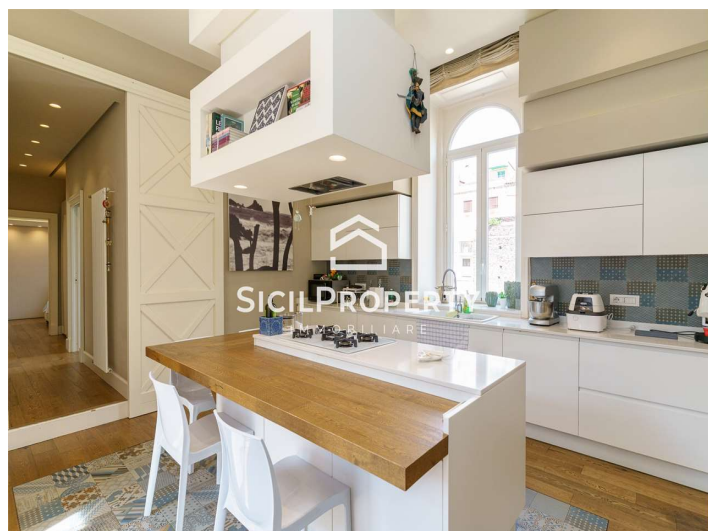
**CODICE IMMOBILE
V001592**

VISUALIZZA SUL SITO

**10 LOCALI
6 CAMERE
4 BAGNI
5 BALCONI
1 TERRAZZI**

**0 GIARDINO
0 BOX
0 POSTI AUTO
2 PIANO
2 PIANI TOTALI**







**Appartamento a
Catania 300mq
€ 580.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V001592**

Per informazioni nel periodo dal 01/08/2026 al 31/08/2026, La invitiamo a inviare un'e-mail con il Suo nominativo, un recapito telefonico e il codice dell'annuncio al seguente indirizzo:

info@sicilproperty.it

Sarà nostra cura ricontattarla il prima possibile.

La ringraziamo per l'interesse e restiamo a Sua disposizione.

SicilProperty propone in vendita esclusivo appartamento con terrazzo a livello situato al piano secondo ed ultimo non ascensorato di un elegante palazzo storico recentemente riqualificato, risalente agli inizi del '900 e in perfetto stato di conservazione.

Immerso nel cuore di Catania, in Via Aloï, a 30 metri dalla centralissima Via Umberto, l'immobile si trova in una zona esclusiva, ricca di storia, fascino e servizi, rendendolo un contesto ideale per chi desidera abitare in Città.

L'appartamento, di circa 300mq più terrazzo di 25mq, si presenta in ottimo stato conservativo, avendo subito un'importante riqualificazione, eccetto per un'ala dell'abitazione che rimane comunque perfettamente abitabile.

L'appartamento è così distribuito: ingresso su ampio salone di oltre 50mq con balconi aventi affaccio sia su Via Enrico Pantano che su via Aloï, cucina adiacente, 6 camere, di cui una con cabina armadio, una con servizio ed una di oltre 35mq su piano ammezzato, 4 servizi, 2 ripostigli, veranda interna, terrazzo a livello di 25mq con affaccio su curato cortile interno.

Rifiniture ad alto standard qualitativo, termoautonomo, impianto di condizionamento, camino, parquet, infissi doppio vetrocamera, possibilità di locare o acquistare da terze parti garage/deposito sottostante l'immobile, solo due appartamenti nel palazzo.

Vendesì Euro 580.000,00

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
[Facebook](#), [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Youtube](#).