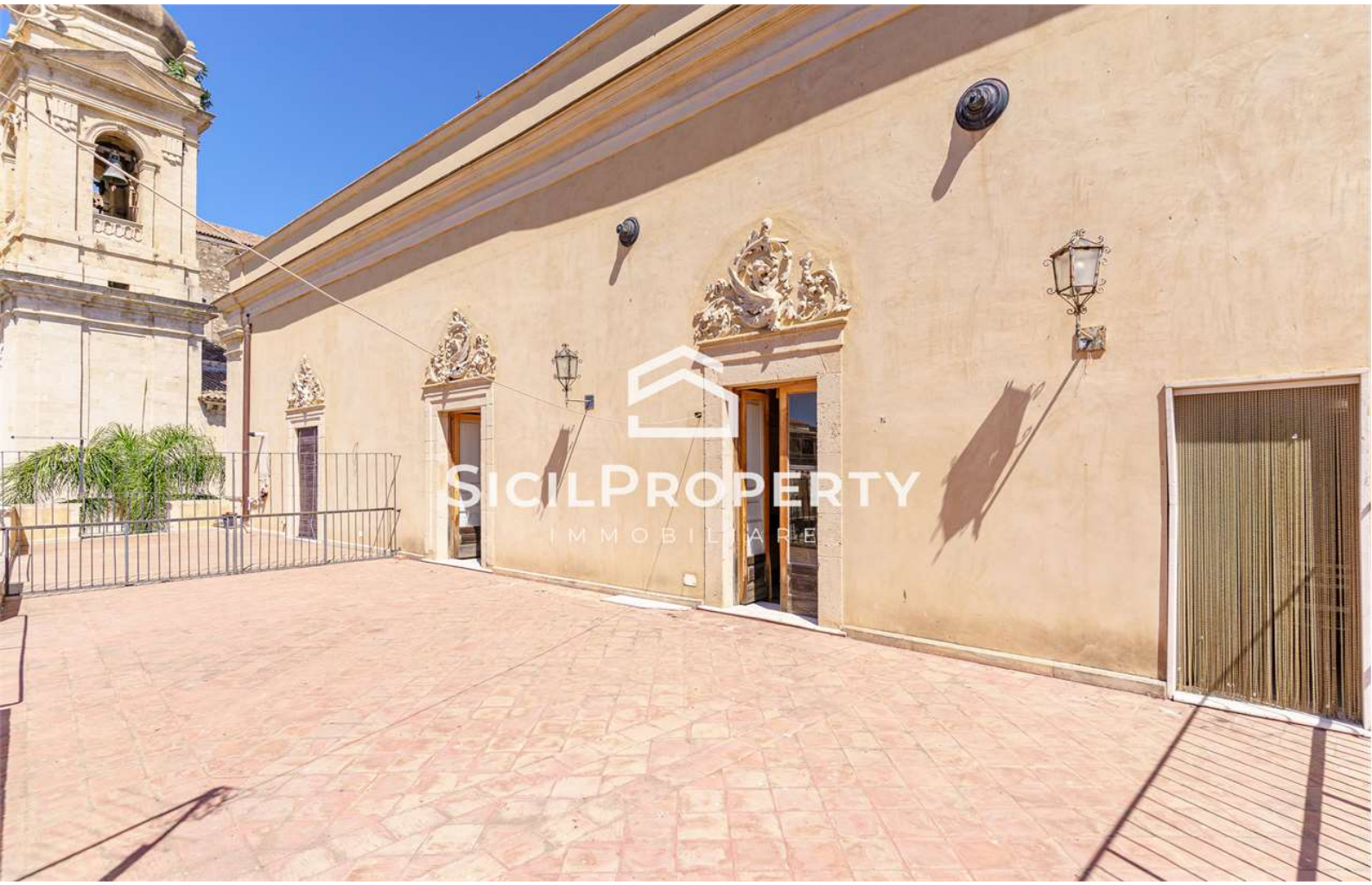
SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA



Appartamento a Militello in Val di Catania 160mq

€ 160.000,00

CODICE IMMOBILE V001599

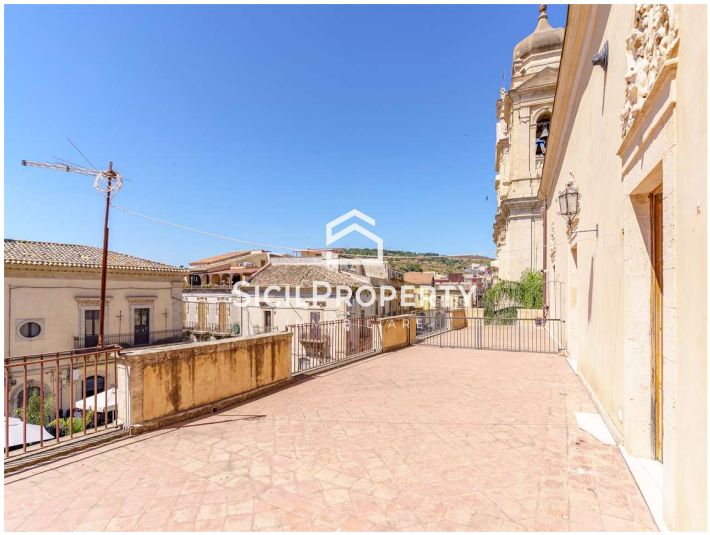
VISUALIZZA SUL SITO

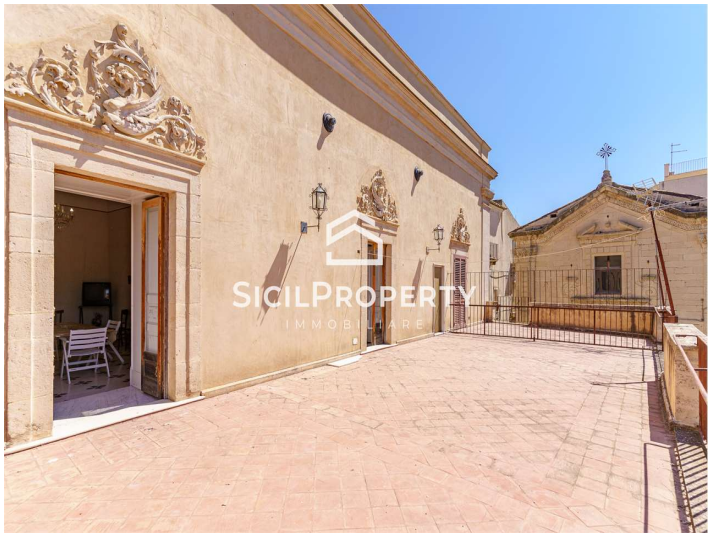
10 LOCALI	0 GIARDINO
2 CAMERE	0 BOX
1 BAGNI	0 POSTI AUTO
0 BALCONI	1 PIANO
1 TERRAZZI	2 PIANI TOTALI

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA





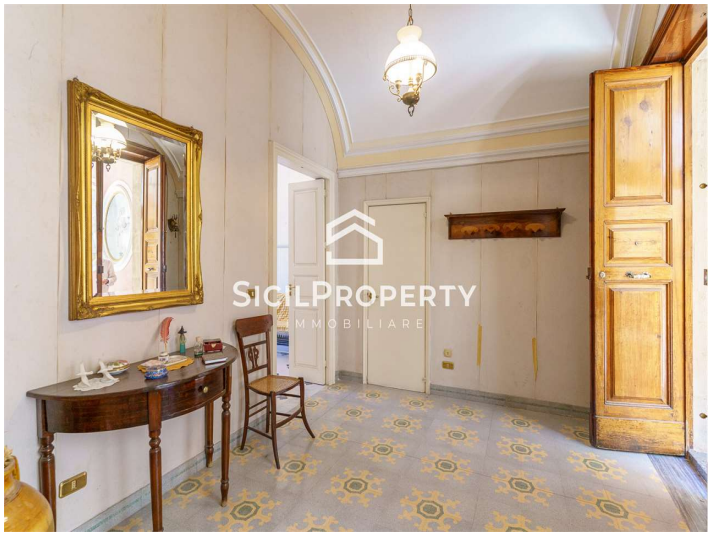


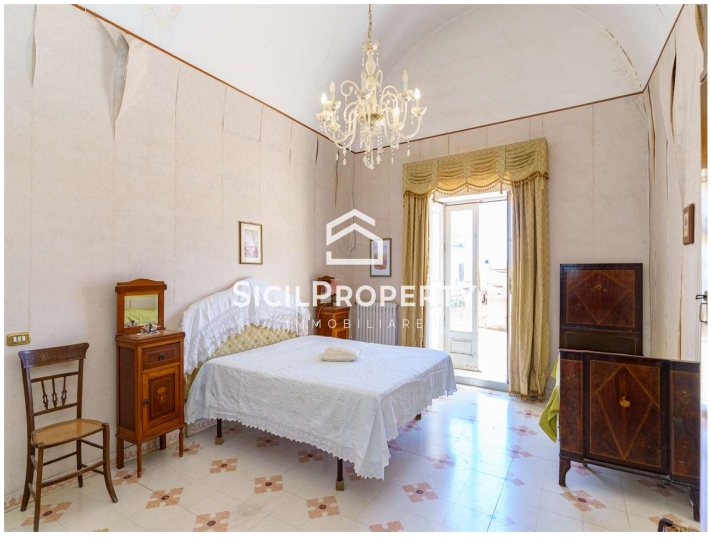

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it

www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA


SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA

Appartamento a Militello in Val di Catania 160mq
€ 160.000,00

CODICE IMMOBILE V001599

La SicilProperty agenzia immobiliare di Catania propone la Vendita in Militello in Val di Catania, proclamato "Il Borgo più Bello d'Italia 2025", un appartamento su due livelli, facente parte del nominato "Palazzo Gentilizio Liggieri" (ex Reforgiato), con accesso esclusivo da via Angelo Majorana n°44.

Nello specifico trattasi di una delle tre unità abitative poste al primo piano.
L'immobile ricopre una Superficie commerciale di circa 160 mq e si affaccia in parte sulla corte interna dell'edificio e Piazza Vittorio Emanuele.
È disposto su due livelli: il primo è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno ed un grande terrazzo di circa 60 mq che si affaccia sulla Piazza Vittorio Emanuele; il secondo livello è mansardato con soffitto in legno a vista.

L'edificio di notevoli dimensioni, risalente al XVIII secolo in stile barocco, è stato oggetto di migliorie strutturali, restauro e rifacimenti tetti nel periodo 2013/2018 a seguito dei danni subiti dal sisma del 13-16/12/1990.

Per gli edifici o le cose mobili di rilevante importanza culturale, storico e artistico, anche in questo nostro caso l'immobile, facente parte dell'edificio, ritenuto e dichiarato di "particolare interesse", è assoggettato al vincolo del diritto di prelazione a favore dello Stato. A seguito quindi di una manifestazione di interesse all'acquisto, è fatto obbligo per legge di comunicare l'accordo tra le parti alla Soprintendenza ai beni culturali di riferimento per consentire di poter esercitare o meno tale diritto alle stesse condizioni pattuite dalle parti.
Oltre alla soluzione di tipo residenziale, la posizione, l'edificio di pregio, la disposizione delle altre tre unità, l'ampia metratura, i fantastici terrazzi affacciati sulla rinomata Piazza Vittorio Emanuele, fanno di questa location, un'opportunità esclusiva per i pochi alla ricerca di un posto unico dove poter insediare un'attività, come ad esempio: turistica-ricettiva, luogo per eventi, centro culturale, case di riposo, etc etc.

Vendesi Euro 160.000.
Oltre alla singola vendita, è prevista anche la vendita a blocco di tutte le 3 unità immobiliari.

Codice Immobile: V001599

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.
SicilProperty RealEstate info 095/0934130.
Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare Catania anche su Instagram, Facebook, LinkedIn, Youtube.

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.