



**Villa Singola a
Aci Castello 280mq
€ 1.500.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V001608**

VISUALIZZA SUL SITO

7 LOCALI	1 GIARDINO
3 CAMERE	0 BOX
3 BAGNI	0 POSTI AUTO
0 BALCONI	0 PIANO
1 TERRAZZI	0 PIANI TOTALI



Linee Ricercate

Elementi essenziali che donano un senso di ordine e armonia



Design Contemporaneo

Grandi vetrate, architettura d'élite e rifiniture ad alto standard



Green e Solare Termico

Materiali Ecosostenibili, benessere visivo, integrazione estetica dei pannelli



Riscaldamento a Pavimento

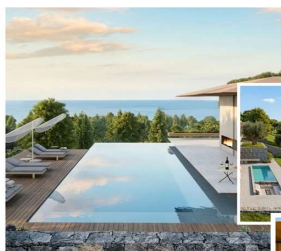
Comfort Termico Superiore per un elevato Green Design





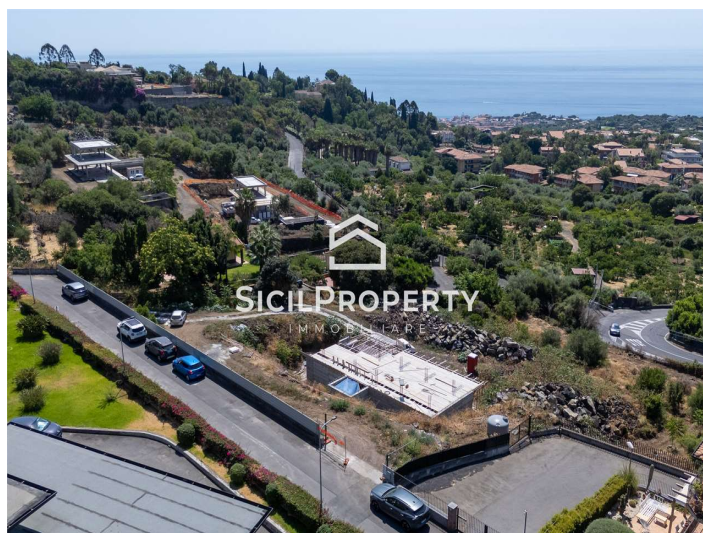
Vista Mare

Mare visibile da ogni parte.
Esposizione totale



Piscina a Sfioro

Eleganza e continuità visiva
tra acqua e orizzonte





**Villa Singola a
Aci Castello 280mq
€ 1.500.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V001608**

SicilProperty Real Estate è lieta di presentarvi nel comune di Aci Castello un esclusiva e panoramica Villa in costruzione dal design contemporaneo immersa in un contesto riservato e panoramico con oltre 2.500 mq di spazi esterni.

La Villa si sviluppa su due livelli per una superficie interna di circa 280 mq, l'architettura, pulita ed elegante, è caratterizzata da linee orizzontali, ampie superfici vetrate e un perfetto dialogo tra interno ed esterno. Le zone living si aprono completamente verso l'esterno, creando una continuità visiva e funzionale con le terrazze e le aree relax.

Il piano principale ospita una luminosa zona giorno open space con cucina a vista e accesso diretto alla spettacolare piscina a sfioro, vero elemento centrale della proprietà, affacciata sul paesaggio circostante. Gli ambienti sono impreziositi da materiali naturali, rivestimenti e finiture di elevato standard.

Il piano notte ospita 3 camere da letto e due servizi.

All'esterno, la proprietà offre ampi spazi vivibili: solarium, zone lounge, area pranzo e giardini terrazzati perfettamente integrati nel contesto naturale, garantendo privacy e comfort assoluto.

La villa è inoltre dotata di impianti tecnologicamente avanzati, tra cui pannelli fotovoltaici, solare termico e riscaldamento a pavimento assicurando quindi efficienza energetica e sostenibilità.

Una residenza unica, dove architettura moderna, comfort e natura si fondono in un equilibrio perfetto.

CONSEGNA PREVISTA PRIMAVERA 2027

Trattativa riservata.

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.