

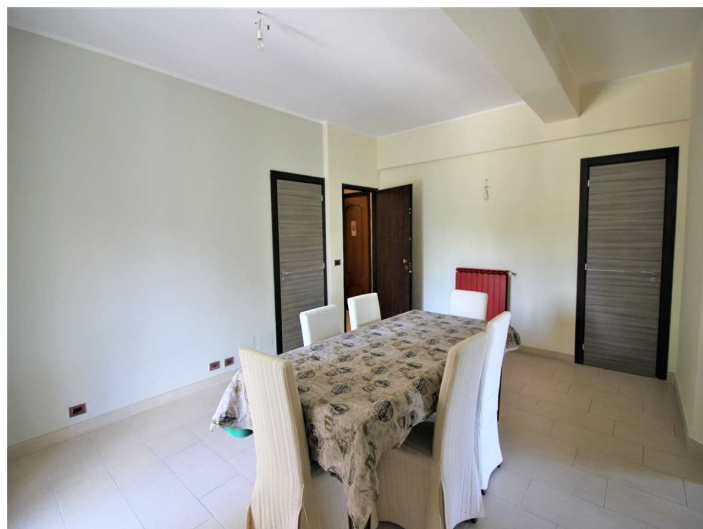
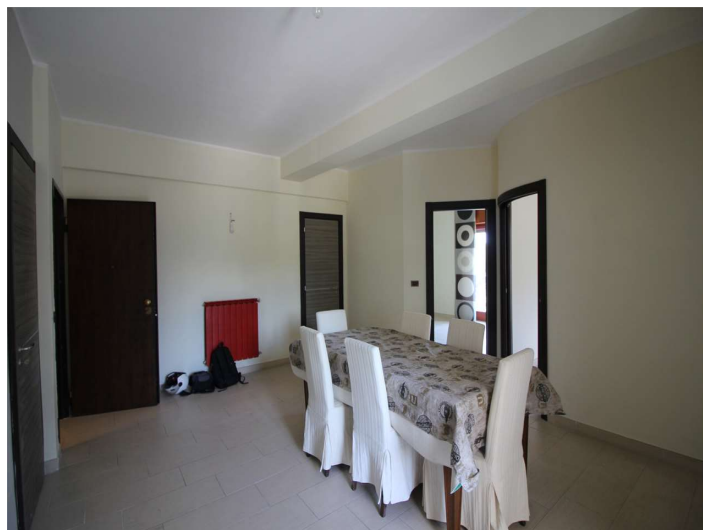
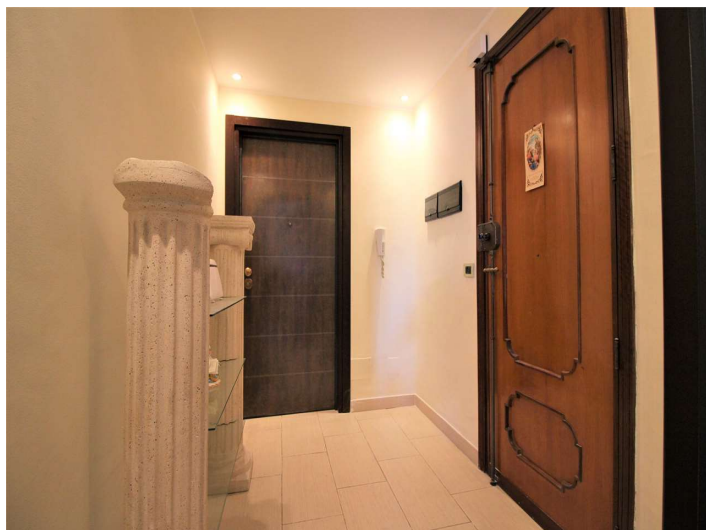


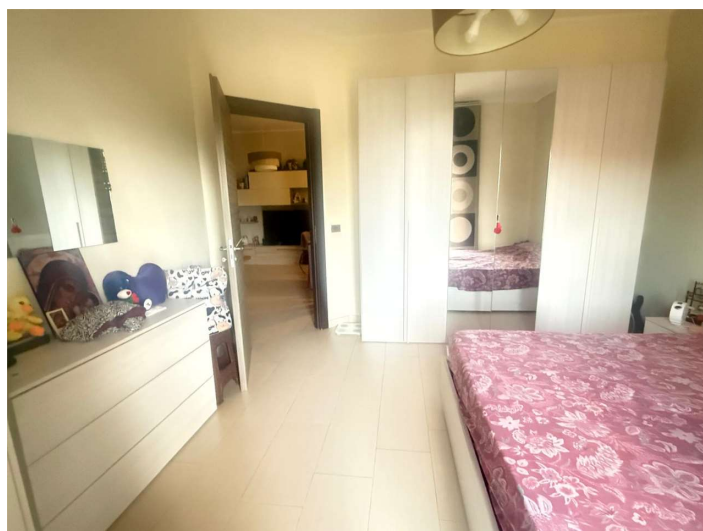
**Appartamento a
Tremestieri Etneo 70mq
€ 700,00**

**CODICE IMMOBILE
A001854**

VISUALIZZA SUL SITO

2 LOCALI	0 GIARDINO
1 CAMERE	1 BOX
1 BAGNI	1 POSTI AUTO
1 BALCONI	2 PIANO
0 TERRAZZI	4 PIANI TOTALI







**Appartamento a
Tremestieri Etneo 70mq
€ 700,00**

**CODICE IMMOBILE
A001854**

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Tremestieri Etneo, in via Nuovaluce, un elegante e luminoso bilocale completamente arredato a nuovo. L'immobile è situato in una zona signorile, ottimamente servita e in posizione strategica, a brevissima distanza dalla città di Catania e dai principali raccordi autostradali.

L'appartamento, di circa 70mq, si trova al secondo piano di una palazzina all'interno di un residence ben curato, dotato di servizio di portierato per l'intera giornata.

L'immobile, frutto di una recente ristrutturazione e frazionamento, condivide solo l'ingresso principale con un'altra porzione speculare, garantendo comunque la massima privacy.

Gli spazi interni e i comfort:

L'immobile si compone di un accogliente soggiorno, un'ampia cucina completamente accessoriata e dotata di lavastoviglie e nuovi elettrodomestici, una confortevole camera da letto, un bagno con box doccia e un pratico ripostiglio.

Tutti gli arredi sono totalmente nuovi. L'appartamento è inoltre rifinito con porta blindata e impianto termico autonomo. Il vero punto di forza è l'ampio balcone con esposizione a sud-ovest, che regala una splendida luminosità naturale e una gradevole vista sui giardini condominiali.

Pertinenze:

Sono di pertinenza dell'immobile in posto auto all'interno del cortile condominiale ed un garage di 20mq.

Condizioni di locazione:

o Target: Si loca esclusivamente a persone referenziate con redditi dimostrabili con contratto 3+2 o transitorio.

o Disponibilità: Libero da dicembre

o Canone mensile: EUR 700,00

o Oneri condominiali: EUR 65,00 mensili

o Classe energetica: G (≥ 175 kWh/m² anno)

VISUALIZZA SUL SITO

Codice Immobile: A1854 (oppure A001854), agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.