SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA

Villa Singola a Catania 300mq
€ 450.000,00

CODICE IMMOBILE
V001614

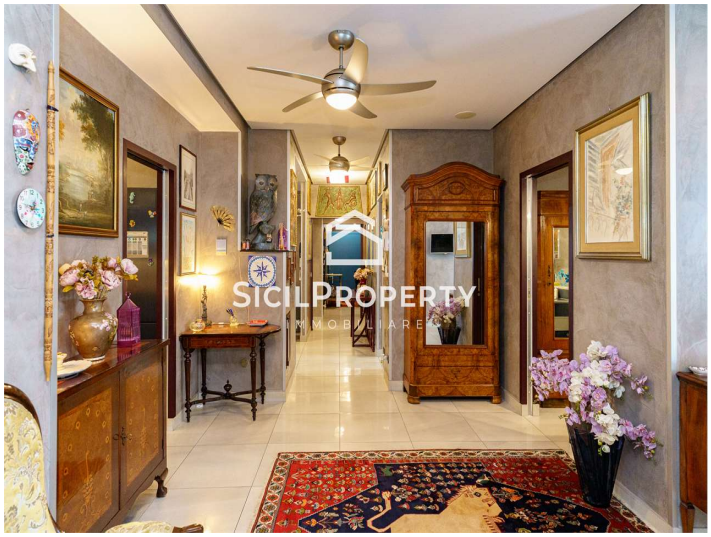
VISUALIZZA SUL SITO

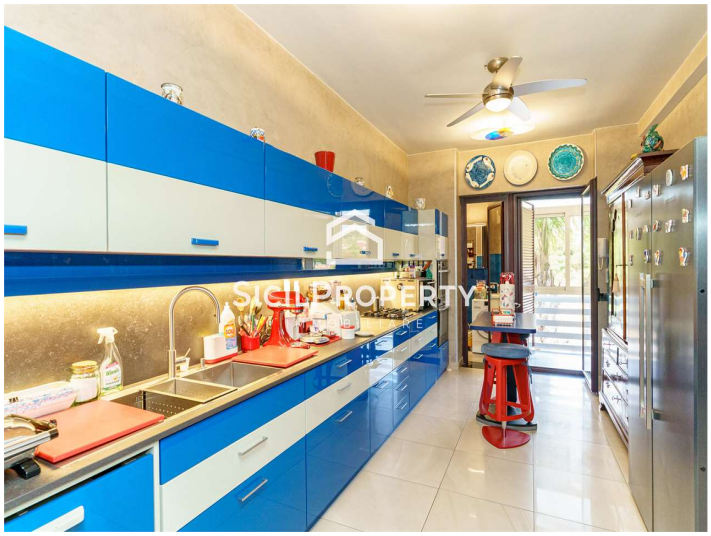
8 LOCALI	1 GIARDINO
4 CAMERE	1 BOX
3 BAGNI	0 POSTI AUTO
2 BALCONI	0 PIANO
0 TERRAZZI	2 PIANI TOTALI

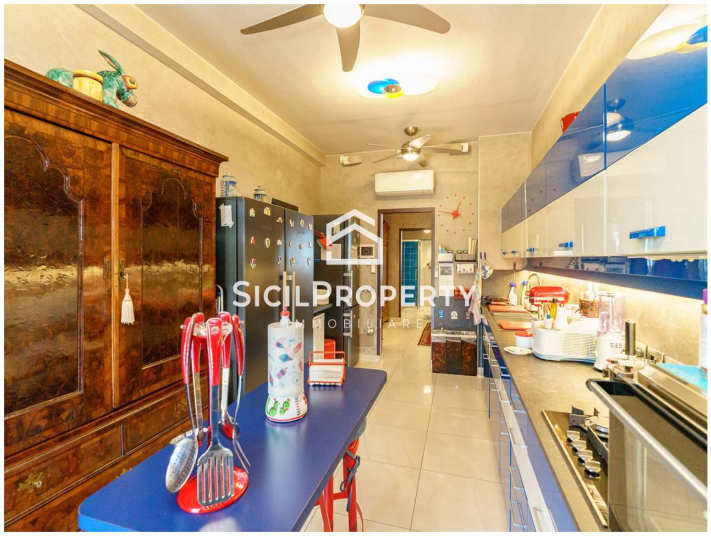
SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA





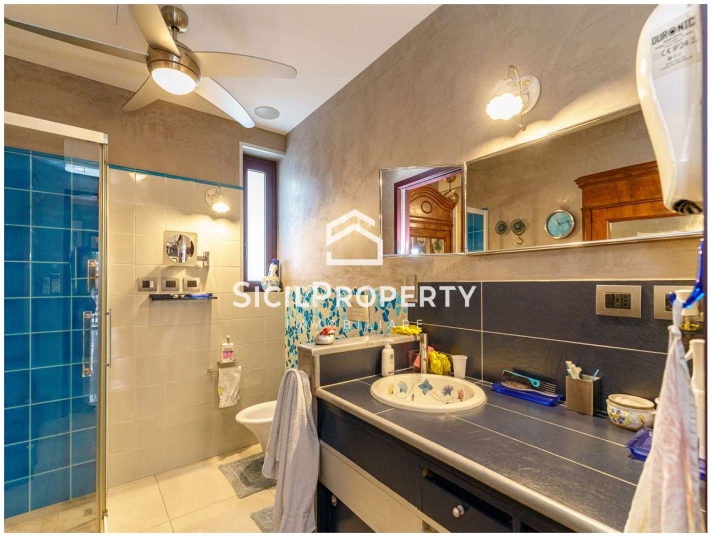


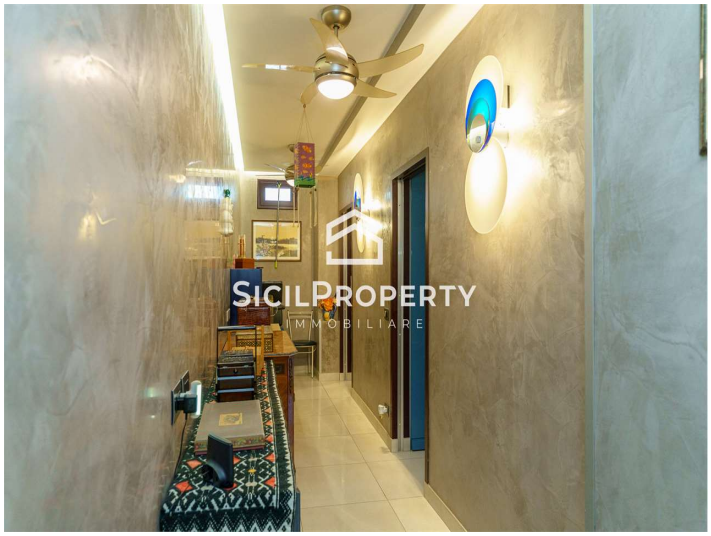
SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it

www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA





SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it

www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA

Villa Singola a Catania 300mq € 450.000,00

CODICE IMMOBILE V001614

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in vendita la nuda proprietà di un'elegante villa singola totalmente ristrutturata, situata in una tranquilla zona residenziale nei pressi di Via Ballo.
La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 300 mq, oltre ad un ampio garage di circa 120 mq, ed è circondata da un curato giardino privato che garantisce privacy e tranquillità.
Il piano terra, catastalmente destinato a garage, ospita un'autorimessa di generose dimensioni e un comodo appartamento di circa 60 mq, composto da cucina-soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno e lavanderia.
Il primo piano, di circa 250 mq, accoglie la residenza principale ed è composto da un ampio ingresso con zona pranzo, cucina abitabile, stanza adibita a studio, stanza adibita a soggiorno, spaziosa cabina armadio, camera da letto matrimoniale, due bagni (di cui uno impreziosito da una vasca idromassaggio con funzione piscina), lavanderia e due ampi disimpegni.
L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo: cappotto termico su tutte le superfici esterne, infissi a taglio termico con isolamento acustico, impianto di climatizzazione centralizzato con gestione indipendente per ciascun piano e finiture di ottimo livello.
Il valore aggiunto di questa proprietà è rappresentato dalla rara quiete che la caratterizza: un'oasi di pace immersa nel verde, in una posizione strategica a pochi minuti dai principali servizi della città, una peculiarità davvero difficile da trovare nel contesto urbano di Catania.
Prezzo richiesto: EUR 450.000.

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it