SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA



Villa Singola a Trecastagni 400mq

€ 460.000,00

CODICE IMMOBILE V001596

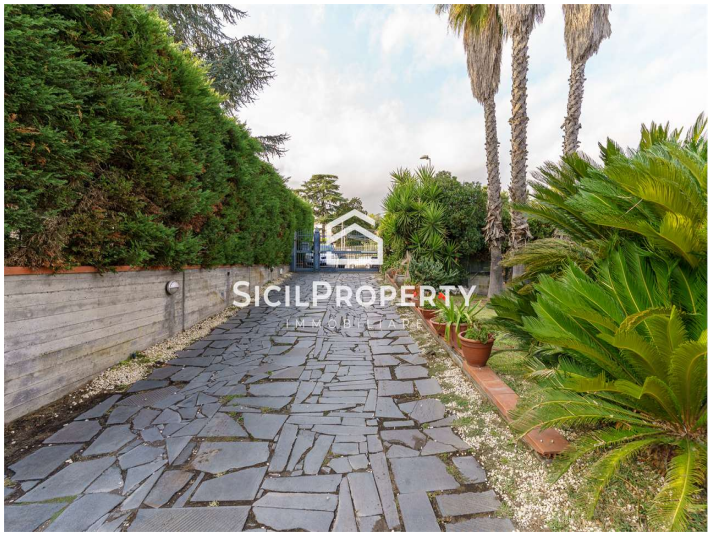
VISUALIZZA SUL SITO

10 LOCALI	0 GIARDINO
6 CAMERE	0 BOX
6 BAGNI	6 POSTI AUTO
4 BALCONI	0 PIANO
1 TERRAZZI	0 PIANI TOTALI

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA



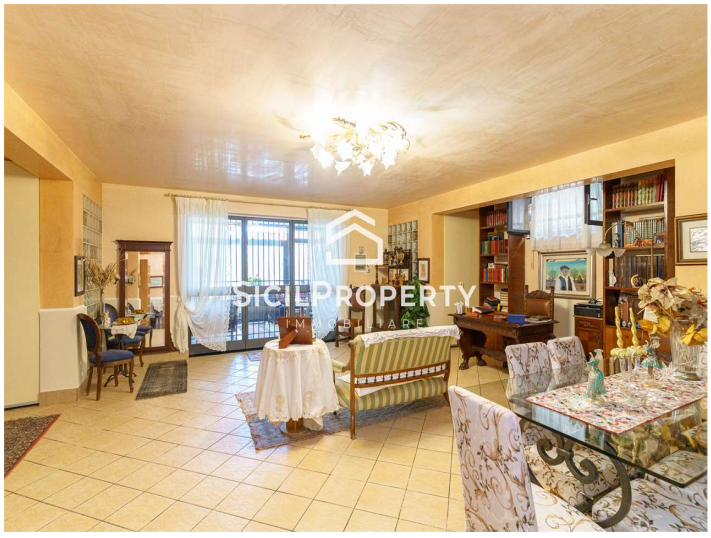
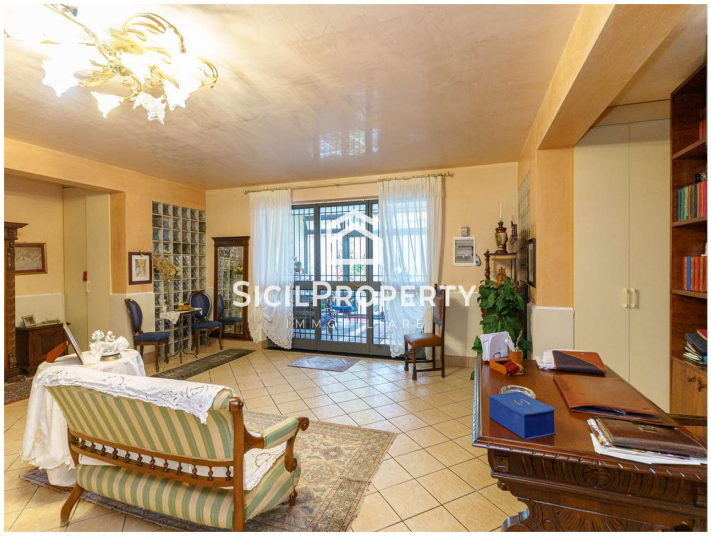


SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it

www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA





SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA

Villa Singola a Trecastagni 400mq
€ 460.000,00

CODICE IMMOBILE V001596

Sicilproperty immobiliare propone in vendita a Trecastagni, al confine tra l'area metropolitana di Catania e il Parco dell'Etna, 400 metri a Nord di Piazza Sant'Alfio e precisamente in via Sciuti, un'imponente e prestigiosa villa singola costituita da un livello cantinato/taverna di 180 mq con apertura sul livello del giardino pertinenziale e due livelli soprastanti residenziali di circa 110 mq cadauno per un totale di 400 mq calpestabili all'interno di un lotto di terreno di circa 1.000 mq. La costruzione risale alla prima metà degli anni 2000 e si presenta in ottime condizioni sia esterne che interne.
I tre livelli, comunicanti per mezzo di ampio vano scala interno, hanno ingressi indipendenti essendo ad oggi costituiti da 3 unità immobiliari autonome.
Al livello giardino, entrando da un accogliente patio chiuso a vetrate, troviamo 2 grandi ambienti open space (uno dei quali con cucina), una camera doppia, doppi servizi e vani ripostiglio.
In ciascuno dei 2 livelli superiori, entrambi collegati al giardino da propria scala esterna, troviamo una cucina/soggiorno, 2 camere, doppi servizi ed ampi balconi.
Collocata in zona signorile e prettamente residenziale e dotata di ottime finiture, pavimento in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro/camera, cancelletti esterni, termoautonomo, radiatori, condizionatori ed impianto fotovoltaico di 6 kW. Questa splendida proprietà è particolarmente adatta a più nuclei familiari o a chi è alla ricerca di importanti superfici da godere in assoluta privacy ed autonomia.
Vendesi euro 460.000 mila.

Codice Immobile V1596 oppure V001596
Classe energetica in fase di valutazione
All'interno del nostro sito www.sicilproperty.it è possibile visionare un TOUR VIRTUALE dell'immobile ed un VIDEO promozionale.
SicilProperty RealEstate info 095/0934130

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it